

開発許可申請 必要書類・詳細事項一覧(1)

高岡市 R8.2.2

	図書の種類	法令及び 縮尺	添付・明示すべき事項	自己 居住用	自己 業務用	その他	備考
<input checked="" type="checkbox"/>	開発許可申請書			○	○	○	HP様式あり (規則) 様式第二
<input type="checkbox"/>	設計説明書、理由書		設計の方針、開発区域内の土地の現況、土地利用計画、公共施設整備計画等	○	○	○	
<input type="checkbox"/>	土地登記簿謄本		添付は原本（法務局で発行されたもの）	○	○	○	原則として申請日より3ヶ月以内に発行のもの
<input type="checkbox"/>	土地所有等者の同意書		施行の妨げとなる権利（所有権、抵当権、地役権等）を有する者の同意	○	○	○	書式は任意
<input type="checkbox"/>	排水同意書		同意者の肩書を記載	○	○	○	HP様式あり 土地改良区と地元管理者の同意
<input type="checkbox"/>	公共施設 法第32条（同意書）		添付1 法第32条の同意申請において、添付された図面一式。	○	○	○	公共施設の編入等。
<input type="checkbox"/>	公共施設 法第32条（協議書）		公共施設の整備をする場合に限る。	×	○	○	HP様式あり 帰属がある場合等、各関係課と協議済のもの
<input type="checkbox"/>	申請者の資力信用	都計法 盛土法	添付1（原本）：「定款」もしくは「法人登記簿謄本」（法人）又は「住民票」（個人） 添付2（原本）：「融資証明」もしくは「残高証明」	×	△	○	自己の居住用、1ha未満の自己業務用は除く
<input type="checkbox"/>	資金計画書	都計法 盛土法	収支計画、年度別資金計画	○	△	○	自己の居住用、1ha未満の自己業務用は除く
<input type="checkbox"/>	工事施行者能力		添付1：建設業登録証明書写し 添付2：工事履歴 添付3（原本）：登記事項証明書	×	△	○	自己の居住用、1ha未満の自己業務用は除く
<input type="checkbox"/>	設計者資格書	都計法 第31条 盛土法	1ha以上の開発を行う場合は法で定められた資格者を有するものであることの書類 高さ5m超の擁壁又は面積が1500m ² 超の盛土、切土における排水施設、（政令第21条各号）設置する場合、法で定められた資格者を有するものであることの書類	△	△	△	
<input type="checkbox"/>	法第34条各号に適合することを証する書類		別紙参照	○	○	○	市街化調整区域の場合
<input type="checkbox"/>	開発区域位置図	1/50,000 以上	申請地の位置（赤）、方位、縮尺、主要道路、学校、その他目標となる地物、作成者の記名	○	○	○	
<input type="checkbox"/>	開発区域区域図	1/2,500 以上	申請地（赤枠）の位置、方位、縮尺、市町村界および都市計画区域界があればわかるように、作成者の記名	○	○	○	
<input type="checkbox"/>	求積図	1/1,000 以上	・方位、縮尺、求積表、土地家屋調査士の押印	○	○	○	添付が必要な場合のみ
<input type="checkbox"/>	現況図	1/2,500 以上	<開発区域内> ・申請地の境界（赤枠）、公共樹、水道メーター ・既設建築物及び既設擁壁等の位置及び形状 <開発区域内外共通事項> ・公共施設の位置及び形状、道路・水路の幅員地盤高等 ・方位、縮尺、凡例、作成者の記名	○	○	○	
<input type="checkbox"/>	土地利用計画図	1/1,000 以上	<開発区域内> ・方位、開発区域の境界（赤枠）、公共施設の位置、予定建築物等の用途・形状、調整池の位置及び形状緩衝帯の位置・形状及び幅員、工区界 ・公共施設等の帰属先、管理先を表にて明記 <開発区域内外共通事項> ・道路の位置・形状・及び幅員 ・排水施設の位置・形状及び水の流れの方向、公益的施設の位置、地盤高、擁壁等位置及び種類、法面（掛けを含む）の位置および形状 ・方位、縮尺、凡例、作成者の記名	○	○	○	

開発許可申請 必要書類・詳細事項一覧(2)

<input checked="" type="checkbox"/>	図書の種類	法令及び縮尺	添付・明示すべき事項	自己居住用	自己業務用	その他	備考
<input type="checkbox"/>	造成計画平面図	1/1,000以上	<ul style="list-style-type: none"> ・方位、縮尺、開発区域の境界(赤枠) ・切土(茶色)又は盛土(緑色)をする土地の部分、地盤高 ・擁壁の位置及び種類、法面(かけを含む)の位置及び形状 ・道路の中心線・延長・幅員・勾配及び交差点の計画高、 ・調整池の位置及び種類、予定建築物等の敷地の形状・面積及び計画高 ・縦横断面図の位置及び記号、工区界、地形(等高線)、工区界等 ・作成者の記名 	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	小規模な場合は土地利用計画図と兼ねることができる
<input type="checkbox"/>	造成計画断面図		切土(茶色)又は盛土(緑色)をする前後の地番面、擁壁、かけの位置	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<input type="checkbox"/>	道路縦断図	1/500以上	<道路整備があるもの>測点、勾配、計画高、地盤高、単距離、追加距離、縦断曲線、平面曲線	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<input type="checkbox"/>	道路横断図	1/50以上	<道路整備があるもの>路面・路盤の詳細、雨水樹及び取付管の形状、道路側溝の位置・形状及び寸法、埋設管の位置、道路幅員及び横断勾配	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<input type="checkbox"/>	排水施設計画平面図	1/500以上	<ul style="list-style-type: none"> ・開発区域の境界(赤枠)、排水区域の区域界 ・排水施設の位置・形状及び種類並びに材料 ・道路側溝その他の排水施設の位置、形状及び種類 ・排水管の管径・管種及び勾配 ・マンホールの位置、種別、マンホール間距離 ・取付管の位置、取付管延長、公共樹深さ、既設取付管使用及び撤去の有無、 ・水の流れの方向、吐口の位置、放流先の接続方法 ・予定建築物等の形状及び計画高、法面(かけを含む)又は擁壁の位置及び種類 ・雨水(水色)、汚水(青色)の凡例、方位、縮尺、作成者の記名 	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<input type="checkbox"/>	排水施設縦断図、構造図	1/500以上	<ul style="list-style-type: none"> ・マンホール記号、種類・位置及び深さ、排水渠勾配、マンホール間距離、管径、土被り、計画地盤高、管底高、マンホールステップ ・構造詳細図(開渠、暗渠、落差工、マンホール、雨水樹、吐口)終末処理施設を設置する場合はその構造図 	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<input type="checkbox"/>	給水施設計画平面図	1/500以上	<ul style="list-style-type: none"> ・開発区域の境界(赤枠)、給水施設の位置、形状、内法寸法及び取水方法 ・消火栓の位置、予定建築物等の敷地の形状、凡例、作成者の記名 	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	排水計画平面図と兼ねることができる
<input type="checkbox"/>	擁壁、かけの断面図	1/50以上	<p>(切土2m、盛土1m、切盛2mの場合のみ添付)</p> <p>かけの高さ、勾配及び土質、切土又は盛土をする前の地盤高、かけ面の保護方法</p> <p>擁壁の寸法及び勾配、擁壁の材料の種類及び寸法、裏込めコンクリートの寸法、透水層の位置及び寸法、擁壁を設置する前後の地盤高、基礎地盤の土質並びに基礎ぐいの位置・材料及び寸法、鉄筋の位置及び径、水抜穴の位置、構造計算書(練積造を除く)</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	擁壁で覆われているかけ面については、設計条件を示すこと 作成者の記名押印又は署名 認定品を使用する場合は認定書等の写しを添付
<input type="checkbox"/>	下水道施設平面図	1/500以上					
<input type="checkbox"/>	雨水排水計算書		下水道工務課と協議済のもの	<input type="checkbox"/> ※1	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	※1 規格により添付必要
<input type="checkbox"/>	雨水調整池容量計算書		調整池計画容量計算書、開発前後における流出係数計算書、許容放流量計算書、必要調整池容量計算書、オリフィス断面計算書	<input type="checkbox"/> ※1	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<input type="checkbox"/>	雨水調整池計画図		集水区画割図、雨水排水計画図、雨水調整池構造図、オリフィス詳細図	<input type="checkbox"/> ※1	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<input type="checkbox"/>	消防水利位置図	1/2500以上		<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<input type="checkbox"/>	建築物等の平面図		縮尺、方位、間取り図等	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<input type="checkbox"/>	建築物等の立面図		縮尺、最高の高さ	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<input type="checkbox"/>	その他知事が必要と認める書類		宅地造成(宅地分譲)の場合は、「宅地建物取引業者免許証」の写し	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<input type="checkbox"/>	公図の写し		添付は原本、開発区域の境界は赤枠で表記	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	原則として申請日より3ヶ月以内に発行のもの

■ 土地利用計画図は開発登録簿用に利用しますので、申請以外に1部添付してください。

○ 添付必要

■ 必要に応じ当該書類、図面以外のものを求める場合があります。

△ 1ha以上の開発の場合必要

× 添付不要