

|      |                                                                                                          |                                                   |           |               |             |         |        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|---------------|-------------|---------|--------|
| 物件番号 | 360                                                                                                      | 分類                                                | 売却        | 価格            | 100万円       |         |        |
| 物件住所 | 富山県高岡市島崎120番地                                                                                            |                                                   |           |               |             |         |        |
|      | 土地面積                                                                                                     | 358㎡                                              | 建物面積      | 1階            | 143.9㎡      | 2階      | 74.26㎡ |
|      |                                                                                                          | 約108坪                                             |           | 43.52坪        | 22.46坪      |         |        |
|      | 構造                                                                                                       | 木造瓦葺2階建                                           | 補修の要否     | 必要(男子トイレ等小修繕) |             | 補修費用の負担 | 利用者負担  |
|      | 建築年                                                                                                      | 平成2年                                              | 空き家になった時期 | 令和4年2月頃       |             |         |        |
| 間取り  | 1階                                                                                                       | ■ 和室 8畳 8畳 8畳 7畳 7畳<br>■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ■ 床の間 ■ 押入 |           |               |             |         |        |
|      | 2階                                                                                                       | ■ 和室 8畳 ■ 洋室 12畳 6畳 4.5畳<br>■ ベランダ ■ トイレ ■ 押入     |           |               |             |         |        |
|      | ガス                                                                                                       | プロパン                                              |           | 風呂            | 有           |         |        |
|      | 水道                                                                                                       | 上水道・井戸                                            |           | 下水道           | 下水道         |         |        |
|      | トイレ                                                                                                      | 水洗                                                |           | 駐車場           | 有(1台)、空地に1台 |         |        |
| 間取り図 |                                                                                                          |                                                   |           |               |             |         |        |
|      | 高岡駅                                                                                                      | 4.8                                               | km        |               |             |         |        |
|      | イオン高岡店                                                                                                   | 5.8                                               | km        |               |             |         |        |
|      | 厚生連高岡病院                                                                                                  | 3.0                                               | km        |               |             |         |        |
|      | 高岡消防署                                                                                                    | 5.4                                               | km        |               |             |         |        |
|      | 高岡警察署                                                                                                    | 5.1                                               | km        |               |             |         |        |
|      | 高岡市役所                                                                                                    | 5.7                                               | km        |               |             |         |        |
|      | 国吉義務教育学校                                                                                                 | 650                                               | m         |               |             |         |        |
|      |                                                                                                          |                                                   |           |               |             |         |        |
| 特記事項 | 令和6年能登半島地震により住居全壊または半壊の方を対象とする(り災証明書(写し)必要)。<br>現状有姿状態での売買とする。市街化調整区域であり、都市計画法第43条に基づく用途変更の申請が必要となる場合あり。 |                                                   |           |               |             |         |        |