

## 高岡市建築基準法施行細則の改正について (定期報告に係る部分の改正)

令和 7 年 7 月 1 日に「平成 20 年国土交通省告示第 282 号 建築物の定期調査報告における調査及び定期点検における点検の項目、方法及び結果の判定基準並びに調査結果表を定める件」の改正がされたため、これに併せて「高岡市建築基準法施行細則」を次のように改正します。

- A 特殊な建築設備を毎年の点検報告とする
- B 防火設備の点検報告回数の合理化

### 1 市細則の主な改正概要

| 項目                      |             | 現行                                | 改正案                                                                                                                                               |      |
|-------------------------|-------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| A<br>特殊な建築設備を毎年の点検報告とする |             | 3 年毎の点検報告<br>(建築物の定期報告によるものとしている) | 特殊な建築設備は <b>毎年</b> の点検報告<br>(それ以外の建築設備は建築物の定期報告により 3 年毎)<br><br>特殊な建築設備とは・・・<br>①換気設備で、中央管理方式の空気調査設備によるもの<br>②排煙機による排煙設備<br>③非常用照明で、予備電源を別に設置したもの | 規制強化 |
| B<br>防火設備の点検報告回数の合理化    | 法令の基準による建築物 | 毎年の点検報告                           | <b>随時作動</b> する防火設備は <b>毎年</b> の点検報告<br>(それ以外の防火設備は建築物の定期報告により 3 年毎)                                                                               | 負担軽減 |
|                         | 高岡市が指定する建築物 | 毎年の点検報告                           | <b>防火設備</b> は建築物の定期報告として <b>3 年毎</b> の点検報告                                                                                                        | 負担軽減 |

### 2 改正・施行日

改正日 : 令和 7 年 10 月 1 日 (水)

施行日 : 令和 8 年 4 月 1 日 (金)