

◆その他基準への適合チェックシート

・チェック欄に「✓」をしてください。

その他の基準	説明欄	(確認先)	チェック欄
住宅の規模 法第6条1項2号関連	住宅の専用床面積が75㎡以上である		<input type="checkbox"/>
	住宅の専用床面積が40㎡以上の階がある		<input type="checkbox"/>
居住環境の維持 及び向上への配慮 法第6条1項3号関連	①次の区域の計画内容の基準に適合している		区域外 <input type="checkbox"/>
	・都市計画法による、地区計画等	都市計画課	区域内で適合
	・景観法による、景観計画	景観みどり課	<input type="checkbox"/>
	②原則、都市計画法による次の区域では認定できません		区域外 <input type="checkbox"/>
	・促進区域	都市計画課	
・都市計画施設の区域			
・市街地開発事業の区域			
・市街地開発事業等予定の区域			
災害配慮基準 法第6条1項4号関連	原則、次の区域では認定できません		区域外 <input type="checkbox"/>
	・災害危険区域 (高岡市は傾斜地崩壊危険警戒区域)	※1	
	・土砂災害特別警戒区域		
	・地すべり防止区域		
維持保全の方法 法第6条1項5～7号関連	期間が30年以上		<input type="checkbox"/>

※1災害配慮基準の確認について

- ・急傾斜地崩壊危険区域：富山県富山土木センター砂防班
- ・土砂災害特別警戒区域：富山県富山土木センター砂防班、
webサイト「重ねるハザードマップ（国土地理院）」
- ・地すべり防止区域：富山県富山土木センター砂防班、富山県森林政策課、富山県農村整備課