

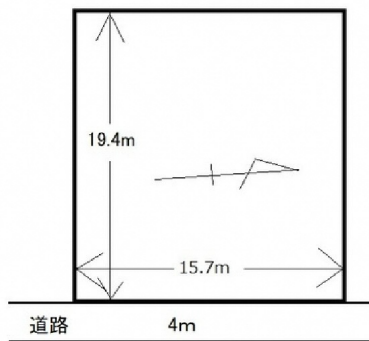
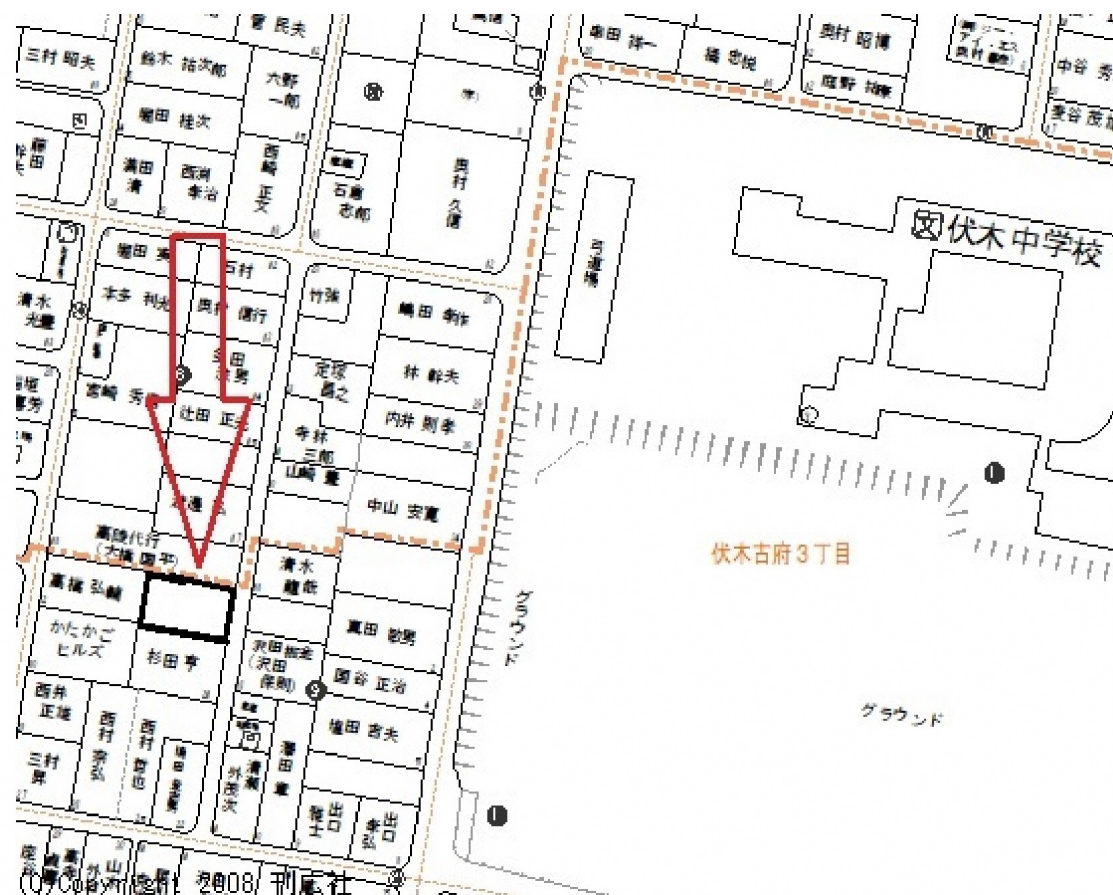


# 土地情報 売地

所在地	高岡市伏木古府三丁目85,86			
価格	実測	480万円		
	坪単価	52,094円		
	m <sup>2</sup> 単価	15,758円		
土地	公簿	304.60 m <sup>2</sup>	92.14 坪	
	実測	304.60 m <sup>2</sup>	92.14 坪	
	私道負担面積	無	m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	宅地
	権利	所有権		
	間口	15.70 m	奥行	19.40 m
分割応談	不可			
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円	
	排水	下水道引込済	負担金 円	
	ガス	個別LP	負担金 円	

交通	バス停	古府	徒歩	5分		
都市計画	市街化	建ぺい率	50%			
用途地域	第一種低層	容積率	80%			
接道	種別	方向	道路幅	公・私	舗装	融雪
	一方	東	4m	公道	有	無
他法令	農地法	開発許可				
	国土法	優良宅地				
	その他					
引渡	相談	年	月			
学区	中学校	伏木中学校	小学校	古府小学校		
備考	準防火地域 埋蔵文化財宝蔵区域(越中国府関連遺跡)					
	現況物撤去更地渡し相談可					
取引形態	媒介	B	建築条件	広告	RE	
物件コード						

伏木中学校も近く東向きの土地  
令和10年小学校統合伏木中学校に併設予定



富山県知事(5)2622号

伊藤不動産  
〒933-0123 高岡市伏木矢田7番地2

TEL:0766-44-1545

URL:<http://www.itou-fudousan.jp>

FAX:0766-44-1578

E-mail:[info@itou-fudousan.jp](mailto:info@itou-fudousan.jp)