戸建住宅

高岡市守護町１丁目　中古住宅(店舗兼)

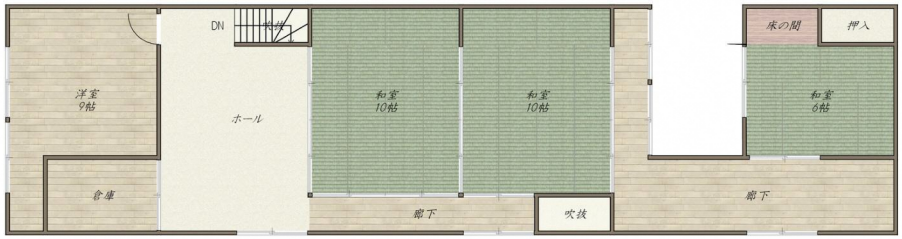
間取　5K

価格　100万円　（消費税不要）

老舗仕出し屋さんの元店舗。築約100年の歴史ある建物。
店舗居抜き可、部屋多数。



１階間取図



２階間取図











土地

所在地：高岡市守護町1丁目209番1
公簿面積：43.13㎡（13.04坪）※実際は43坪程度あり。
実測面積：　ー　㎡（　ー　坪）
私道負担面積：なし（　㎡）
地目：宅地　/　権利：普通賃借権　/　間口：6.2m

建物

構造：木造２階建　/　種類：店舗兼用住宅
１階床面積：　ー　㎡　/　２階床面積：　ー　㎡
延床面積　：216.52㎡　/　築年数：築97年（1928年築）

都市計画

都市計画：市街化区域　/　建ぺい率：60%
用途地域：第１種中高層　/　容積率　：200%

設備

上水道・井戸・下水道・個別プロパンガス・駐車場無

接道

種別　：１方　/　方角：西　/　道路幅：5.2m
公・私：公道　/　舗装：有　/　融　雪：なし

引渡・その他

引渡　：相談（　年　月）
最寄駅：万葉線　市民病院前　徒歩22分
学　区：万葉小学校・志貴野中学校

備考

・相続登記未完了です。一部瓦の破損があります。
・残置物は売主にて撤去処分していただく予定です。
・地代は36,980円/年

KANO
株式会社 狩野建設
宅地建物取引業許可：富山県知事(2)第3000号
〒933-0983富山県高岡市守護町2丁目9番34号
TEL：0766-26-7081　FAX：0766-28-3581
URL：https://www.kanoken.com/