



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	平坦地	周辺環境 ファミリーマート福岡大滝西店 徒歩9分(約720m) 富山県立福岡高等学校 徒歩8分(約570m) シメノドラッグ福岡店 徒歩9分(約690m) コメリハード&グリーン福岡店 徒歩11分(約840m) 富山銀行福岡支店 徒歩11分(約860m) 福岡市福岡支所 徒歩14分(約1,080m) ふくおか総合文化センター 徒歩13分(約1,030m) 福岡町交番 徒歩16分(約1,220m)

売土地 福岡町大滝 二筆				値下
坪	270.12坪	価格	900 万円	
所在地	富山県高岡市福岡町大滝			
交通	あいの風とやま鉄道 福岡駅 徒歩20分(約1,530m)			
土地	面積	公892.99㎡ (270.12坪)		
	坪単価	坪3.3万円	建築基準	
	私道		セットバック	
	道路	南西側(公道)幅 約5.5m 間口 約5.60m		
	地目	宅地(一部 田含む)	地勢	平坦
権利	所有権			
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	非線引区域	用途地域	指定無
	最適用途	住宅用地		
	規制			
建築条件	建築条件なし			
小学校	福岡小学校 徒歩35分(約2,750m)			
中学校	福岡中学校 徒歩16分(約1,230m)			
現況	更地	引渡	相談(現況渡し)	
備考	前面(道路側)宅地(約115坪) + 後方農地(約155坪) 二筆の土地のセット販売となります。			

株式会社ことぶき不動産

HOUSEDO ハウスドゥ 高岡野村

富山県高岡市野村1536番地17 アーバンビル1階B号室



0766-23-2030

FAX:0766-23-2031



物件番号  
4547574

専任媒介

物件画像



約270坪の広大な土地です。右隣は廃業した工場ですが現在は貸し倉庫として利用されております。騒音もなく、人の出入りも少ないので暮らしやすい静かな場所です。



前面に住宅を建築して後方で家庭菜園・ドッグランなど趣味に合わせて色々な用途で活用できます。



土地後方には農業用水があります。



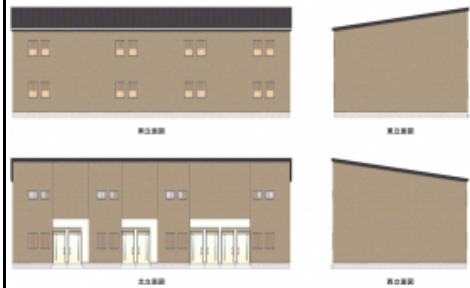
間口5.6m



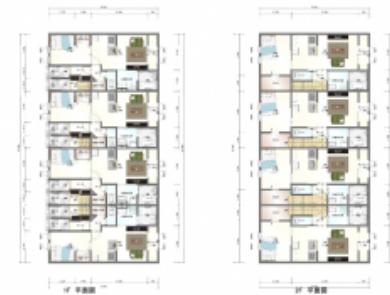
前面道路幅5.5m



土地+アパートのセットプラン例です。前面土地でアパート経営にも向いております。



8部屋のプランとなっております。建築費用は概算でおよそ7,000万円、外構（ゴミ庫、舗装、白線引き）で300万円程となります。



1LDKでサンルーム付きなのが嬉しいプランとなっております。

