社会資本総合整備計画　　社会資本整備総合交付金

令和07年01月14日

計画の名称	歴史が感じられる持続可能な住環境の創造（高岡地域住宅計画R3-7）													
計画の期間	令和０３年度　～　令和０７年度　(5年間)											重点配分対象の該当		
交付対象	高岡市													
計画の目標	A1、A2　誰もが安全で安心して住み続けられる良好な住環境と「歴史都市」として愛着と誇りをもてる住文化を形成する。 A1、A2　中心市街地活性化に寄与するため、まちなか区域における居住環境の質を向上させ、まちなか居住を推進する。 A1　　「コンパクト・アンド・ネットワーク」の都市構造を実現するため、居住誘導区域への居住推進を図る。													
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	2,321	A	2,311	B	0	C	10	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）		0.43	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3		R7
1	A1　　高岡市公営住宅長寿命化計画に基づき、市営住宅の計画的な改修を行うことにより、良質な住宅資産を形成する。（0%→100%）			
	A1　高岡市公営住宅長寿命化計画の達成率 （整備計画期間に行う改修工事数／長寿命化計画に記載された整備計画期間の改修工事数）	0%	%	100%
2	A1　　サービス付き高齢者向け住宅の入居割合を上げる。（82%→100%）			
	A1　公的賃貸住宅家賃低廉化事業を実施しているサービス付き高齢者向け住宅管理戸数に対する入居戸数の割合	82%	%	100%
3	A1　　老朽危険空き家の除却を推進し、道路や隣地の安全を確保する。（20%→53%）			
	A1　市内における老朽危険空き家の除却率 （市内の老朽危険空き家の除却戸数／市内の老朽危険空き家戸数）　24戸／45戸（H30高岡市空き家等実態調査）	20%	%	53%
4	A1　　民間事業者と連携して優良な住宅団地を供給することにより、良好な住環境と住文化を形成する。（4,083人→4,453人）			
	A1　定住促進住宅団地支援事業において、市内に定住したと考えられる人口数 （R1末実績＋R2支援見込み＋R3～R7目標　4,083人＋121人＋249人＝4,453人）	4083人	人	4453人
5	A1、A2　まちなか区域における居住人口の減少を抑制する。（12,257人→11,285人）			
	A1、A2　まちなか区域における居住人口 （当初現況値：12,257人（R1末現在））	12257人	人	11285人
6	A1　　居住誘導区域内の人口密度を維持する。（40人/ha→40人/ha）			
	A1　居住誘導区域内の人口密度	40人/ha	人/ha	40人/ha

案件番号：

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3		R7
7	A2　　歴史的町並みを形成し、高岡の伝統・文化に触れる機会を創出する。（60%→65%）			
	A2　景観形成重点地区内の修景整備率 （当初現況値：60%（R1現在実績））	60%	%	65%
8	A2　　歴史的町並みを形成し、観光客を呼び込むことにより町並みの活気を創出する。（2,000千人→2,060千人）			
	A2　街なみ環境整備事業地区への観光客入込数 （当初状況地：2,000千人（旧高岡地区におけるH30実績）目標：市総合計画で設定した増加率（約3%）を乗じて算定）	2000千人	千人	2060千人

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業（中保団地）	屋上防水改修（80戸）、外壁改修（16戸）	高岡市	■	■	■			80		策定済
	A15-002	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業（守山団地）	屋上防水改修（132戸）、外壁改修（60戸）	高岡市	■	■	■	■	■	337		策定済
	A15-003	住宅	一般	高岡市	間接	民間	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業（サービス付き高齢者向け住宅）	家賃補助（12棟、373戸）	高岡市	■	■	■	■	■	557		－
	A15-004	住宅	一般	高岡市	間接	民間	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	老朽危険空き家の除却	高岡市	■	■	■	■	■	7		－
	A15-005	住宅	一般	高岡市	間接	民間	－	－	提案事業　定住促進住宅団地支援事業（高岡市内全域）	市が指定する団地の土地購入者に対する助成	高岡市	■	■	■	■	■	39		－
	A15-006	住宅	一般	高岡市	間接	民間	－	－	提案事業　高岡市空き家活用推進事業	高岡市空き家活用推進協議会の活動に対する助成	高岡市	■	■	■	■	■	5		－

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	高岡市	間接	民間	－	－	提案事業　たかおか暮らし支援事業	居住誘導区域（まちなか区域含む）への居住推進	高岡市	■	■	■	■	■	128		－
	A15-008	住宅	一般	高岡市	間接	民間	－	－	提案事業　空き家賃貸活用支援事業	居住誘導区域（まちなか区域含む）への居住推進	高岡市	■	■	■	■	■	10		－
	A15-009	住宅	一般	高岡市	間接	民間	－	－	提案事業　空き家バンク住宅取得支援事業	居住誘導区域（まちなか区域含む）への居住推進	高岡市	■	■	■	■	■	14		－
											小計						1,177		
住環境整備事業	A16-010	住宅	一般	高岡市	間接	民間	－	－	優良建築物等整備事業（高岡駅前東地区）	優良な共同住宅の供給促進 高岡駅前東地区	高岡市	■	■	■			759	1.03	－
	A16-011	住宅	一般	高岡市	間接	民間	－	－	旧高岡町地区街なみ環境整備事業	街なみ整備助成	高岡市	■	■	■	■	■	124		－
	A16-012	住宅	一般	高岡市	間接	民間	－	－	伏木・吉久地区街なみ環境整備事業	街なみ整備助成	高岡市	■	■	■	■	■	126		－

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-013	住宅	一般	高岡市	間接	民間	－	－	福岡町地区街なみ環境整備事業	街なみ整備助成	高岡市	■	■	■	■	■	7	1.20	－
											小計						1,016		
地域住宅計画に基づく事業	A15-014	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業（吉住又新団地）	屋上防水改修（60戸）	高岡市		■				14		策定済
	A15-015	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業（国吉団地）	外壁改修（72戸）	高岡市			■	■	■	37		策定済
	A15-016	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業（東五位団地）	外壁改修（96戸）	高岡市			■	■	■	32		策定済
	A15-017	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業（エルパセオハイツ）	LED化（特定公共賃貸住宅部分　29戸）	高岡市			■			12		策定済

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-018	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	－	－	提案事業　良好な居住環境の形成のためのコーディネート支援事業	住環境問題解決のためのコーディネートの支援	高岡市			■	■	■	23		－
											小計						118		
											合計						2,311		

案件番号：

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業（エルパセオハイツ）	LED化（市有住宅部分　26戸）	高岡市			■			10		策定済
		同建物内に特定公共賃貸住宅、市有住宅住戸が存在し、建物全体のLED化を実施することで建物一体として住環境向上を図る。																	
											小計						10		
											合計						10		

案件番号：

交付金の執行状況

（単位：百万円）

	R03	R04	R05	R06	
配分額（a）	196	162	166	122	
計画別流用増△減額（b）	0	0	0	0	
交付額（c=a+b）	196	162	166	122	
前年度からの繰越額（d）	0	58	58	15	
支払済額（e）	138	162	209	115	
翌年度繰越額（f）	58	58	15	22	
うち未契約繰越額(g)	0	0	11	17	
不用額（h = c+d-e-f）	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率（i = (g+h)/(c+d))%	0	0	4.91	12.4	
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由				震災に伴い電柱移設を行う労務者の手配調整に不測の日数を要したため	