

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	下水道	ファミリーマート福岡大滝西店 徒歩13分(約980m) 富山県立福岡高等学校 徒歩16分(約1,270m) シメノドラッグ福岡店 徒歩16分(約1,210m) コメリハード&グリーン福岡店 徒歩17分(約1,350m) 富山銀行福岡支店 徒歩19分(約1,500m) 高岡市福岡支所 徒歩22分(約1,700m) ふくおか総合文化センター 徒歩21分(約1,650m)
	周辺環境	

売土地 福岡町大滝				
坪	371.60坪	価格	1,150 万円	
所在地	富山県高岡市福岡町大滝			
交通	あいの風とやま鉄道 福岡駅 徒歩27分(約2,160m)			
土地	面積	公1,228.46㎡ (371.60坪)		
	坪単価	坪3.1万円	建築基準	
	私道		セットバック	
	道路	東側(公道)幅 約12.8m 間口 約27.40m		
	地目	宅地(一部 田含む)	地勢	
権利	所有権			
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	非線引区域	用途地域	指定無
	最適用途	住宅用地		
	規制			
建築条件	建築条件なし			
小学校	福岡小学校 徒歩43分(約3,380m)			
中学校	福岡中学校 徒歩19分(約1,490m)			
現況	更地	引渡	相談(現況渡し)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は宅地1筆と農地3筆の一括販売です。 ・農地部分(924-1、924-4、925-2)は「非農用地区域」ですが、地目が田のため利用には農地法の許可が必要です。 ・一般の方(農家以外)のご購入も可能ですが、農地部分を宅地等に利用される場合は農地転用(農地法5条)および建築基準法上の接道確保等が必要となります。 ・農地部分は現況のままのお引渡しとなります。 ・造成・分筆・転用申請等は買主様にてお手続きください。 ・上記内容をご了承のうえ、ご検討をお願いいたします。 			

株式会社ことぶき不動産

HOUSEDO ハウスドゥ 高岡野村

富山県高岡市野村1536番地17 アーバンビル1階B号室



0766-23-2030

FAX:0766-23-2031

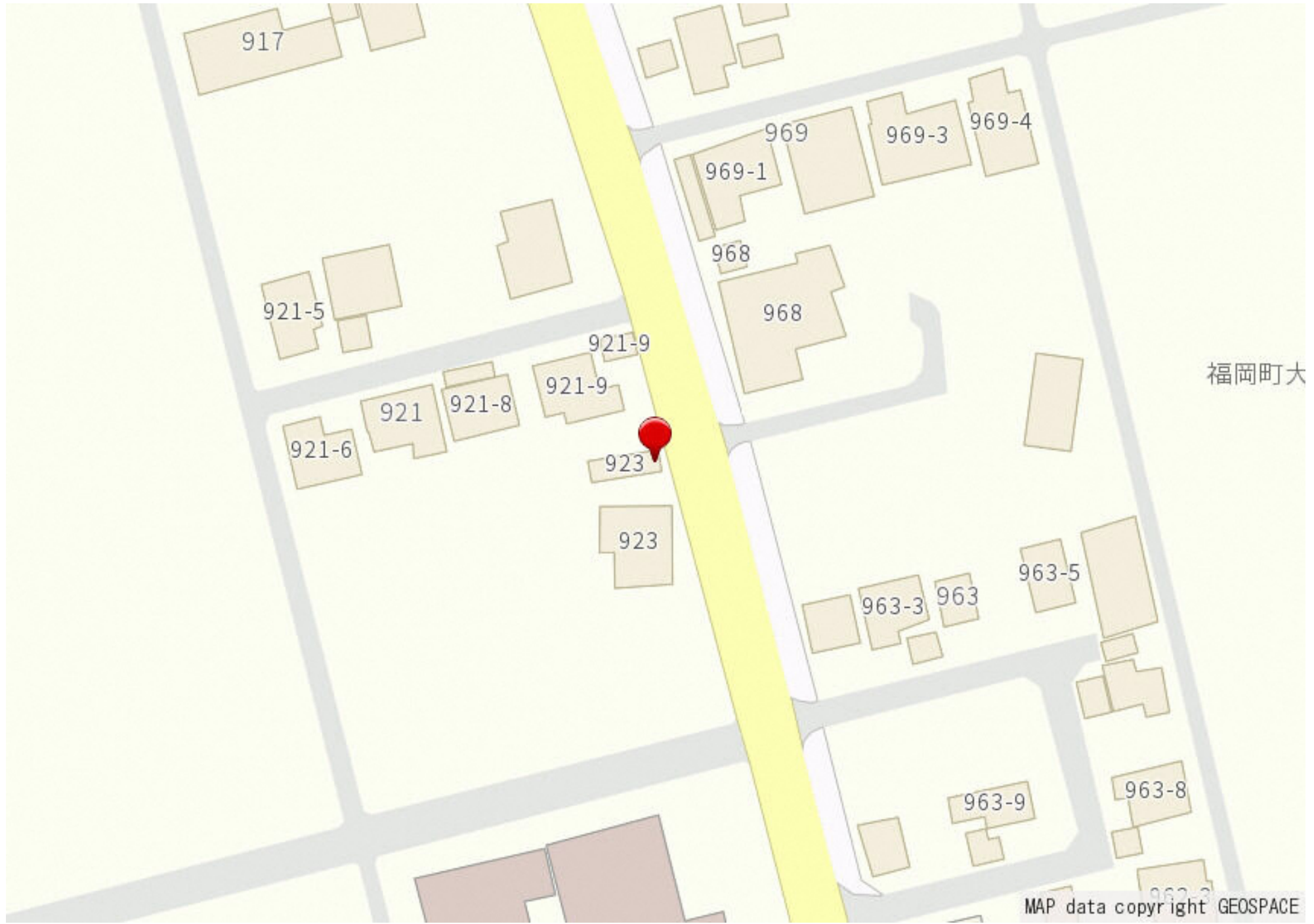


物件番号
4532438

専任媒介

物件画像





売買物件 売土地 福岡町大滝											
物件No	4532438			レイズNo	200138526135						
物件価格	1,150万円			最終価格							
物件所在地	富山県高岡市福岡町大滝923-1外3筆										
業者1	名前										
	住所										
	担当				取引態様						
	TEL				FAX						
	営業時間				定休日						
業者2	名前										
	住所										
	TEL				FAX						
自社	店舗	ハウストゥ 高岡野村									
	物件所有	自社物 (直物)			取引態様	専任媒介					
	営業担当				営業副担当						
	物件登録日	2025/12/19			物件確認日	2026/02/17					
媒介	初回契約日	2025/12/16			最終報告日	2026/05/02					
	契約更新日	2026/03/16			更新期日	2026/06/15					
客付	区分	不可			報酬形態						
	報酬配分				広告費						
	一般向表示										
物件確認	広告承諾	顧客紹介	広告	情報誌	写真掲載	写真転載	地図表示	看板			
		○	○	○	○	○	○	○			
	web掲載	HP	マイページ	Homes	athome	Suumo	Yahoo				
○		○	○	○							

メモ	顧客番号：2203545									
----	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

価格変更										
他費用										

設備・特記	下水道 前道6m以上・建築条件無									
-------	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--