

## 第23回高岡市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和8年3月9日(月) 午後1時30分から1時55分

2 開催場所 高岡市役所803会議室

3 委員定数 19人

4 出席委員数(19人)

1番	篠原	誠一郎	2番	山本	誠
3番	石黒	昇	4番	杉山	逸郎
5番	荒木	正昭	6番	寺嶋	哲
7番	石王	純子	8番	山崎	明夫
9番	山田	元徳	10番	野原	弘美
11番	向井	正弘	12番	村上	委千子
13番	山田	正	14番	川渕	順正
15番	常木	準	16番	矢後	暁二
17番	浦野	智稔	18番	福田	達夫
19番	北川	浩一			

5 欠席委員 なし

6 議事日程

議案第8号	農地の権利移動について〔農地法第3条許可申請〕
議案第9号	権利移動を伴う農地転用について〔農地法第5条許可申請〕
議案第10号	農地転用許可に関する事業計画変更について
報告第9号	市街化区域内の農地転用について〔農地法第4条届出〕
報告第10号	市街化区域内の権利移動を伴う農地転用について〔農地法第5条届出〕
報告第11号	農地の賃貸借の合意解約について〔農地法第18条通知〕
報告第12号	高岡市農用地利用集積等促進計画(中間管理事業に係る県公告分)について

7 農業委員会事務局職員

事務局長	須田 稔彦
係長	堀 泰平
主任	石崎 真代

## 議 事

議 長           これより、第 23 回高岡市農業委員会総会を開会いたします。  
                  総会開会にあたり、委員定数及び出席者数を報告いたします。委員定数は 19 名、現在の出席委員は 19 名であります。過半数の委員が出席しておりますので、総会が適法に成立していることを報告いたします。

                  次に、高岡市農業委員会総会会議規則第 8 条の規定により、議事録署名委員の選任を行います。議事録署名委員に、16 番 矢後委員、17 番 浦野委員を指名します。

議 長           それでは、これより、議案審議に入ります。議案第 8 号を議題とします。  
                  内容について、事務局より説明をお願いします。

事務局           議案第 8 号 農地の権利移動についてご説明いたします。

                  今回は申請件数で 6 件、面積にして 14,688.00 m<sup>2</sup>となっております。申請内容については、次ページをご覧ください。

                  以上 6 件につきましては、地区担当委員の方にも現地調査を実施していただいております。また、許可要件を満たしていると考えられるものでありますので、よろしくご審議をお願いいたします。

議 長           事務局の説明が終わりました。  
                  この案件について補足説明や質疑ありませんか。

浦野委員       農地法第 3 条の規定による許可申請にあたり、用排水路の管理についての項目はあるのか。

事務局           申請書の添付書類として特別に提出するものはないが、例えば地元の生産組合などに関わる案件については、事前に同意をいただいたり、話をさせていただくようお願いをした上で申請書を提出してもらっている。

浦野委員       用排水路の維持管理のための項目を明確に付け加えた条件でないと申請できないという話はないのか。

事務局           許可要件というところにまでは含まれないが、地元の方との十分な協議の上で申請書を提出いただくように話をしている。

浦野委員       地元との協議ということだが、許可申請書を提出する条件としては、こう

いう条件でないとダメですよということを明記しておけば申請しやすいと思う。農地の権利移動自体は構わないが、田であれば水がどうしても必要になってくる。用水の方はどうにか行き渡っているが、近年、排水の管理が行き届いていないのではないかとと思われる場所が出てきている。それを地元の人に任せっきりというのはいかがなものか。許可申請書で明確に分かるように提示しておけば、今後、このような話は発生しないと思う。

議 長 現在、田となっている農地を農地法第3条の許可で所有権を移転する場合の用排水路の管理ということだが、土地改良区などの関係各所とも話をする必要があると思う。

浦野委員 土地改良区に任せっきりというのも困る。農地を利用している人にすれば、下流に行くほど水がこなくなる現実があるため、行政としてはっきりと明文化しておいた方が良いのではないか。

議 長 事務局の方でも、どのような対応ができるか調査をお願いしたい。

議 長 その他に補足説明や質疑ありませんか。

(なし)

では、この案件について、原案どおり承認してもよいか、挙手でお諮りします。賛成の方は挙手をお願いします。

[挙手]

賛成多数と認めます。

よって、この案件については、原案どおり承認することに決しました。

議 長 次に、議案第9号を議題とします。  
内容について、事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第9号 権利移動を伴う農地転用についてご説明いたします。

今回は申請件数で2件、面積にして2,011.00㎡となっております。申請内容については、次ページをご覧ください。

申請番号1については、過去に転用許可を受けている土地であり、今回の申請にあたって事業計画変更の申請が提出されております。この後の議案第10号で詳細をご説明いたします。

以上2件につきましては、地区担当委員の方にも現地調査を実施していただいております。また、許可要件を満たしていると考えられるものでありますので、よろしくご審議をお願いいたします。

議 長 事務局の説明が終わりました。  
この案件について補足説明や質疑ありませんか。

(なし)

では、この案件について、原案どおり県知事に進達することとしては如何か、挙手でお諮りします。賛成の方は挙手をお願いします。

[挙手]

賛成多数と認めます。  
よって、この案件については、原案どおり県知事に進達することに決しました。

議 長 次に、議案第10号を議題とします。  
内容について、事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第10号 農地転用許可に関する事業計画変更についてご説明いたします。

今回は申請件数で1件、面積にして491.00㎡となっております。議案第9号の申請番号1に関連する案件です。申請内容については、次ページをご覧ください。

現在の事業計画者は、住宅の建築のために農地転用許可を受けていましたが、住宅を建てないまま現在に至っております。今回、新たに住宅を建てようとする者が現れたことから、事業計画変更の申請があったものです。申請地の面積については、分筆により当初面積から若干減少しています。

議案第9号のとおり許可要件を満たしていると考えられるものでありますので、よろしくご審議をお願いいたします。

議 長 事務局の説明が終わりました。  
この案件について補足説明や質疑ありませんか。

(なし)

では、この案件について、原案どおり県知事に進達することとしては如何か、挙手でお諮りします。賛成の方は挙手をお願いします。

[挙手]

賛成多数と認めます。

よって、この案件については、原案どおり県知事に進達することに決しました。

議長 次に、報告第9号から第12号について、一括して報告いたします。内容について、事務局より説明を行います。

事務局 報告第9号 市街化区域内の農地転用についてであります。

今回は申請件数で1件、面積にして341.30㎡となっております。申請内容については、次ページをご覧ください。

この案件については、地区担当委員の方に概要を通知し、専決処理をいたしております。

続きまして、報告第10号 市街化区域内の権利移動を伴う農地転用についてであります。

今回は申請件数で7件、面積にして3,251.00㎡となっております。申請内容については、次ページをご覧ください。

申請番号4については、過去に農地転用届出があった土地ですが、譲受人変更のため、今回再申請があったものです。

また、申請番号5及び6の分譲宅地は、同一案件となっております。

これらの案件については、地区担当委員の方に概要を通知し、専決処理をいたしております。

続きまして、報告第11号 農地の賃貸借の合意解約についてであります。

今回は申請件数で6件、面積にして3,343.00㎡となっております。内容については次ページ以降に記載のとおりです。

続きまして、報告第12号 高岡市農用地利用集積等促進計画（中間管理事業に係る県公告分）について説明いたします。

今回の申し出は、86件です。期間別及び地区別の申請件数、面積は表のとおりです。個別の申し出内容については、20ページ以降に記載しております。

これらについては、地区担当委員の方に概要を通知し、専決処理をいたしております。

今回の利用権設定及び中間管理事業を反映した流動化率は、31 ページに記載のとおり 43.05%となっております。

以上で報告の説明を終わります。

議 長           これらの案件について質疑ありませんか。

(なし)

ないようですので報告については承認することといたします。  
本日の議案審議は終了いたしました。

議 長           以上をもちまして、第 23 回高岡市農業委員会総会を閉会いたします。

令和 8 年 3 月 9 日

議事録署名

議事録署名