

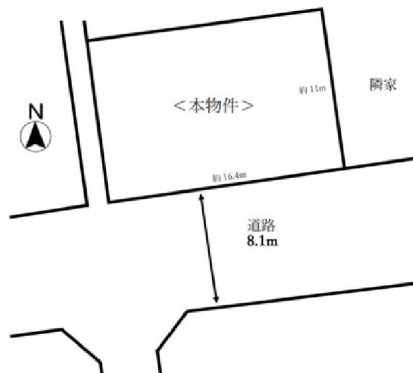


# 土地情報 売地

|      |                   |                       |         |         |
|------|-------------------|-----------------------|---------|---------|
| 所在地  | 高岡市駅南4丁目2-20      |                       |         |         |
| 価格   | 登記簿               | 950 万円                |         |         |
|      | 坪単価               | 172,695 円             |         |         |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 52,232 円              |         |         |
| 土地   | 公簿                | 181.88 m <sup>2</sup> | 55.01 坪 |         |
|      | 実測                | m <sup>2</sup>        | 坪       |         |
|      | 私道負担面積            | m <sup>2</sup>        |         |         |
|      | 地目                | 宅地                    | 現況      | 宅地      |
|      | 権利                | 所有権                   |         |         |
|      | 間口                | 16.40 m               | 奥行      | 11.00 m |
| 分割応談 | 不可                |                       |         |         |
| 設備   | 飲料水               | 水道引込済                 | 負担金     | 円       |
|      | 排水                | 下水道引込済                | 負担金     | 円       |
|      | ガス                | 個別LP                  | 負担金     | 円       |

|       |                         |       |       |       |    |    |
|-------|-------------------------|-------|-------|-------|----|----|
| 交通    | JR線「高岡」駅より徒歩 5分         |       |       |       |    |    |
| 都市計画  | 市街化                     | 建ぺい率  | 60 %  |       |    |    |
| 用途地域  | 第二種中高層                  | 容積率   | 200 % |       |    |    |
| 接道    | 種別                      | 方向    | 道路幅   | 公・私   | 舗装 | 融雪 |
|       | 一方                      | 南     | 8.1m  | 公道    | 有  | 無  |
| 他法令   | 農地法                     | 不要    | 開発許可  | 不要    |    |    |
|       | 国土法                     | 不要    | 優良宅地  |       |    |    |
|       | その他                     |       |       |       |    |    |
| 引渡    | 相談                      | 年     | 月     |       |    |    |
| 学区    | 中学校                     | 芳野中学校 | 小学校   | 下関小学校 |    |    |
| 備考    | 測量、アスファルト解体撤去の上でお引渡しです。 |       |       |       |    |    |
|       |                         |       |       |       |    |    |
| 取引形態  | 媒介                      | B     | 建築条件  | 広告    | RE |    |
|       |                         |       | 無     | 否     |    |    |
| 物件コード |                         |       |       |       |    |    |

高岡駅より徒歩5分！小中学校ともに徒歩10分圏内です。  
コンビニまで徒歩2分、郵便局まで徒歩1分と、利便性の良い立地です。



富山県知事(3)2961号

(株)親交開発  
〒939-0234 射水市二口2416

TEL:0766-75-4552

URL:https://www.shinko-dev.jp/

FAX:050-3737-7586

E-mail:info@shinko-dev.jp