

## 社会資本総合整備計画 事前評価調書

|                       |                |   |
|-----------------------|----------------|---|
| 計<br>画<br>の<br>概<br>要 | 計画の分野          | 二. 地域住宅支援   |
|                       | 計画の名称          | だれもが住み続けたい住まいと住環境の創造(高岡地域住宅計画H22-26)  |
|                       | 計画策定主体         | 高岡市   |
|                       | 事業主体           | 高岡市   |
|                       | 計画期間           | 平成22～26年度(5年間)  |
|                       | 計画の目標          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・良質な住宅資産の形成。</li> <li>・居住の安定(住宅セーフティネット)の確保。</li> <li>・良質な住環境と住文化の形成。</li> <li>・連携・協働の住まいづくり。</li> <li>・住まいづくりへの参加と情報の共有。</li> <li>・耐震促進計画の適切な実施。</li> </ul>   |
|                       | 定量的指標<br>(目標値) | <ul style="list-style-type: none"> <li>・まちなか区域での優良な賃貸住宅の供給戸数を0戸から40戸に引き上げます。</li> <li>・地域優良賃貸住宅(高齢者型)の供給戸数を61戸から81戸に引き上げます。</li> <li>・定住促進住宅団地支援事業の助成戸数を519戸から804戸まで引き上げます。</li> <li>・市全域での老朽危険家屋戸数を300戸から284戸に引き下げます。</li> <li>・まちなか区域での空き家建築物戸数を656戸から655戸に引き下げます。</li> </ul> |
|                       | 対象事業           | 公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業、住宅地区改良事業等、住宅・建築物安全ストック形成事業  |
| 全体事業費                 | 1,753百万円       |   |

| 項目        | 評価細目   | 評価 | 説明欄   |
|-----------|--|----|---|
| 目標の妥当性    | 1 関連する上位計画等との整合性が図られているか   | ○  | 上位計画である高岡市総合計画との整合性が図られている。   |
|           | 2 地域の課題に適切に対応する目標となっているか   | ○  | まちなか区域の空き家の増加、少子高齢化、人口減などの課題に対して適切な目標となっている。                        |
| 計画の効果・効率性 | 1 整備計画の目標と定量的指標の整合性が確保されているか   | ○  | 整備計画の目標に合わせた定量式目標となっている。  |
|           | 2 定量的指標が分かりやすいものとなっているか  | ○  | 実績を基にした指標であり、分かりやすい指標となっている。  |
|           | 3 目標と事業内容の整合性が確保されているか   | ○  | 整備計画の目標に対して適切な事業内容になっている。   |
|           | 4 中間評価・事後評価時に検証可能な適切な指標となっているか   | ○  | 実績を基にした指標であり、中間・事後評価実施できる。  |
|           | 5 十分な事業効果が得られる計画となっているか  | ○  | 目標達成するにあたり、必要事業をあげており事業効果が得られる計画となっている。                             |
| 計画の実現可能性  | 1 計画の熟度が高く、円滑な事業執行の環境が整っているか   | ○  | 市の住宅政策についての具体的施策を示した「高岡市住宅マスタープラン」に基づく計画であり、円滑に事業執行の環境が整っている。       |
|           | 2 地元の機運が醸成されているか   | ○  | 地元住民・企業からも要望があり、地元との理解を得られている。                                      |
| 評価結果      | <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px; display: inline-block;">評価Ⅰ 事業を実施</div><br>評価Ⅱ 計画の見直し |    | <b>【評価基準】</b><br>「評価Ⅰ」は、全項目に○印が付いているもの<br><br>「評価Ⅱ」は、1項目でも×が付いているもの |