

歴史が感じられる持続可能な住環境の創造(第4回変更)

(高岡地域住宅計画 R3－7)

たかおかし
高岡市

令和6年1月

社会資本総合整備計画

計画の名称	1 歴史が感じられる持続可能な住環境の創造（高岡地域住宅計画 R3－7）								変更回数	4	重点配分対象の該当					
計画の期間	令和3年度 ～ 令和7年度 （5年間）				交付対象	高岡市										
計画の目標	A1、A2 ・誰もが安全で安心して住み続けられる良好な住環境と「歴史都市」として愛着と誇りをもてる住文化を形成する。 A1、A2 ・中心市街地活性化に寄与するため、まちなか区域における居住環境の質を向上させ、まちなか居住を推進する。 A1 ・「コンパクト・アンド・ネットワーク」の都市構造を実現するため、居住誘導区域への居住推進を図る。															
計画の成果目標（定量的指標）																
A1	・高岡市公営住宅長寿命化計画に基づき、市営住宅の計画的な改修を行うことにより、良質な住宅資産を形成する。															
A1	・サービス付き高齢者向け住宅の入居割合を上げる。															
A1	・老朽危険空き家の除却を推進し、道路や隣地の安全を確保する。															
A1	・民間事業者と連携して優良な住宅団地を供給することにより、良好な住環境と住文化を形成する。															
A1、A2	・まちなか区域における居住人口の減少を抑制する。															
A1	・居住誘導区域内の人口密度を維持する。															
A2	・歴史的町並みを形成し、高岡の伝統・文化に触れる機会を創出する。															
A2	・歴史的町並みを形成し、観光客を呼び込むことにより町並みの活気を創出する。															
定量的指標の定義及び算定式										定量的指標の現況値及び目標値			備考			
										当初現況値	中間目標値	最終目標値				
										(R3)	(R5)	(R7)				
A1	・高岡市公営住宅長寿命化計画の達成率 (整備計画期間に行う改修工事数/長寿命化計画に記載された整備計画期間の改修工事数)										0.0%	—	100%			
A1	・公的賃貸住宅家賃低廉化事業を実施しているサービス付き高齢者向け住宅管理戸数に対する入居戸数の割合										82%	—	100%			
A1	・市内における老朽危険空き家の除却率 (市内の老朽危険空き家の除却戸数/市内の老朽危険空き家戸数) 24戸/45戸(H30高岡市空き家等実態調査)										20%	—	53%			
A1	・定住促進住宅団地支援事業において、市内に定住したと考えられる人口数 (R1末実績＋R2支援見込み＋R3～R7目標 4,083人＋121人＋249人＝4,453人)										4,083人	—	4,453人			
A1、A2	・まちなか区域における居住人口 (当初現況値:12,257人(R1末現在))										12,257人	—	11,285人			
A1	・居住誘導区域内の人口密度										40人/ha	—	40人/ha			
A2	・景観形成重点地区内の修景整備率 (当初現況値:60%(R1現在実績))										60%	—	65%			
A2	・街なみ環境整備事業地区への観光客入込数 (当初状況値:2,000千人(旧高岡地区におけるH30実績) 目標:市総合計画で設定した増加率(約3%)を乗じて算定)										2,000千人	—	2,060千人			
全体事業費	合計 (A＋B＋C＋D)	2,310百万円	A (うちAc)	2,300百万円 (216百万円)	B	—	C	10百万円	D	—	提案事業費及び効果促進事業費の割合 (A c＋C)／(A＋B＋C＋D)	9.8%				
交付対象事業																
A1 地域住宅計画に基づく事業																
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
1-A1-1	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	公営住宅等ストック総合改善事業(中保団地)	屋上防水改修(80戸)、外壁改修(16戸)						80		策定済	
1-A1-2	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	公営住宅等ストック総合改善事業(守山団地)	屋上防水改修(132戸)、外壁改修(60戸)						337		策定済	
1-A1-3	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	公営住宅等ストック総合改善事業(吉住又新団地)	屋上防水改修(60戸)						14		策定済	
1-A1-4	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	公営住宅等ストック総合改善事業(国吉団地)	外壁改修(72戸)						37		策定済	
1-A1-5	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	公営住宅等ストック総合改善事業(東五位団地)	外壁改修(96戸)						32		策定済	
1-A1-6	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	公営住宅等ストック総合改善事業(エルバセオハイツ)	LED化(特定公共賃貸住宅部分、29戸)						12		策定済	
1-A1-7	住宅	一般	高岡市	間接	民間	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(サービス付き高齢者向け住宅)	家賃補助(12棟、373戸)						557		—	
1-A1-8	住宅	一般	高岡市	間接	民間	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	老朽危険空き家の除却						7		—	
1-A1-9	住宅	一般	高岡市	間接	民間	提案事業 定住促進住宅団地支援事業(高岡市内全域)	市が指定する団地の土地購入者に対する助成						39		—	
1-A1-10	住宅	一般	高岡市	間接	民間	提案事業 高岡市空き家活用推進事業	高岡市空き家活用推進協議会の活動に対する助成						5		—	
1-A1-11	住宅	一般	高岡市	間接	民間	提案事業 たかおか暮らし支援事業	居住誘導区域(まちなか区域含む)への居住推進						128		—	
1-A1-12	住宅	一般	高岡市	間接	民間	提案事業 空き家賃貸活用支援事業	居住誘導区域(まちなか区域含む)への居住推進						10		—	
1-A1-13	住宅	一般	高岡市	間接	民間	提案事業 空き家バンク住宅取得支援事業	居住誘導区域(まちなか区域含む)への居住推進						14		—	
1-A1-14	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	提案事業 良好な居住環境の形成のためのコーディネート支援事業	住環境問題解決のためのコーディネートの支援						12		—	
(地域住宅計画に基づく事業) 小計												1,284				

A 2 住環境整備事業																
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
								R3	R4	R5	R6	R7				
1-A2-1	住宅	一般	高岡市	間接	民間	優良建築物等整備事業(高岡駅前東地区)	優良な共同住宅の供給促進 高岡駅前東地区						759	1. 03	—	
1-A2-2	住宅	一般	高岡市	間接	民間	旧高岡町地区街なみ環境整備事業	街なみ整備助成						124		—	
1-A2-3	住宅	一般	高岡市	間接	民間	伏木・吉久地区街なみ環境整備事業	街なみ整備助成						126		—	
1-A2-4	住宅	一般	高岡市	間接	民間	福岡町地区街なみ環境整備事業	街なみ整備助成						7	1. 20	—	
(住宅環境整備事業) 小計													1,016			
A 基幹事業 合計													2,300			
B 関連社会資本整備事業 (該当なし)																
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
								R3	R4	R5	R6	R7				
B 関連社会資本整備事業 合計													0			
C 効果促進事業																
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考		
								R3	R4	R5	R6	R7				
1-C1-1	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	公営住宅等ストック総合改善事業(エルパセオハイツ)	LED化(市有住宅部分、26戸)						10			
C 効果促進事業 合計													10			
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考		
1-A1-6	同建物内に特定公共賃貸住宅、市有住宅住戸が存在し、建物全体のLED化を実施することで建物一体として住環境向上を図る。															
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業 (該当なし)																
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考	
									R3	R4	R5	R6	R7			
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業													0			
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考		

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	R3	R4	R5	R6	R7
配分額 (a)	196	162	166		
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	196	162	166		
前年度からの繰越額 (d)	0	58	58		
支払済額 (e)	138	162	208		
翌年度繰越額 (f)	58	58	15		
うち未契約繰越額 (g)	0	0	11		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0		
未契約繰越＋不用率 (i = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%	4.9%		
未契約繰越率＋不用率が10%を超えてい る場合その理由	—	—	—		

計画の名称	1 歴史が感じられる持続可能な住環境の創造(高岡地域住宅計画R3-7)	交付対象	高岡市
計画の期間	令和3年度 ～ 令和7年度 (5年間)		

公営住宅等ストック総合改善事業

【屋上防水改修】

- A15-001①中保団地C～E棟(80戸)
A15-002②守山団地A～E棟(132戸)
A15-014③吉住又新団地A・B棟(60戸)

【外壁改修】

- A15-001①中保団地E棟(16戸)
A15-002②守山団地B・D棟(60戸)
A15-015④国吉団地B・D・E棟(72戸)
A15-016⑤東五位団地A～C棟(96戸)

【LED化】

- A15-017⑥エルパセオハイツ(29戸)
特定公共賃貸住宅部分

公的賃貸住宅家賃低廉化事業

- A15-003サービス付き高齢者向け住宅
市内全域が対象

住宅地区改良事業等

- A15-004空き家再生等推進事業(除却)
市内全域が対象

提案事業

- A15-005定住促進住宅団地支援事業
市内全域が対象
A15-006高岡市空き家活用推進事業
市内全域が対象
A15-007たかおか暮らし支援事業
居住誘導区域が対象(まちなか区域含む)
A15-008空き家賃貸活用支援事業
居住誘導区域が対象(まちなか区域含む)
A15-009空き家バンク住宅取得支援事業
居住誘導区域が対象(まちなか区域含む)
A15-018⑦良好な居住環境の形成のためのコーディネート

支援事業

効果促進事業

【LED化】

- C15-001⑥エルパセオハイツ(26戸)
市有住宅部分

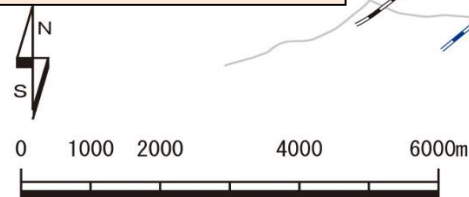
優良建築物等整備事業

- A16-010①優良再開発型優良建築物等整備事業
(高岡駅前東地区)

街なみ環境整備事業

- A16-011①旧高岡町地区街なみ環境整備事業
A16-012②伏木・吉久地区街なみ環境整備事業
A16-013③福岡町地区街なみ環境整備事業

居住誘導区域



計画の名称

歴史が感じられる持続可能な住環境の創造(高岡地域住宅計画R3-7)

計画の期間

令和3年度～令和7年度(5年間)

交付対象

高岡市

A16-011【旧高岡町地区街なみ環境整備事業】

【歴史的風致形成建造物整備】
(若井家住宅 修理補助)
登録有形文化財である若井家住宅

【生活環境施設】
(金屋鑄物師町交流館整備事業)
高岡の鑄物発祥の地である金屋町に
工房を整備し、街なみ形成と伝統技術
の継承を推進する。

景観形成重点地区内での景観整備
基準に基づいた建物等修景補助

金屋町重要伝統的建造物群保存地区
(千本格子の町並み)

山町筋重要伝統的建造物群保存地区
(土蔵造りの町並み)

高岡古城公園

富山あいの風鉄道

高岡

瑞龍寺と墓所を結ぶ参道

国史跡 前田利長墓

国宝 瑞龍寺

新高岡駅

北陸新幹線

街なみ環境整備促進区域 約266ha

街なみ環境整備事業地区 約266ha

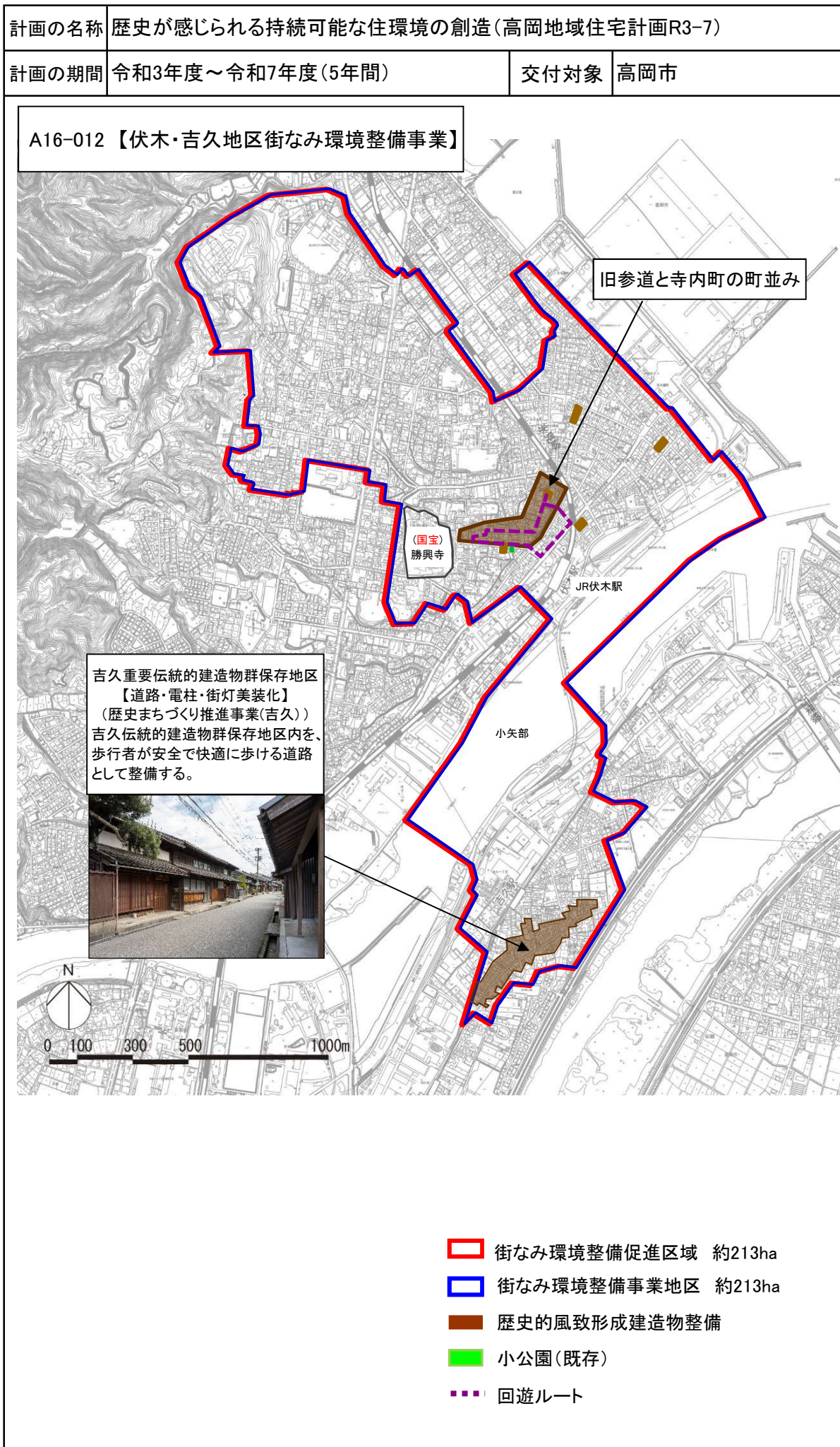
歴史的風致形成建造物

生活環境施設整備

景観形成重点地区(市指定)

小公園(既存)

回遊ルート



計画の名称	歴史が感じられる持続可能な住環境の創造(高岡地域住宅計画R3-7)		
計画の期間	令和3年度～令和7年度(5年間)	交付対象	高岡市

A16-013 【福岡町地区街なみ環境整備事業】



街なみ環境整備促進区域 約22ha

街なみ環境整備事業地区 約22ha

景観形成重点地区(市指定)

小公園(既存)

散策ルート(既存)