



# 土地情報 売地

|                   |                             |                       |               |         |       |  |  |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------|---------|-------|--|--|
| 所在地               | 高岡市昭和町1丁目508-14             |                       |               |         |       |  |  |
| 価格                |                             |                       |               |         |       |  |  |
| 坪単価               |                             | 80万円                  |               |         |       |  |  |
| m <sup>2</sup> 単価 |                             | 14,919円               |               |         |       |  |  |
| 土地                |                             | 177.28 m <sup>2</sup> |               | 53.62 坪 |       |  |  |
| 実測                |                             | m <sup>2</sup>        |               | 坪       |       |  |  |
| 私道負担面積            |                             | m <sup>2</sup>        |               |         |       |  |  |
| 地目                |                             | 宅地                    |               | 現況      |       |  |  |
| 権利                |                             | 建物付                   |               |         |       |  |  |
| 間口                |                             | 5.70 m                |               | 奥行      |       |  |  |
| 分割応談              |                             | 31.10 m               |               |         |       |  |  |
| 設備                |                             |                       |               |         |       |  |  |
| 飲料水               |                             | 水道引込済                 |               | 負担金     |       |  |  |
| 排水                |                             | 下水道引込済                |               | 負担金     |       |  |  |
| ガス                |                             | 個別LP                  |               | 負担金     |       |  |  |
| 交通                | バス停 昭和町 徒歩 2分               |                       |               |         |       |  |  |
| 都市計画              | 市街化                         |                       | 建ぺい率          |         | 60 %  |  |  |
| 用途地域              | 準工業                         |                       | 容積率           |         | 200 % |  |  |
| 接道                | 種別                          | 方向                    | 道路幅           | 公・私     | 舗装 融雪 |  |  |
|                   | 一方                          | 東                     | 6.6m          | 公道      | 有 無   |  |  |
| 他法令               | 農地法                         | 開発許可                  |               |         |       |  |  |
|                   | 国土法                         | 優良宅地                  |               |         |       |  |  |
|                   | その他                         | 準防火地域                 |               |         |       |  |  |
| 引渡                | 即日可                         | 年 月                   |               |         |       |  |  |
| 学区                | 中学校                         | 高岡西部中学校               | 小学校           | 高岡西部小学校 |       |  |  |
| 備考                | 道路拡張予定有(約23m <sup>2</sup> ) |                       |               |         |       |  |  |
|                   | 現況渡し                        |                       |               |         |       |  |  |
| 取引形態              | 媒介                          | B                     | 建築条件          | 広告      | RE    |  |  |
|                   |                             |                       | 無             | 可       | RE    |  |  |
| 刊広社               | P/ 233                      | コード                   | 3820-1-000396 |         |       |  |  |



現況渡し  
建物解体は買主負担

SUN HOME

