

物件案内書 (土地/建物)

| | | | | | |
|---------|---|---|-----------------------|--------|----------|
| 種目 | 中古戸建 | 現況 | 空家 | 物件状態 | 公開中 |
| 価格 | 600万円 | 坪単価 | - | 別途負担金 | 万円 |
| 所在地 | 富山県高岡市本丸町6丁目24 | | | 小学校 | 高陵小 |
| | | | | 中学校 | 高陵中 |
| 建物名 | | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 所在地備考 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 最寄の交通機関 | 高岡軌道線 急患医療センター前 駅 バス停 急患医療センター前 下車 徒歩 約3分 | 最寄施設 | アルビス 丸の内店 より 約170m | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 157.24 m ² | 47.57 坪 | 土地権利 | 所有権 |
| | 建/容 | 建ぺい率 60 % | 容積率 200 % | 契約残存期間 | |
| | 地目 | 宅地 | 条件等 | 現状渡し | 借地料 |
| 道路 | 一方路 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 |
| | 道路1 | 北西 | 約5.6 m | 約6 m | 公道 舗装 |
| | 道路2 | | | | 私道負担面積 |
| 建物/設備 | 面積 | 104.12 m ² | バルコニー | | 駐車台数 |
| | 建築年月 | 不明 | 建築確認番号 | | 1台(軽自動車) |
| | 構造 | 木造 | 電気 | 北陸電力 | ガス |
| | 間取 | 地上 2階 | 排水 | 公営 | 下水 |
| | 間取内訳 | 引込状況 | エレベーター | 無 | 冷暖房 |
| その他 | 引渡日 | 相談 | 建物状況調査 | 実施日 | 報告書 |
| | 特徴 | | リフォーム | 内装 | 外装 |
| | 備考 | ・現状渡し ・上水道引込有(引込13mm・メーターなし) ・下水道引込有(受益者負担金納入済) ・築年数不明 <法令関係> ・準防火地域 ・立地適正化計画:居住誘導区域 | | | |



| | | | | | | | |
|-----|---|------|---------------------|-----|------|------|----|
| 取扱店 | ひととき(株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993 | 免許番号 | 石川県知事 (2) 第4350号 | 報酬額 | 33万円 | 取引態様 | 仲介 |
|-----|---|------|---------------------|-----|------|------|----|

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者