

たかおか
空き家
活用

空き家を活かし



未来につなぐ街づくり

空き家管理サービスガイド

1. 空き家管理サービスとは…

遠隔地への転勤や海外赴任などで、空き家となっている留守宅や、何らかの事情で空き家となっている自宅や実家などを、依頼主に替わって管理をいたします。空き家を放置しておくとは急速に痛みます。また、防犯や防災の点からも月に一度の確認をお勧めいたします。

ご利用を希望の方には、当協議会が管理業者をご紹介します。



2. 管理料金は…

月に一度、巡回と写真を添えた巡回報告書をお送りいたします。また、巡回時に異常を感じた場合は改善提案もいたします。巡回時の点検内容により、「お手軽パック」「標準パック」「安心パック」の3つのパックがあります。さらに、ウラ面掲載の各種サービスをオプションとしてご用意しました。

パック名	利用料金(1ヶ月・消費税込)
お手軽パック	3,150円
標準パック	5,250円
安心パック	8,400円

※各パックのサービス内容はウラ面をご覧ください。

ご契約は1年単位です。詳しくは下記・当協議会までお問い合わせ下さい。

3. ご報告は…

報告書は毎月巡回後写真を添えて、郵便またはメールで送信いたします。また、巡回時に異常があった場合には改善提案もいたします。

4. ご利用についての注意

- 各パック料金は建物が40坪、敷地が100坪以内の一般住宅の料金です。それよりも大きいものは別途お見積りをいたします。
- 物件の状態によっては受託できない場合もございます。
- 「お手軽パック」「標準パック」にほかのパックサービスの一部を加えることもできます。ご相談下さい。
- サービスを受託した際には、玄関の鍵を一つお預かりいたします。
- 「標準パック」と「安心パック」をご契約の場合、電気と水道をお客様のご負担でお通いいたします。

ご利用特典
ご契約の方には
管理サービス開始前に
白アリ点検サービスを
無料で実施
いたします。

高岡市空き家活用推進協議会

〒933-0912 高岡市丸の内1番40号 高岡商工ビル9階911号室
(公社)富山県宅地建物取引業協会高岡支部内

TEL 0766-25-0021

■構成団体/(公社)富山県宅地建物取引業協会高岡支部 (公社)富山県建築士会高岡支部 富山県司法書士会高岡支部
富山県土地家屋調査士会高岡支部 富山県 高岡市





空き家管理サービス

点検・サービス 項 目	点検・サービス 内 容	サービスパック			備 考
		お 手 軽 パ ッ ク	標 準 パ ッ ク	安 心 パ ッ ク	
建物外観チェック	目視による異常確認	○	○	○	
外 部 侵 入 確 認	無断駐車やゴミの不法投棄の確認	○	○	○	
周 辺 環 境 確 認	大規模な建設工事等による環境変化の確認	○	○	○	
郵便物回収転送	指定の郵便物を依頼主に転送(送料別途)	○	○	○	
庭 木・雑 草 確 認	雑草や庭木の確認(除草や剪定は別途)	○	○	○	
非 常 時 巡	台風地震大雪豪雨火災などの後巡回点検		○	○	
内 部 軽 清 掃	床掃き拭き掃除(標準=2ヶ月で1回/安心=1ヶ月で1回)		○	○	
建物内観チェック	目視による異常確認		○	○	
通 気・換 気	約30分程度の換気		○	○	
雨 漏 り 確 認	室内の天井・床等雨漏り跡目視		○	○	
漏 水 チェック	水道メーターにて漏水チェック		○	○	
通 水 サ ー ビ ス	一定の通水により錆を排出(劣化防止)		○	○	
定期白アリ点検	毎年一度の白アリ点検			○	
定期屋根点検	毎年一度春先に屋根に上がり屋根の点検			○	
設 備 点 検	ボイラー・エアコン等 稼働による異状確認			○	
自治会連絡業務	毎月指定宅(自治会長・班長)訪問連絡業務			○	
庭木剪定害虫駆除	剪定や害虫の駆除等				お見積り提示後受注
雑草草刈り除草	草刈り・草取り、除草剤散布等				お見積り提示後受注
除雪・雪下ろし	屋根の雪下ろし				お見積り提示後受注
側 溝 清 掃	側溝の清掃				お見積り提示後受注
ハウスクリーニング	帰宅時や使用時にハウスクリーニング				お見積り提示後受注
修繕営繕業務	異常箇所の修繕や営繕業務				お見積り提示後受注
そ の 他	ご要望のサービスを承ります				お見積り提示後受注

※各パック料金は建物が40坪、敷地が100坪以内の住宅の料金です。それよりも大きいものについては別途お見積りをいたします。

※物件の状態によっては受託できない場合もございます。

※「お手軽パック」「標準パック」に他のパックサービスの一部を選んで加えることもできます。ご相談下さい。
(例=お手軽パックに「非常時巡回サービス」を追加したい)

※「標準パック」「安心パック」の場合は、通水と通電が必要です。各料金は依頼者様のご負担となります。

※サービスを受託した場合、玄関鍵を一つお預かりいたします。