

「高岡市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例」の制定
に対するご意見及び市の考え方について

1 実施方法等

実施方法 パブリックコメント
実施期間 令和2年12月11日（金）から令和2年12月28日（月）
意見件数 5件（直接持参3件、電子メール2件）

2 ご意見への市の考え方

No.	ご意見	市の考え方
1	<u>歴史的建築物の選定について</u> 「歴史的建築物」の選定にあたり、真に「歴史的」な建物であるかについて、市外の学者の意見や文献の調査等を行い、保存すべき根拠を明確にして、加賀藩治世の歴史だけに限らず、全国的に「歴史的」とされる建物を指定することが必要である。	本条例の対象となる歴史的建築物は、これまでに文化財などの指定により、歴史的・文化的な価値づけがされている次のア～カに掲げるもののほか、市長が認めるものとしています。 ア 国の登録有形文化財 イ 景観重要建造物 ウ 歴史的風致形成建造物 エ 県指定文化財 オ 市指定文化財 カ 伝統的建造物 キ ア～カに掲げるもののほか、市長が認めるもの キの市長が認める建築物については、学識経験者を含む委員で構成された審議会にて、歴史的建築物としての歴史的・文化的価値の審議を行うこととしており、その際には、保存すべき根拠等について明確化できるように努めてまいります。

No.	ご意見	市の考え方
2	<u>制度の運用について</u> 条例策定後の制度の運用にあたり、民間主体の事業では、許可前の申請にエネルギーを使い、肝心な事業実施へのモチベーションが下がる場合も少なくないことから、できるだけ手続きの簡潔化と許可までの時間の短縮の検討をしていただきたい。	制度の運用に関しては、今後、手続きマニュアル等の作成を予定しており、スムーズな制度活用が行えるよう、検討してまいります。 また、許可までの時間の短縮を図るため、事前協議の段階から庁内各課の連携や、保存活用計画に関する協議等を進めるなどの体制を整えてまいります。

No.	ご意見	市の考え方
3	<u>専門委員会の設置に関して</u> 富山県建築士会では、本年度7月に「歴史的建造物委員会」を設置し、県の建築住宅課と協力して歴史的建造物の活用の促進支援に努めているところであるが、「高岡市歴史的建築物保存活用専門委員会」の設置にあたり、その委員会からの参画を検討してはどうか。	今後、設置を予定している「高岡市歴史的建築物保存活用専門委員会」では、対象建築物の保存活用計画に関する事項について、専門的知見から意見を聴取することとしています。 その委員会では、文化財の保存活用や修復、設計・活用、構造、防火・避難・安全等の知見を有する者から組織することを予定しており、今後、富山県建築士会「歴史的建造物委員会」の構成員の参画なども含め、委員の選定については慎重に検討してまいります。

No.	ご意見	市の考え方
4	<u>建物増築時の適用の可能性について</u> 明治期の主屋とその他建物が一体となった建築物において、その一部の建替えにあたり、建築基準法の全体計画認定*制度を利用し、既存部分を渡り廊下によって接続する手法がある。この手法では、認定期間内に既存部分の必要な改修等を行うことが前提となり、住み手にとっては持続可能な措置にはならず、次世代につなげることが難しい。 本条例の施行により、新旧の建築物を元通りの形でつなぐことは可能となるのか。 ※全体計画認定とは、既存不適格建築物を複数の工事に分けて段階的に改正後の建築基準法に適合させていく計画について、特定行政庁が認定を行うもの	ご意見にある明治期の建物等について、本条例の対象である歴史的・文化的価値づけがされている歴史的建築物又はその他市長が認める歴史的建築物であることが必要です。 また、新旧の建物を元通りの形でつなぐには、現行の建築基準法の規定が建物全体に適用されるため、その規定や代替措置により、その建物の歴史的・文化的価値と安全性等を両立させる内容の保存活用計画を策定し、保存建築物として申請登録・適用除外指定され、所定の手続きのもと工事が行われれば、可能となると考えられます。

No.	ご意見	市の考え方
5	<u>対象となる歴史的建築物について</u> 対象となる歴史的建築物とはどのような建物を指すのか。文化財価値の基準から考えると不明であるが、山町筋と金屋町をつなぐ町並みにある歴史を感じる家屋などについて、本条例の施行により再生しやすくなるということなのか。	本条例の対象となる歴史的建築物とは、次のア～キのいずれかに該当するものとしています。 ア 国の登録有形文化財 イ 景観重要建造物 ウ 歴史的風致形成建造物 エ 県指定文化財 オ 市指定文化財

		カ 伝統的建造物 キ ア～カに掲げるもののほか、市長が認めるもの 本条例の施行により、保存建築物として登録されれば、利活用の可能性が広がると期待されます。
--	--	--