

約111坪の土地+約52坪の7SDK住宅！駐車3台対応
お好みに合わせてリフォームの提案させていただきます♪









周辺環境			
•	高岡市伏木古府保育園	約	948m
•	高岡市立古府小学校	約	589m
•	高岡市立伏木中学校	約	659m
•	新鮮館せきもと	約	1,127m
•	ファミリーマート 伏木古府店	約	652m
•	ドラッグセイムス 伏木古府店	約	602m
•	コメリハード&グリーン伏木店	約	599m
•	伏木古府郵便局	約	567m

付帯設備
IHクッキングヒーター,全室照明付き

種目	中古住宅			
物件名	高岡市伏木古府三丁目12-7　戸建			
間取	7 SDK	価格	500万円	
所在地	〒933-0114 富山県高岡市伏木古府3丁目12-7			
交通	バス停「若草町」徒歩 3分			
土地	面積(公簿)	369.46 ㎡（ 111.76 坪）		
	地目	公簿: 宅地	現況: 宅地	
	私道負担	無		
道路	接道:一方	東側/ 幅員約 6.00m/ 間口約 25.00m		
建物	構造	木造瓦葺　2階建		
	面積	1F ： 120.65 ㎡　2F ： 53.54 ㎡ 174.19 ㎡（ 52.69 坪）		
	築年月	1976年4月　（ 築 50 年 ）		
	現況	空	引渡日	相談
設備	上水道	公営	下水道	公共下水
	ガス	プロパン	駐車	3台
制限	用途地域	市街化区域（第一種低層住居専用地域）		
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %
	その他制限			
備考	昭和59年11月増築			
校下	古府小学校下	伏木中学校下		

SUN HOME
富山県知事(10)第1653号
株式会社とやまサンホーム 高岡店
http://www.t-sunhome.co.jp
〒933-0874　富山県高岡市京田 49番地
☎ 0766-24-7455
MAIL:takaoka@t-sunhome.co.jp　FAX:0766-24-7488

◆物件番号:　es00795
◆取引様態:　媒介(仲介)
◆物件担当:　篁　泰宏

＊こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。　情報更新日: 2026年10月6日