

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

令和3年8月11日

| 計画の名称 | 1 だれもが住み続けたいくなる住まいと住環境の創造（高岡地域住宅計画H27-32） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------|----------------|-----------------------|----------------|-------|---|--------|--------------------------------|-----------------|----------------|---|-----|---|-----|--|---|-----|---|-----|--|------------------------------------|------|---|------|--|-----------------------------------|------|---|------|--|--|--------|---|--------|--|---|----|---|-----|--|---|----|---|----|--|--|----|---|----|--|---|---------|---|---------|--|---|----|---|-----|--|
| 計画の期間 | 平成27年度～令和2年度（6年間） | 交付対象 | 高岡市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | A1 ・ 良質な住宅資産の形成。 A1 ・ 居住の安定（住宅セーフティネット）の確保。 A1、A2 ・ 良好な住環境と住文化の形成。 A1 ・ 連携・協働の住まいづくり。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計画の成果目標（定量的指標） | A1 ・ 老朽化した市営住宅の計画的な建替を実施し、低所得者等に対する居住の安定を確保する。 A1 ・ 高岡市公営住宅長寿命化計画に基づき、市営住宅の計画的な改修を行うことにより、良質な住宅資産を形成する。 A1 ・ まちなか区域において、民間事業者と連携し、優良な共同住宅の建設を促進する。 A1 ・ サービス付き高齢者向け住宅の家賃補助を行うことにより、民間の建設事業を促進する。 A1 ・ 民間事業者と連携し、優良な宅地開発を推進することにより、良好な住環境と住文化を形成する。 A1 ・ まちなか区域において老朽危険空き家の除却を推進し、道路や隣地の安全を確保する。 A1 ・ まちなか区域において空き家建築物の活用を推進し、安心できる居住環境を形成する。 A2 ・ 市全域において民間建築物におけるアスベスト含有調査を推進し、良好な住環境を形成する。 A2 ・ まちなか区域において、民間事業者と連携し、優良な共同住宅の建設を促進する。 A1 ・ 居住環境の質的向上を図り、まちなか区域への居住を推進する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 定量的指標の定義及び算定式 | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H27当初)</th> <th>中間目標値 (H29末)</th> <th>最終目標値 (R2末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① A1 ・ 市営住宅における耐用年限を超過した住戸の割合 耐用年限超過戸数/管理住戸数 191戸/1,315戸→177戸/1,325戸</td> <td>15%</td> <td>—</td> <td>13%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>② A1 ・ 高岡市公営住宅長寿命化計画の達成率 整備計画期間に行う予定の改修工事数/長寿命化計画に記載された改修工事数 10/39→21/39</td> <td>26%</td> <td>—</td> <td>54%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>③ A1 ・ まちなか区域における、市が認定した優良な共同住宅の戸数</td> <td>101戸</td> <td>—</td> <td>135戸</td> <td></td> </tr> <tr> <td>④ A1 ・ 高岡市内におけるサービス付き高齢者向け住宅の供給戸数</td> <td>134戸</td> <td>—</td> <td>400戸</td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑤ A1 ・ 定住促進住宅団地支援事業において、市内に定住したと考えられる人口数 H26末支援実績+H27～H32目標 2,251人+1,099人=3,350人 ※参考 H22～H26実績 583人</td> <td>2,251人</td> <td>—</td> <td>3,350人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑥ A1 ・ まちなか区域における老朽危険空き家の除却率 まちなか区域の目標除却戸数/まちなか区域の老朽危険空き家戸数 4戸/12戸</td> <td>0%</td> <td>—</td> <td>33%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑦ A1 ・ まちなか区域における空き家の割合 まちなか区域の空き家戸数/まちなか区域の建物戸数 328戸/12,946戸→280戸/12,946戸</td> <td>3%</td> <td>—</td> <td>2%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑧ A2 ・ 民間建築物においてアスベスト含有調査を実施する建築物の割合 アスベスト含有調査を実施する建築物/市内におけるアスベスト含有建築物の推計値 16棟/767棟→40棟/767棟</td> <td>2%</td> <td>—</td> <td>5%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑨ A2 ・ まちなか区域における居住人口の減少を抑制 H26末居住人口：13,683人、H29末居住人口推計：12,409人の維持</td> <td>13,683人</td> <td>—</td> <td>12,409人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑩ A1 ・ たかおか暮らし支援事業により、新たにまちなか区域に定住したと考えられる人口数</td> <td>0人</td> <td>—</td> <td>60人</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | 定量的指標の現況値及び目標値 | | | 備考 | 当初現況値 (H27当初) | 中間目標値 (H29末) | 最終目標値 (R2末) | ① A1 ・ 市営住宅における耐用年限を超過した住戸の割合 耐用年限超過戸数/管理住戸数 191戸/1,315戸→177戸/1,325戸 | 15% | — | 13% | | ② A1 ・ 高岡市公営住宅長寿命化計画の達成率 整備計画期間に行う予定の改修工事数/長寿命化計画に記載された改修工事数 10/39→21/39 | 26% | — | 54% | | ③ A1 ・ まちなか区域における、市が認定した優良な共同住宅の戸数 | 101戸 | — | 135戸 | | ④ A1 ・ 高岡市内におけるサービス付き高齢者向け住宅の供給戸数 | 134戸 | — | 400戸 | | ⑤ A1 ・ 定住促進住宅団地支援事業において、市内に定住したと考えられる人口数 H26末支援実績+H27～H32目標 2,251人+1,099人=3,350人 ※参考 H22～H26実績 583人 | 2,251人 | — | 3,350人 | | ⑥ A1 ・ まちなか区域における老朽危険空き家の除却率 まちなか区域の目標除却戸数/まちなか区域の老朽危険空き家戸数 4戸/12戸 | 0% | — | 33% | | ⑦ A1 ・ まちなか区域における空き家の割合 まちなか区域の空き家戸数/まちなか区域の建物戸数 328戸/12,946戸→280戸/12,946戸 | 3% | — | 2% | | ⑧ A2 ・ 民間建築物においてアスベスト含有調査を実施する建築物の割合 アスベスト含有調査を実施する建築物/市内におけるアスベスト含有建築物の推計値 16棟/767棟→40棟/767棟 | 2% | — | 5% | | ⑨ A2 ・ まちなか区域における居住人口の減少を抑制 H26末居住人口：13,683人、H29末居住人口推計：12,409人の維持 | 13,683人 | — | 12,409人 | | ⑩ A1 ・ たかおか暮らし支援事業により、新たにまちなか区域に定住したと考えられる人口数 | 0人 | — | 60人 | |
| | 定量的指標の現況値及び目標値 | | | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 当初現況値 (H27当初) | 中間目標値 (H29末) | 最終目標値 (R2末) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ① A1 ・ 市営住宅における耐用年限を超過した住戸の割合 耐用年限超過戸数/管理住戸数 191戸/1,315戸→177戸/1,325戸 | 15% | — | 13% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ② A1 ・ 高岡市公営住宅長寿命化計画の達成率 整備計画期間に行う予定の改修工事数/長寿命化計画に記載された改修工事数 10/39→21/39 | 26% | — | 54% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③ A1 ・ まちなか区域における、市が認定した優良な共同住宅の戸数 | 101戸 | — | 135戸 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ④ A1 ・ 高岡市内におけるサービス付き高齢者向け住宅の供給戸数 | 134戸 | — | 400戸 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑤ A1 ・ 定住促進住宅団地支援事業において、市内に定住したと考えられる人口数 H26末支援実績+H27～H32目標 2,251人+1,099人=3,350人 ※参考 H22～H26実績 583人 | 2,251人 | — | 3,350人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑥ A1 ・ まちなか区域における老朽危険空き家の除却率 まちなか区域の目標除却戸数/まちなか区域の老朽危険空き家戸数 4戸/12戸 | 0% | — | 33% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑦ A1 ・ まちなか区域における空き家の割合 まちなか区域の空き家戸数/まちなか区域の建物戸数 328戸/12,946戸→280戸/12,946戸 | 3% | — | 2% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑧ A2 ・ 民間建築物においてアスベスト含有調査を実施する建築物の割合 アスベスト含有調査を実施する建築物/市内におけるアスベスト含有建築物の推計値 16棟/767棟→40棟/767棟 | 2% | — | 5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑨ A2 ・ まちなか区域における居住人口の減少を抑制 H26末居住人口：13,683人、H29末居住人口推計：12,409人の維持 | 13,683人 | — | 12,409人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑩ A1 ・ たかおか暮らし支援事業により、新たにまちなか区域に定住したと考えられる人口数 | 0人 | — | 60人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費 | 合計 (A+B+C) | 2,393 百万円 | A (うちAc) | 2,294 百万円 (358百万円) | B | 0 百万円 | C | 99 百万円 | 効果促進事業費の割合 (Ac+C) / (A+B+C) | 19.1% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事後評価 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ○事後評価の実施体制、実施時期 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事後評価の実施体制 | | | | | 事後評価の実施時期 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 高岡市建築政策課において実施 | | | | | 令和3年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 公表の方法 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 高岡市のホームページにて公表 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 1. 交付対象事業の進捗状況 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|------|------|------|--------|---------------------------------|-------------------------------|------------|-----|-----|-----|-----|-------|------------|----|
| 交付対象事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| A1 地域住宅計画に基づく事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 要素となる事業名(事業箇所) | 事業内容・規模等 | 事業実施期間(年度) | | | | | | 全体事業費(百万円) | 備考 |
| | | | | | | | | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | | |
| 1-A1-1 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 直接 | 高岡市 | 公営住宅等整備事業(矢田団地) | 基本実施計画、敷地造成、建替工事(24戸) | | | | | | | 447 | |
| 1-A1-2 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 直接 | 高岡市 | 公営住宅等ストック総合改善事業(中保団地) | 屋上防水改修(24戸)、外壁改修(104戸) | | | | | | | 60 | |
| 1-A1-3 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 直接 | 高岡市 | 公営住宅等ストック総合改善事業(蓮花寺団地) | 屋上防水改修(56戸) | | | | | | | 10 | |
| 1-A1-4 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 直接 | 高岡市 | 公営住宅等ストック総合改善事業(国吉団地) | 屋上防水改修(80戸)、外壁改修(24戸) | | | | | | | 35 | |
| 1-A1-5 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 直接 | 高岡市 | 公営住宅等ストック総合改善事業(中之宮団地) | 外壁改修(30戸) | | | | | | | 17 | |
| 1-A1-6 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 直接 | 高岡市 | 公営住宅等ストック総合改善事業(守山団地) | 外壁改修(24戸) | | | | | | | 8 | |
| 1-A1-7 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 直接 | 高岡市 | 公営住宅等ストック総合改善事業(立野団地) | 屋上防水改修(60戸) | | | | | | | 16 | |
| 1-A1-8 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 直接 | 高岡市 | 公営住宅等ストック総合改善事業(公営住宅長寿命化計画策定業務) | 高岡市公営住宅長寿命化計画策定 | | | | | | | 5 | |
| 1-A1-9 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 間接 | 民間 | 公的賃貸住宅家賃低廉化事業(サービス付き高齢者向け住宅) | 家賃補助(12棟、373戸) | | | | | | | 449 | |
| 1-A1-10 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 間接 | 民間 | 住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業) | 老朽危険空き家の除却、空き家の活用 | | | | | | | 39 | |
| 1-A1-11 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 間接 | 民間 | 提案事業 まちなか居住支援事業(高岡市まちなか区域) | 優良な共同住宅の供給促進 | | | | | | | 27 | |
| 1-A1-12 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 間接 | 民間 | 提案事業 定住促進住宅団地支援事業(高岡市内全域) | 市が指定する団地の土地購入者に対する助成 | | | | | | | 315 | |
| 1-A1-13 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 間接 | 民間 | 提案事業 高岡市空き家活用推進事業 | 高岡市空き家活用推進協議会の運営 | | | | | | | 5 | |
| 1-A1-14 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 直接 | 高岡市 | 提案事業 高岡市住宅マスタープラン策定事業 | 平成30年度以降の住宅マスタープラン策定 | | | | | | | 3 | |
| 1-A1-15 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 直接 | 高岡市 | 提案事業 まちなか居住促進のためのコーディネート支援事業 | 住環境問題解決のためのコーディネート支援 | | | | | | | 3 | |
| 1-A1-16 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 間接 | 民間 | 提案事業 たかおか暮らし支援事業(高岡市まちなか区域) | まちなか区域への居住推進 | | | | | | | 5 | |
| 小計(地域住宅計画に基づく事業) | | | | | | | | | | | | | 1,444 | | |
| A2 住環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 要素となる事業名(事業箇所) | 事業内容・規模等 | 事業実施期間(年度) | | | | | | 全体事業費(百万円) | 備考 |
| | | | | | | | | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | | |
| 1-A2-1 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 直接 | 高岡市/民間 | 住宅・建築物安全ストック形成事業 | 耐震診断、耐震改修工事(市内全域)、アスベスト含有調査支援 | | | | | | | 7 | |
| 1-A2-2 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 間接 | 民間 | 優良建築物等整備事業(アバ地区) | 優良な共同住宅の供給促進(高岡駅前東地区) | | | | | | | 810 | |
| 1-A2-3 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 間接 | 民間 | 優良建築物等整備事業(アドニスビル地区) | 優良な共同住宅の供給促進(高岡駅前東地区) | | | | | | | 33 | |
| 小計(住環境整備事業) | | | | | | | | | | | | | 850 | | |
| A 基幹事業 合計 | | | | | | | | | | | | | 2,294 | | |
| B 関連社会資本整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 要素となる事業名(事業箇所) | 事業内容・規模等 | 事業実施期間(年度) | | | | | | 全体事業費(百万円) | 備考 |
| | | | | | | | | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| B 関連社会資本整備事業 合計 | | | | | | | | | | | | | 0 | | |
| C 効果促進事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 要素となる事業名(事業箇所) | 事業内容・規模等 | 事業実施期間(年度) | | | | | | 全体事業費(百万円) | 備考 |
| | | | | | | | | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | | |
| 1-C-1 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 直接 | 高岡市 | 矢田団地建替用地取得事業 | 土地開発公社が先行取得済の土地の買戻し | | | | | | | 95 | |
| 1-C-2 | 住宅 | 一般 | 高岡市 | 直接 | 高岡市 | 矢田団地建替駐車場整備事業 | 矢田団地建替に伴う駐車場の整備 | | | | | | | 4 | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | 99 | | |
| D 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | 備考 | |
| 1-C-1 | 地域住宅計画に基づく事業(1-A1-1)に併せて、利便性・安全性の高い土地で建替をすることにより、入居者の満足度の充実に図る。 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-C-2 | 地域住宅計画に基づく事業(1-A1-1)に併せて、駐車場の整備することにより、入居者の利便性を高め、満足度の充実に図る。 | | | | | | | | | | | | | | |

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

| | | | | |
|--------------------------------|---|--|--|--|
| I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況 | <ul style="list-style-type: none"> サービス付き高齢者向け住宅の家賃補助を行うことにより、供給戸数を増やすことができ、高齢者の安全な住まい確保に寄与することができた。 定住促進住宅団地支援事業を実施することにより、市内への定住促進を進めることができた。 優良建築物等整備事業を実施することにより、まちなか区域の居住人口が増加し、まちなか区域における居住人口の減少を抑制することができた。 老朽危険空き家や空き家活用に対する支援を実施することにより、市内の空き家対策を推進することができた。 | | | |
|--------------------------------|---|--|--|--|

| | | | | | |
|---------------|--|-------|--------|----------------|---|
| II 定量的指標の達成状況 | 指標①（市営住宅における耐用年限を超過した住戸の割合） | 最終目標値 | 13% | 目標値と実績値に差が出た要因 | 用途廃止した団地を積極的に解体したため。 |
| | | 最終実績値 | 11% | | |
| | 指標②（高岡市公営住宅長寿化計画の達成率） | 最終目標値 | 54% | 目標値と実績値に差が出た要因 | 積極的に工事を行ったため。 |
| | | 最終実績値 | 67% | | |
| | 指標③（まちなか区域における、市が認定した優良な共同住宅の戸数） | 最終目標値 | 135戸 | 目標値と実績値に差が出た要因 | 1棟建設計画が中止となったため。 |
| | | 最終実績値 | 128戸 | | |
| | 指標④（高岡市内におけるサービス付き高齢者向け住宅の供給戸数） | 最終目標値 | 400戸 | 目標値と実績値に差が出た要因 | 1施設建設計画が中止となったため。 |
| | | 最終実績値 | 373戸 | | |
| | 指標⑤（定住促進住宅団地支援事業において、市内に定住したと考えられる人口数） | 最終目標値 | 3,350人 | 目標値と実績値に差が出た要因 | 令和元年10月の増税の影響もあり、申請件数が増加したため。 |
| | | 最終実績値 | 4,037人 | | |
| | 指標⑥（まちなか区域における老朽危険空き家の除却率） | 最終目標値 | 33% | 目標値と実績値に差が出た要因 | 空き家再生等推進事業により、除却が進んだため。 |
| | | 最終実績値 | 75% | | |
| | 指標⑦（まちなか区域における空き家の割合） | 最終目標値 | 2% | 目標値と実績値に差が出た要因 | |
| | | 最終実績値 | 2% | | |
| | 指標⑧（民間建築物においてアスペクト含有調査を実施する建築物の割合） | 最終目標値 | 5% | 目標値と実績値に差が出た要因 | 該当すると思われる建築物所有者に対し複数回周知活動を行ったが反応がなく調査が実施されなかったため。 |
| | | 最終実績値 | 4% | | |

| | | | | | |
|--|---|-------|---------|----------------|---|
| | 指標⑨（まちなか区域における居住人口の減少を抑制） | 最終目標値 | 12,409人 | 目標値と実績値に差が出た要因 | 優良建築物等整備事業により、居住人口が増え、まちなか居住人口の減少を抑制することができたが、それ以上に他の地域への転出が多かったため。 |
| | | 最終実績値 | 12,056人 | | |
| | 指標⑩（たかおか暮らし支援事業により、新たにまちなか区域に定住したと考えられる人口数） | 最終目標値 | 60人 | 目標値と実績値に差が出た要因 | 当初見込んでいたよりも、新築着工数が伸びなかったため。 |
| | | 最終実績値 | 39人 | | |

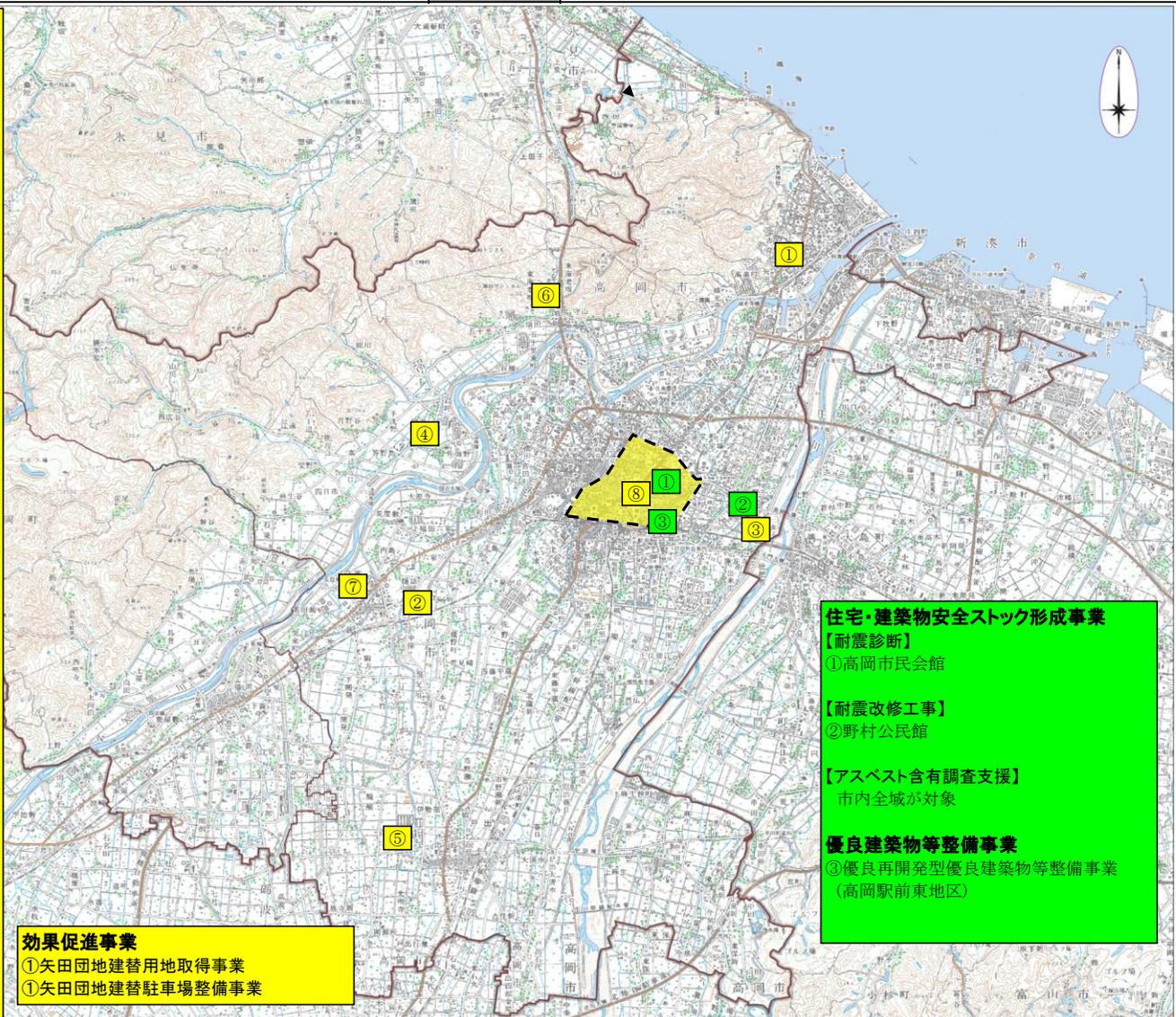
Ⅲ 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況
（必要に応じて記述）

3. 特記事項（今後の方針等）

- ・ 市営住宅については、高岡市公営住宅長寿命化計画に基づき、既存ストックの適切な維持・修繕を行い、引き続きセーフティネット住宅としての役割を果たしていく。
- ・ 危険な空き家が増えてきており、所有者に対し指導を行い、除却を推進することにより安全を確保していく。
- ・ まちなか区域や居住誘導区域への居住推進施策を実施することにより、持続可能な都市構造を実現していく。

| | | | |
|-------|---|------|-----|
| 計画の名称 | 1 だれもが住み続けたいくなる住まいと住環境の創造(高岡地域住宅計画H27-32) | 交付対象 | 高岡市 |
| 計画の期間 | 平成27年度 ~ 令和2年度 (6年間) | | |

- 公営住宅等整備事業**
【建替事業】
①矢田団地(24戸)
- 公営住宅等ストック総合改善事業**
【外壁改修】
②中保団地A~D棟(104戸)
④国吉団地E棟(24戸)
⑤中之宮団地A、B棟(30戸)
⑥守山団地A棟(24戸)
- 【屋上防水改修】
②中保団地B棟(24戸)
③蓮花寺団地B、C棟(56戸)
④国吉団地A~C棟(80戸)
⑦立野団地C、E棟(60戸)
- 公営住宅長寿命化計画策定業務
- 公的賃貸住宅家賃低廉化事業**
サービス付き高齢者向け住宅
市内全域が対象
- 住宅地区改良事業等**
空き家再生等推進事業(除却)
市内全域が対象
- 空き家再生等推進事業(活用)
市内全域が対象
- 提案事業**
高岡市空き家活用推進事業
市内全域が対象
- 高岡市新マスタープラン策定事業
市内全域が対象
- まちなか共同住宅建設推進事業
⑧まちなか区域が対象
- 定住促進住宅団地支援事業
市内全域が対象
- まちなか居住促進のための
コーディネート支援事業
⑧まちなか区域が対象
- たかおか暮らし支援事業
⑧まちなか区域が対象



- 住宅・建築物安全ストック形成事業**
【耐震診断】
①高岡市民会館
- 【耐震改修工事】
②野村公民館
- 【アスベスト含有調査支援】
市内全域が対象
- 優良建築物等整備事業**
③優良再開発型優良建築物等整備事業
(高岡駅前東地区)

- 効果促進事業**
①矢田団地建替用地取得事業
①矢田団地建替駐車場整備事業

