

富山高岡広域都市計画用途地域の変更（高岡市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種 類 | 面 積 | 建 築 物 の 容 積 率 | 建 築 物 の 建 蔽 率 | 外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度 | 建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度 | 建 築 物 の 高 さ の 限 度 | 備 考 |
|-----------------------------|------------|------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| 第一種低層 住居専用地域 小 計 | 約 89 ha | 6/10 以下 | 4/10 以下 | | | 10 m | 2.4% |
| | 約 107 ha | 8/10 以下 | 5/10 以下 | | | 10 m | 2.9% |
| | 約 7.6 ha | 10/10 以下 | 6/10 以下 | | | 10 m | 0.2% |
| | 約 203 ha | | | | | | 5.5% |
| 第一種中高層 住居専用地域 小 計 | 約 958 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | | | | 25.7% |
| | 約 958 ha | | | | | | 25.7% |
| 第二種中高層 住居専用地域 小 計 | 約 48 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | | | | 1.3% |
| | 約 48 ha | | | | | | 1.3% |
| 第一種住居地域 小 計 | 約 1,058 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | | | | 28.3% |
| | 約 1,058 ha | | | | | | 28.3% |
| 第二種住居地域 小 計 | 約 16 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | | | | 0.4% |
| | 約 16 ha | | | | | | 0.4% |
| 準住居地域 小 計 | 約 32 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | | | | 0.9% |
| | 約 32 ha | | | | | | 0.9% |
| 近隣商業地域 小 計 | 約 85 ha | 20/10 以下 | 8/10 以下 | | | | 2.3% |
| | 約 59 ha | 30/10 以下 | 8/10 以下 | | | | 1.6% |
| | 約 144 ha | | | | | | 3.9% |
| 商業地域 小 計 | 約 174 ha | 40/10 以下 | 8/10 以下 | | | | 4.7% |
| | 約 1.1ha | 50/10 以下 | 8/10 以下 | | | | 0.0% |
| | 約 4.0ha | 60/10 以下 | 8/10 以下 | | | | 0.1% |
| | 約 179 ha | | | | | | 4.8% |
| 準工業地域 小 計 | 約 340 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | | | | 9.1% |
| | 約 13 ha | 30/10 以下 | 6/10 以下 | | | | 0.3% |
| | 約 4.9ha | 40/10 以下 | 6/10 以下 | | | | 0.1% |
| | 約 358 ha | | | | | | 9.5% |
| 工業地域 小 計 | 約 714 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | | | | 19.1% |
| | 約 714 ha | | | | | | 19.1% |
| 工業専用地域 小 計 | 約 22 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | | | | 0.6% |
| | 約 22 ha | | | | | | 0.6% |
| 合 計 | 約 3,732 ha | | | | | | 100.0% |

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由 富山高岡広域都市計画道路高岡伏木線の変更に伴い、適正な土地利用を誘導するため用途地域を変更するものである。