

富山高岡広域都市計画用途地域の変更 (高岡市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 89 ha	6/10 以下	4/10 以下			10 m	2.4%
	約 107 ha	8/10 以下	5/10 以下			10 m	2.8%
	約 7.6 ha	10/10 以下	6/10 以下			10 m	0.2%
小 計	約 203 ha						5.4%
第一種中高層 住居専用地域	約 960 ha	20/10 以下	6/10 以下				25.7%
	約 960 ha						25.7%
第二種中高層 住居専用地域	約 48 ha	20/10 以下	6/10 以下				1.3%
	約 48 ha						1.3%
第一種住居地域	約 1,025 ha	20/10 以下	6/10 以下				27.5%
	約 1,025 ha						27.5%
第二種住居地域	約 14 ha	20/10 以下	6/10 以下				0.4%
	約 14 ha						0.4%
準住居地域	約 32 ha	20/10 以下	6/10 以下				0.8%
	約 32 ha						0.8%
近隣商業地域	約 85 ha	20/10 以下	8/10 以下				2.3%
	約 59 ha	30/10 以下	8/10 以下				1.6%
	約 144 ha						3.9%
商業地域	約 174 ha	40/10 以下	8/10 以下				4.7%
	約 1.1ha	50/10 以下	8/10 以下				0.0%
	約 4.0ha	60/10 以下	8/10 以下				0.1%
	約 179 ha						4.8%
準工業地域	約 350 ha	20/10 以下	6/10 以下				9.4%
	約 13 ha	30/10 以下	6/10 以下				0.3%
	約 4.9ha	40/10 以下	6/10 以下				0.1%
	約 368 ha						9.8%
工業地域	約 737 ha	20/10 以下	6/10 以下				19.8%
	約 737 ha						19.8%
工業専用地域	約 22 ha	20/10 以下	6/10 以下				0.6%
	約 22 ha						0.6%
合 計	約 3,732 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由 住民が地区内で快適な生活を送ることができるよう、日常生活を支えるサービス機能の配置や良好な居住環境の形成を図るため、本市の都市計画に関する基本的な方針等の土地利用計画を基本に、土地利用規制の連続性を考慮し、用途地域を変更するもの。