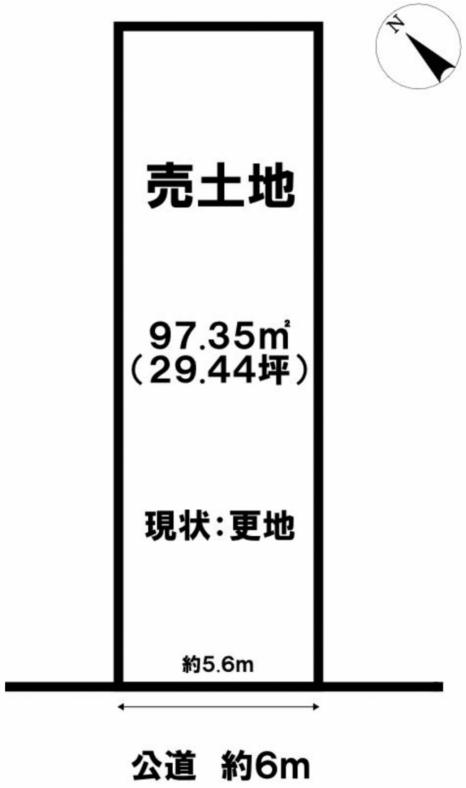
◆コンパクトに建てる、
街なか暮らし
◆更地渡し★
◆建築条件なしのため、
お好きなメーカーにて
建築いただけます！



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

売土地　高岡市蓮美町

坪	29.44坪	価格	198 万円

所在地	富山県高岡市蓮美町
交通	ＪＲ城端線 高岡駅 徒歩16分 (約1,250m)

土地	面積	公97.35㎡（29.44坪）		
	坪単価	坪6.7万円	建築基準	
	私道		セットバック	
	道路	南東側(公道)幅 約6.0m 間口 約5.60m		
	地目	宅地	地勢	
	権利	所有権		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
	最適用途	住宅用地		
	規制	準防火地域		
建築条件		建築条件なし		

小学校	博労小学校 徒歩11分 (約880m)
中学校	南星中学校 徒歩15分 (約1,200m)
現況	更地　引渡　即(現況渡し)
備考	◆公道約6mに面する、約29坪の売土地です。

設備・特記	
周辺環境	セブンイレブン　高岡駅南４丁目店 徒歩9分 (約720m) ローソン　高岡清水町店 徒歩9分 (約700m) スーパーマーケットバロー高岡木津店 徒歩10分 (約770m) ファミリーマート　高岡末広町店 徒歩11分 (約870m) クスリのアオキ　木津店 徒歩13分 (約980m) ファミリーマート　高岡駅南一丁目店 徒歩12分 (約890m) クスリのアオキ　高岡駅南店 徒歩12分 (約960m)

株式会社ことぶき不動産
HOUSEDO ハウスドゥ 高岡野村
富山県高岡市野村1536番地17 アーバンビル1階B号室
0766-23-2030
FAX:0766-23-2031

物件番号 4615554

専任媒介

富山県知事（1）第3303号/(公社)富山県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

物件画像

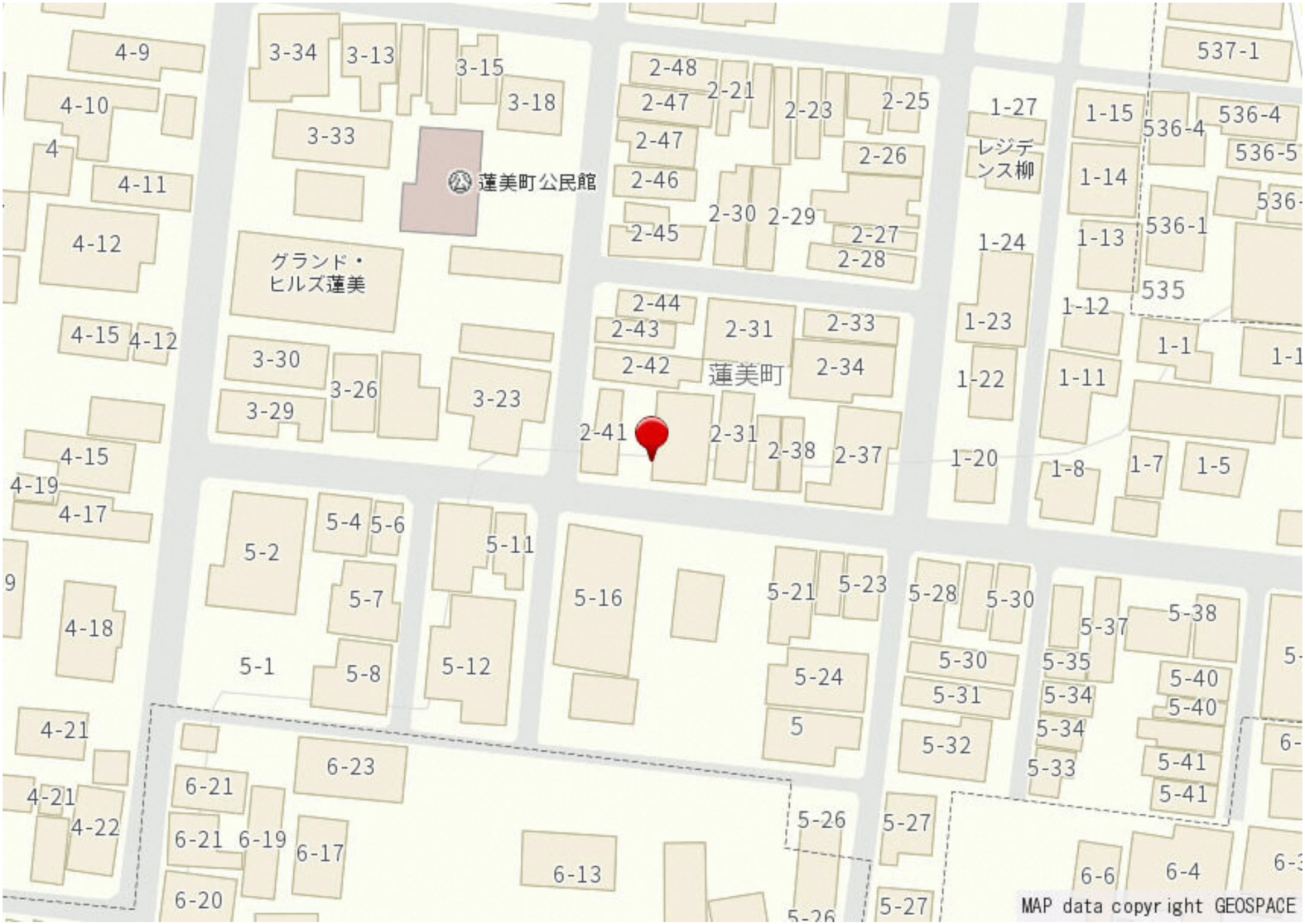




＊前面道路＊

※本地図及び物件資料の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。

物件所在地	富山県高岡市蓮美町



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。