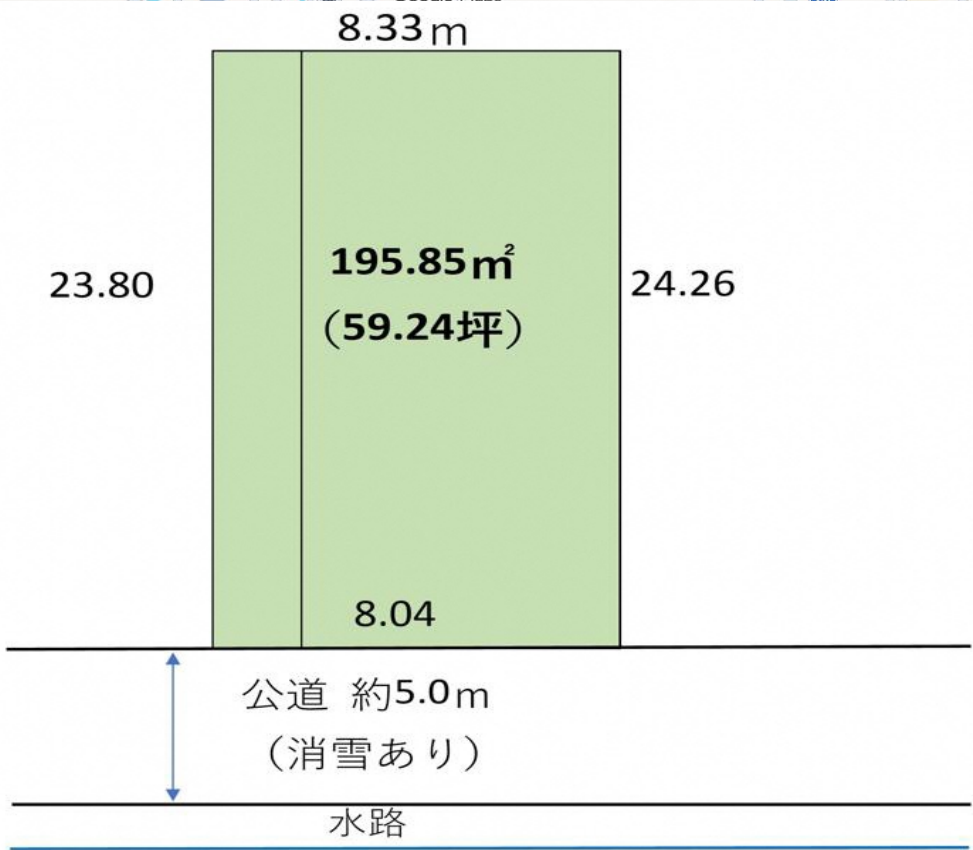


物件案内書（土地／建物）

No 206890

|                       |      |                                                                                     |            |                |        |                |              |                |            |       |        |  |
|-----------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|--------|----------------|--------------|----------------|------------|-------|--------|--|
| 種 目                   |      | 土地                                                                                  |            |                |        | 現 況            | 更地           |                | 物件状態       |       | 公開中    |  |
| 価 格                   |      | 400 万円                                                                              |            |                |        | 内消費税<br>万円     |              |                | 内負担金<br>万円 |       |        |  |
| 所 在 地                 |      | 富山県高岡市福岡町福岡新<br>6 4 9 番、6 5 0 番 6                                                   |            |                |        |                |              |                | 小学校        | 福岡小学校 |        |  |
|                       |      |                                                                                     |            |                |        |                |              |                | 中学校        | 福岡中学校 |        |  |
| 建 物 名                 |      |                                                                                     |            |                |        | 都市計画           | 市街化区域        |                |            |       |        |  |
| 所在地備考                 |      |                                                                                     |            |                |        | 用途地域           | 第一種中高層住居専用地域 |                |            |       |        |  |
| 最寄の<br>交通機関           |      | あいの風とやま鉄道 福岡 駅                                                                      |            |                |        | 最寄施設           | より m         |                |            |       |        |  |
|                       |      | 徒歩 8 分                                                                              |            |                |        |                |              |                |            |       |        |  |
| 土<br>地                | 面 積  | 公簿 195.85 m <sup>2</sup> 59.24 坪                                                    |            |                |        | 土地権利           | 所有権          |                |            |       |        |  |
|                       | 建／容  | 建ぺイ率 60 % 容積率 200 %                                                                 |            |                |        | 契約残存期間         |              |                |            |       |        |  |
|                       | 地 目  | 宅地                                                                                  | 条件等        | 現況渡し           |        | 借地料            | 円／月          |                |            |       |        |  |
| 道<br>路                | 角地   | 方角                                                                                  |            | 幅員             |        | 接道の長さ          |              | 公道私道           | 舗装         | 位置指定  | 私道負担面積 |  |
|                       |      | 道路 1                                                                                | 南東         | 6.00 m         | 8.00 m | 公道             | 有            | m <sup>2</sup> |            |       |        |  |
|                       |      | 道路 2                                                                                | m          |                | m      | m <sup>2</sup> |              |                |            |       |        |  |
| 建<br>物<br>／<br>設<br>備 | 面 積  | m <sup>2</sup>                                                                      | バルコニー      | m <sup>2</sup> |        | 駐車台数           | 台            |                |            |       |        |  |
|                       | 建築年月 |                                                                                     | 建築確認<br>番号 |                |        | 電 気            | 引込可          | ガ ス            |            |       |        |  |
|                       | 構 造  | 地上 階 地下 階                                                                           |            |                |        |                | 飲 水          | 引込可            | 排 水        | 下水道   |        |  |
|                       |      |                                                                                     |            |                |        |                | トイレ          |                | 給 湯        |       |        |  |
|                       | 間 取  |                                                                                     | 引込状況       | 未引込 (現状有姿)     |        | エレベーター         | 基            | 冷暖房            |            |       |        |  |
| 間取内訳                  |      |                                                                                     |            |                |        |                |              |                |            |       |        |  |
| そ<br>の<br>他           | 引渡日  | 即時                                                                                  |            |                |        | 建物状況<br>調査     |              |                |            |       |        |  |
|                       | 特 徴  |                                                                                     |            |                |        |                | 実施日          | 報告書            |            |       |        |  |
|                       |      |                                                                                     |            |                |        | 内装             | 外装           |                |            |       |        |  |
|                       |      |                                                                                     |            |                |        | 年月             | 年月           |                |            |       |        |  |
|                       | 備 考  | 694番： 153.00㎡と 650番6： 42.85㎡ 合計2筆となります。<br><br>下水のみ引き込みあり（受益者負担金納入済み）上水は買主にて引き込み必要。 |            |                |        |                |              |                |            |       |        |  |



(公社) 富山県宅地建物取引業協会会員

|      |                                                                           |      |                       |     |  |      |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----|--|------|----|
| 登録業者 | 田組 (株)<br>〒933-0003<br>富山県高岡市能町910-9<br>TEL 0766-54-6073 FAX 0766-54-6072 | 免許番号 | 国土交通大臣<br>(1) 第10361号 | 報酬額 |  | 取引態様 | 専任 |
|------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----|--|------|----|

広告の有効期限 2026年 月 日