

# Ⅰ 土地及び気象

1 面積の状況

(1) 地目別面積

各年1月1日現在(単位:km<sup>2</sup>)

| 年次   | 総面積    | 宅地    | 農地    | 山林    |
|------|--------|-------|-------|-------|
| 令和6年 | 209.58 | 38.67 | 58.54 | 22.44 |
| 令和7年 | 209.58 | 38.81 | 58.39 | 22.42 |

  

| 年次   | 原野   | 雑種地  | 公有地等  | その他  |
|------|------|------|-------|------|
| 令和6年 | 2.17 | 6.14 | 81.59 | 0.03 |
| 令和7年 | 2.17 | 6.17 | 81.58 | 0.04 |

資料 資産税課

(2) 都市計画区域面積

各年1月1日現在(単位:km<sup>2</sup>)

| 年次   | 富山高岡広域都市計画区域 |               |                 |
|------|--------------|---------------|-----------------|
|      | 都市計画区域面積     | うち<br>市街化区域面積 | うち<br>市街化調整区域面積 |
| 令和6年 | 150.72       | 37.32         | 113.40          |
| 令和7年 | 150.72       | 37.32         | 113.40          |

  

| 年次   | 福岡都市計画区域 |            |                           |
|------|----------|------------|---------------------------|
|      | 都市計画区域面積 | うち<br>用途地域 | うち<br>用途地域以外の地域<br>(白地地域) |
| 令和6年 | 27.92    | 2.53       | 25.39                     |
| 令和7年 | 27.92    | 2.53       | 25.39                     |

資料 都市計画課

## 2 地価の状況

### (1) 用途別変動率

各年7月1日現在(単位:%、地点)

| 年次   | 住宅地   |     | 宅地見込地 |     | 商業地   |     |
|------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
|      | 変動率   | 地点数 | 変動率   | 地点数 | 変動率   | 地点数 |
| 令和6年 | △ 1.3 | 25  | △ 1.3 | 1   | △ 1.4 | 13  |
| 令和7年 | △ 1.3 | 25  | △ 1.3 | 1   | △ 0.7 | 13  |

  

| 年次   | 工業地 |     | 全用途平均 |     | 林地  |     |
|------|-----|-----|-------|-----|-----|-----|
|      | 変動率 | 地点数 | 変動率   | 地点数 | 変動率 | 地点数 |
| 令和6年 | 0.0 | 1   | △ 1.3 | 40  | 0.0 | 1   |
| 令和7年 | 0.0 | 1   | △ 1.1 | 40  | 0.0 | 1   |

注 地点数は前年から継続して調査している基準地数

資料 富山県県民生活課

### (2) 用途別平均価格

各年7月1日現在(単位:円/㎡(宅地等)、円/10a(林地)、地点(地点数))

| 年次   | 住宅地    |     | 宅地見込地  |     | 商業地    |     |
|------|--------|-----|--------|-----|--------|-----|
|      | 平均価格   | 地点数 | 平均価格   | 地点数 | 平均価格   | 地点数 |
| 令和6年 | 29,500 | 25  | 15,100 | 1   | 52,700 | 13  |
| 令和7年 | 29,200 | 25  | 14,900 | 1   | 52,400 | 13  |

  

| 年次   | 工業地    |     | 全用途平均  |     | 林地      |     |
|------|--------|-----|--------|-----|---------|-----|
|      | 平均価格   | 地点数 | 平均価格   | 地点数 | 平均価格    | 地点数 |
| 令和6年 | 14,500 | 1   | 36,300 | 40  | 277,000 | 1   |
| 令和7年 | 14,500 | 1   | 36,000 | 40  | 277,000 | 1   |

注 地点数は全地点、価格は全地点の平均価格

資料 富山県県民生活課

## 3 気象の状況

| 年次   | 平均気温(℃) | 平均相対湿度(%) | 最深積雪(cm) | 降水量(mm) | 日照時間(時間) |
|------|---------|-----------|----------|---------|----------|
| 令和5年 | 15.7    | 78        | 58       | 2,213.5 | 2,012.9  |
| 令和6年 | 15.6    | 80        | 45       | 2,601.5 | 1,697.9  |

注 伏木地点の観測数値を掲載

資料 気象庁

