

工事監査の結果及び意見について

地方自治法第199条第5項の規定による工事監査を実施しましたので、同条第9項の規定により、次のとおりその結果を報告します。また、同条第10項の規定により、意見を提出します。

記

1 監査対象及び実施期間

監 査 対 象	実 施 期 間
(1) 高岡市教育センター(旧二上保育園)改修工事 (2) 高岡市教育センター(旧二上保育園)改修機械設備工事 (3) 高岡市教育センター(旧二上保育園)改修電気設備工事 平成28年度末までに完工または完工予定で、5,000千円以上の工事から上記の3件を選定した。	平成29年3月8日) 平成29年4月17日

2 監査を実施した監査委員

廣 嶋 康 雄 玉 井 隼 也 青 木 紘

3 監査の概要

今回の監査は、平成28年度において執行された事務事業が関係法令に基づいて適正に処理されているかについて行った。監査にあたっては、予算配当課よりそれぞれの工事の種類・規模・必要性等について説明を求めるとともに、これらの工事に係る契約関係書類・設計図書その他必要な書類について、設計者・監督員等の職員から説明を聴取した。また、併せて施工状況について現地調査を実施した。

監査実施上の着眼点は次のとおりである。

- (1) 工事施工手続きは適正に行われているか。
- (2) 入札方法、見積期間、落札額等は適切か。
- (3) 契約金額、請負業者、契約目的、工期、請負代金の支払方法等は適切か。
- (4) 仕様書、設計図面等は的確に作成されているか。積算基準、積算資料等の運用は適切か。
- (5) 一括下請禁止条項は守られているか。
- (6) 監督員選任の通知は適切に行われているか。
- (7) 現場代理人、主任技術者・監理技術者等の選任届の提出は適切になされているか。
- (8) 工事記録写真、各種承諾図書等の請負人提出書類は完備しているか。

- (9) 検査記録は整備されているか。また、検査の実施時期に遅れはないか。
(10) 工事請負代金の支払日及び支払額は適切か。

4 工事の概要及び監査の結果

監査の結果は、次のとおりである。

(1) 高岡市教育センター(旧二上保育園)改修工事

① 工事の概要

- ・ 予算担当課 教育委員会学校教育課
- ・ 設計担当課 都市創造部建築住宅課
- ・ 工事内容 高岡市教育センター(旧二上保育園)改修工事
構 造：鉄筋コンクリート造
階 数：地上1階建
建築面積：521.5㎡
工事範囲：建築工事（既設改修）
- ・ 工事場所 高岡市守護町地内
- ・ 入札方法 条件付き一般競争入札（事後審査方式）
- ・ 入札業者数 4社
- ・ 請負業者 高岡市守護町1丁目6番6号
株式会社 狩野建設
- ・ 契約金額 14,580,000円
- ・ 工事期間 平成28年10月25日から平成29年2月28日まで
- ・ 工事完工日 平成29年2月28日

② 監査の結果

この工事については、工事施工決裁手続き、入札方法、契約手続き、設計図書の作成、工事費の積算、下請の状況、工事写真等の施工記録、完工検査の実施時期、代金の支払方法等について、いずれも適正と認められた。

また、工事の下請けについては、防水工事、仮設足場工事、解体工事、内装工事、左官工事、塗装工事、家具工事等で、その割合は64.1%であり、下請の問題はないと認められた。

現地調査の結果、工事の施工状況も良好と認められた。

(2) 高岡市教育センター(旧二上保育園)改修機械設備工事

① 工事の概要

- ・ 予算担当課 教育委員会学校教育課
- ・ 設計担当課 都市創造部建築住宅課
- ・ 工事内容 高岡市教育センター(旧二上保育園)改修に伴う機械設備工事
衛生器具設備工事、給水設備工事、排水設備工事、
給湯設備工事、空調設備工事、換気設備工事
- ・ 工事場所 高岡市守護町地内
- ・ 入札方法 指名競争入札
- ・ 入札業者数 11社
- ・ 請負業者 高岡市古定塚3番13号
有限会社 住設大協
- ・ 契約金額 7,787,880円
- ・ 工事期間 平成28年11月4日から平成29年2月28日まで
- ・ 工事完工日 平成29年2月28日

② 監査の結果

この工事については、工事施工決裁手続き、入札方法、契約手続き、設計図書の作成、工事費の積算、工事写真等の施工記録、完工検査の実施時期、代金の支払方法等について、いずれも適正と認められた。

また、工事の下請けについては、空調配管工事、ダクト工事、保温工事を下請けさせている。その割合は23.9%であり、下請けの問題はないと認められた。

現地調査の結果、工事の施工状況も良好と認められた。

(3) 高岡市教育センター(旧二上保育園)改修電気設備工事

① 工事の概要

- ・ 予算配当課 教育委員会学校教育課
- ・ 設計担当課 都市創造部建築住宅課
- ・ 工事内容 高岡市教育センター(旧二上保育園)改修に伴う電気設備工事
電灯設備、コンセント設備、幹線・動力・空調配線設備、
電話・ドアホン設備、情報設備、テレビ共聴設備、
火災報知設備、非常用照明・誘導灯設備
- ・ 工事場所 高岡市守護町地内
- ・ 入札方法 指名競争入札
- ・ 入札業者数 7社
- ・ 請負業者 高岡市金屋町12番18号
有限会社 佐野電気商会
- ・ 契約金額 6,242,400円
- ・ 工事期間 平成28年11月8日から平成29年2月28日まで
- ・ 工事完工日 平成29年2月28日

② 監査の結果

この工事については、工事施工決裁手続き、入札方法、契約手続き、設計図書の作成、工事費の積算、下請の状況、工事写真等の施工記録、完工検査の実施時期、代金の支払方法等について、いずれも適正と認められた。

また、低入札価格調査の手続きについて関係書類の監査を行ったところ、適正であると認められた。工事の下請けについては、電話・情報・テレビ共聴・火災報知・各設備工事を下請けさせている。その割合は27.7%であり、下請けの問題はないと認められた。

現地調査の結果、工事の施工状況も良好と認められた。

5 監査の意見

監査の意見は、次のとおりである。

- ・ 公共施設の利活用について、今までに整備された施設が年数を経過し、施設の更新や長寿命化に多額の経費を要することが課題となっているが、残すもの、解体するもの、転用するもの等を見極め、公共施設の有効活用に努められたい。