



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

この物件に関するお問い合わせは



**TEL: 076-436-0234**

FAX: 076-436-1079

〒0930-0173 富山県富山市野口812

定休日：火曜日 営業時間：10：00～17：00

宅建免許：富山県知事（3）第2805号



物件名	売地 (No.1005709)		
価格	850 万円		
坪単価	7.31 万円		
所在地	高岡市樋詰6番8		
交通	あいの風とやま鉄道 西高岡駅 まで 徒歩11分、 あいの風とやま鉄道 高岡やぶなみ駅 まで 徒歩30分		
土地面積	公簿 384.33㎡ (116.25坪)		
私道負担		土地権利	所有権
地目	宅地	地勢	平坦
道路	北側 公道4.0m 間口約20.0m、東側 公道4.0m 間口約23.60m		
建築条件	なし		
設備	ガス:プロパン個別、上水道:公共、下水道:公共、 側溝、※家庭用井戸あり、電気		
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	400%
制限など			
現況	更地	明渡	相談 ※更地渡し
小学校	五位小学校 700m 徒歩9分	中学校	五位中学校 712m 徒歩9分
備考	<p>※地中埋設物（鉱さい）あり。詳細はお問い合わせください。          ※分割可、角地、国道8号線まで車で3分、高岡I.C.まで車で5分♪          ※2024年4月、旧五位小学校（旧東五位及び旧石堤小学校）と千鳥丘小学校が統合した五位小学校開校！徒歩4分♪          ※ベーカリーBeBe、ホームセンター、ダイソー、業務スーパー、ジョイフル、マクドナルド、ドンキホーテ、文苑堂などが車で5分圏内、大阪屋上北島店、アオキ立野店、アオキ北島店、パースデー等の商業施設も近接！住環境良好です☆          ※井戸あり、ガーデニングや消雪など、有効活用できます☆          閑静な住宅街</p>		

<仲介>