

売戸建住宅

越中中川駅

高岡市野村 戸建て住宅

間取り
7LDK

建物面積
218.64㎡

築年月
1986年09月



高岡市野村、周辺に店舗多い物件
国道8号線、旧8号線交通利便良

チェックポイント！

主要採光面：南向き、吹抜、天井高2.5m以上、隣接建物距離2m以上、整形地、閑静な住宅街、分譲地内、バス1坪以上、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、システムキッチン、クローゼット、照明器具、ダウンライト、都市ガス、複層ガラス、クッションフロア、電気、上水道、下水道、側溝、エアコン、エアコン2台以上、庭



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	越中中川
間取タイプ	7LDK
価格	1,980万円

物件所在地	富山県高岡市野村		
交通	氷見線 越中中川 徒歩11分		
土地面積	公簿 318.27㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	218.64㎡	
	間取内訳	和8・8・6 洋10・10・8・6 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1986年09月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面20.8m		
設備	バス1坪以上、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、システムキッチン、クローゼット、照明器具、ダウンライト、都市ガス、複層ガラス、クッションフロア、電気、上水道、下水道、側溝、エアコン、エアコン2台以上、庭		
備考	この建物は昭和56年6月1日以降に適用される新耐震基準の住宅で、法改正後の建築となります。震度6強から7程度の地震に対しても倒壊しないことを目指して建築されています。本建物は昭和61年に建設（築39年）当時大工さんが素材を吟味しオールヒノキ材を使用した建物です。和室まわりの真壁の柱壁を見ると柱に節がないヒノキ材と特に良くわかります。建物の佇まいでは、道路からの入口は石畳のアプローチを経て右側の壁面が高級感を演出。ゆったりとした玄関ホールは、中庭から入る採光と吹抜け空間がゲストを迎えいられます。各室も採光と採風を考慮しており、幹線道路からの車音も聞こえない閑静な住宅地。一見の価値ある建物。高岡野村でも人気のエリア。【学】 野村保育園（750m）徒歩10分 野村小学校（500m）徒歩7分【買】 ヒラキストア野村中央店（600m）歩8分 サンコー野村本店（1.5Km）車5分 クスリのアオキ中川栄店（1Km）歩14分 ラムー高岡東店（2Km）車6分【病院】 高岡市民病院（1.6Km）車5分 小栗小児科医院（600m）車3分 地勢：平坦 利用駅1：あいの風とやま鉄道 高岡 バス13分 徒歩4分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879600079

富山県知事免許（2）第3162号 〒939-0234 富山県射水市二口2413

フェイブル

TEL：0766-54-3669 FAX：0766-54-3993 定休日：水曜日・日曜日 年末年始、お盆休み有

■取引態様：専任媒介