

高岡市産業系施設個別施設計画

令和3年3月

高岡市

1 本市の公共施設マネジメントの取組み

本市では、これまで人口の増加や住民ニーズなどに応じて公共施設を整備してきましたが、現在、これらの施設の老朽化が進行しています。今後、人口減少や少子高齢化が進行し、厳しい財政運営を強いられることが見込まれる中、近い将来、老朽化した施設に対する多額の改修・更新費用が必要となることを見込まれます。

このため、本市では、公共施設の総合的かつ計画的な管理を進めるため、2016年3月に「高岡市公共施設等総合管理計画（以下「管理計画」という。）」を策定し、公共施設マネジメントの基本方針を「施設総量の適正化」「長寿命化の推進」「施設の有効活用」と決めました。

さらに、2018年3月には、公共施設マネジメントを強力に推進していくため、個々の施設の集約化、複合化、譲渡、廃止、コスト削減など、今後の具体的な方向性の指針となる「高岡市公共施設再編計画（以下「再編計画」という。）」を策定し、公共施設の総延床面積を2035年度までに15%削減する目標を達成するため、施設再編に取り組んでいます。

今後も維持していく施設については、管理計画に掲げる基本方針に基づき、耐用年数以上の使用を可能とするよう長寿命化を推進するため、「高岡市産業系施設個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を策定します。

2 計画の位置づけ

個別施設計画は、管理計画の下位に位置づけられる計画です。

3 対象施設の概要

分類	施設名	所在地(地番)
産業系施設	中心商店街活性化センター	御旅屋町 90-4
	デザイン・工芸センター	オフィスパーク 5の内
	まちづくり福岡工房	福岡町福岡 1206-1
	職業訓練センター	野村 920-1
	勤労者余暇活用センター	城光寺字犬山 25-7 外
	農業センター	西藤平蔵 234 外
	里山交流センター	国吉 1324-1 外
	農村環境改善センター福岡さくら会館	福岡町福岡新 579-1 外

※個別施設計画で対象とする施設は、2020年3月31日現在で保有する建築物である。

4 計画期間

10年間（R3年度～R12年度）

5 対象施設の状態等

(1) 建物状況 (R1 年度)

施設名	延床面積 (m ²)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	構造	耐用年数 (年)	資産老朽化比率 (%)	劣化度 (点)	耐震性 (点)
中心商店街活性化センター	193.31	S45	49	S	34	39	17	0
デザイン・工芸センター	809.14	H10	21	RC	50	42	10	100
まちづくり福岡工房	130.41	H22	9	W	24	38	5	100
職業訓練センター	603.07	S47	47	RC	50	94	15	100
勤労者余暇活用センター	1,397.18	S62	32	RC	47	69	16	100
農業センター	1,964.52	H5	26	LGS	38	82	27	100
里山交流センター	679.07	H21	10	RC	50	21	9	100
農村環境改善センター福岡さくら会館	1,271.84	S56	38	RC	50	74	8	100

資産老朽化比率は、35%～50%程度が平均的な値といわれており、対象施設は、平均で57%となり老朽化が進行しています。

劣化度は、改修を行った施設や日頃から丁寧な管理、利用が行われている施設は、築年数に関わらず劣化度が低くなります。

耐震性は、耐震化不要の建物を100点、現行の耐震基準に満たない又は耐震診断未実施の建物を0点とし、対象施設は一部を除き耐震化不要となっています。

(2) 利用状況・収支状況 (R1 年度)

施設名	利用者数 (人)	収入 (千円)	支出 (千円)	収支 (千円)
中心商店街活性化センター	4,263	0	6,366	▲6,366
デザイン・工芸センター	2,022	1,607	52,169	▲50,562
まちづくり福岡工房	10,467	0	3,020	▲3,020
職業訓練センター	2,291	119	1,662	▲1,543
勤労者余暇活用センター	44,255	0	13,525	▲13,525
農業センター	10,142	0	16,909	▲16,909
里山交流センター	21,158	2,802	15,370	▲12,568
農村環境改善センター福岡さくら会館	9,285	1,749	7,211	▲5,462

6 対象施設の今後の方向性

再編計画において、対象施設の今後の方向性を示しており、各施設の判定結果等は次のとおりです。なお、方向性が維持（コスト削減、利用促進を含む）の施設は、今後、長寿命化により維持していくこととします。

再編計画（抜粋）

施設名	実施基準 判定結果	スケジュール			概要
		短期 (2018- 22)	中期 (2023- 27)	長期 (2028- 35)	
中心商店街活性化センター	集約化		集約化		たかまち観光プラザと集約化。
デザイン・工芸センター	コスト削減				
まちづくり福岡工房	譲渡		譲渡		民間に譲渡。
職業訓練センター	方針決定	方針決定			あり方検討を行い、その上で方針を決定。
勤労者余暇活用センター	廃止			廃止	
農業センター	コスト削減				
里山交流センター	方針決定	方針決定			公民館とあわせて方針を決定。
農村環境改善センター 福岡さくら会館	維持				

7 長寿命化の考え方

管理計画において、公共施設マネジメントの基本方針の1つとして「長寿命化の推進」を掲げています。「今後も保有し続ける必要性のある施設については、対症的な「事後保全」から計画的な「予防保全」による維持管理にシフトし、定期的な点検・診断等により、劣化・損傷の程度や原因等を把握・評価し、優先度に応じた修繕を行うことにより、LCCの縮減を図るとともに、安全・安心を確保しながら期待される耐用年数以上の使用に努める」としており、この基本方針に基づき長寿命化を推進します。

対象施設は、計画的な保全に努めてきたことから、一部の不具合を除き、躯体等に関する大きな問題はなく、今後、定期的な点検・修繕等を実施の上、必要があれば個別施設計画を見直すこととし、更なる長寿命化を図ることとします。

8 対象施設の対策費用

対象施設における設備の更新や改修等に要する今後10年間の対策費用は0.2億円です。ただし、実際の対策費用は、工事発注時における詳細な設計や今後の災害等の発生状況、社会情勢の変化を踏まえながら算定します。

○用語解説

行	用語	解説
カ行	公共施設マネジメント	公共施設の総合的かつ計画的な管理を行う仕組み
サ行	資産老朽化比率	建物の取得価額に対する減価償却累計額の割合。資産の老朽化度合を表す指標で、35～50%程度が平均的な値といわれており、100 %に近いほど老朽化していることを表す
	事後保全	施設、設備が故障した段階で修繕を行うこと
タ行	耐震性	耐震化不要の建物を100点、現行の耐震基準に満たない又は耐震診断未実施の建物を0点とし、各棟の床面積で加重平均した値
ヤ行	予防保全	施設、設備を計画的に点検・修繕し、故障を未然に防ぐこと
ラ行	LCC（ライフサイクルコスト）	施設の計画、設計の段階から建築、維持管理、解体に至るまでに必要な費用の総額
	劣化度	施設管理者が行う部位ごとの点検結果(A～Dの4段階評価)を点数化したもの。点数が大きいほど劣化が進行していることを意味する