



# 中古住宅

## 倉庫・庭付き広々一軒家



|     |                   |                       |         |                     |        |
|-----|-------------------|-----------------------|---------|---------------------|--------|
| 所在地 | 高岡市戸出町度々御酒1396-18 |                       |         |                     |        |
| 価格  | 980 万円            |                       | 建築年月日   |                     | 平成8年4月 |
|     | 消費税               | 不要                    |         |                     |        |
| 土地  | 公簿                | 255.57 m <sup>2</sup> | 77.30 坪 |                     |        |
|     | 実測                | m <sup>2</sup>        | 坪       |                     |        |
|     | 地目                | 宅地                    | 権利      | 所有権                 |        |
|     | 間口                | 33.25 m               | 奥行      | m                   |        |
| 建物  | 構造                | 木造                    |         | 瓦葺屋根2階建て            |        |
|     | 床面積               | 147.48 m <sup>2</sup> |         | 44.61 坪             |        |
|     | 1F                | 90.90m <sup>2</sup>   | 2F      | 56.58m <sup>2</sup> | 3F     |
|     |                   |                       |         |                     |        |

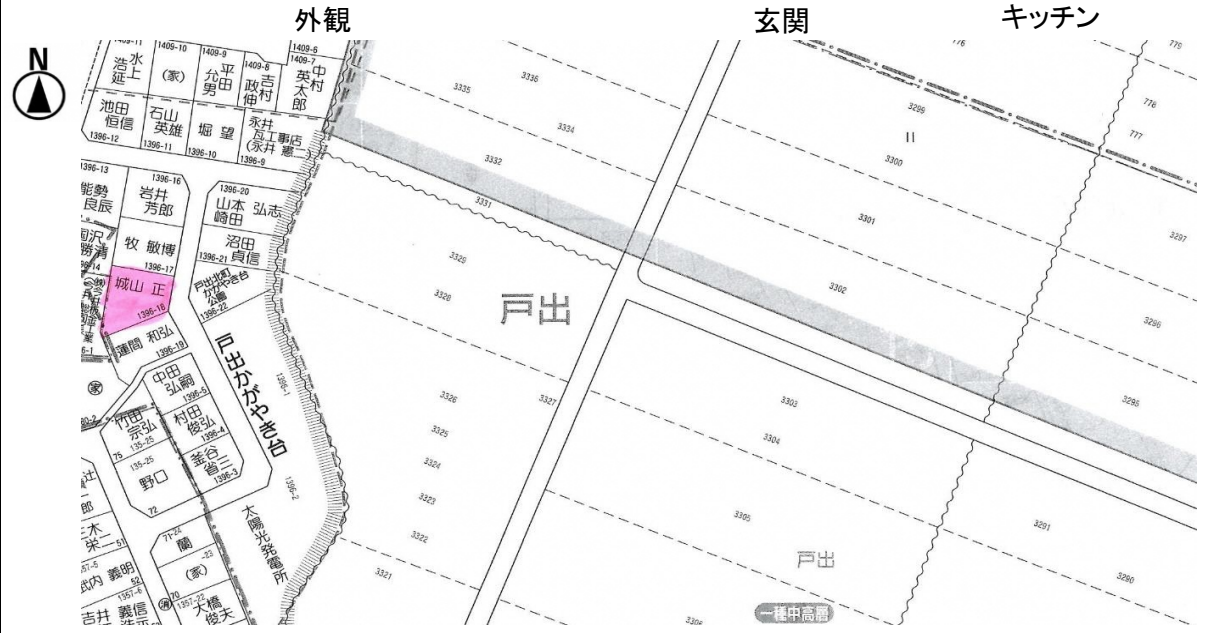
- ・カーポート付き
- ・2Fにトイレ、洗面台あり
- ・サンルームあり
- ・押入れが多く収納たっぷり



※現況と相違する場合は現況を優先とします



|      |        |       |      |       |      |
|------|--------|-------|------|-------|------|
| 都市計画 | 市街化    |       | 建ぺい率 | 60 %  |      |
| 用途地域 | 第一種住居  |       | 容積率  | 200 % |      |
| 設備   | ○      | ○     |      |       | 2    |
|      | 上水道    | 井戸    | 下水道  | 浄化槽   | 汲み取り |
| 接道   | 種別     | 方角    | 道路幅  | 公・私   | 舗装   |
|      | 一方     | 東     | 6.0m | 公道    | 有    |
| 引渡   | 即入居可   |       |      |       |      |
| 学区   | 小学校    | 戸出東部小 | 中学校  | 戸出中   |      |
| 備考   | ・現況渡し  |       |      |       |      |
|      |        |       |      |       |      |
|      |        |       |      |       |      |
|      |        |       |      |       |      |
| 取引形態 | 専任     | B     | 空    | リ     | 広    |
| 刊広社  | P/ 477 | コード   | 6554 |       | RE   |
|      |        |       |      |       | 物件番号 |



### リアルプランニング株式会社

〒939-1365 砺波市三島町3番8号  
TEL 0763-55-6554 FAX 0763-55-6454