

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和08年01月09日

計画の名称	歴史が感じられる持続可能な住環境の創造（高岡地域住宅計画R8-12）													
計画の期間	令和08年度 ～ 令和12年度（5年間）												重点配分対象の該当	
交付対象	高岡市													
計画の目標	A1、A2 誰もが安全で安心して住み続けられる良好な住環境と「歴史都市」として愛着を誇りをもてる住文化を形成する。													
	A1、A2 中心市街地活性化に寄与するため、まちなか区域における居住環境の質を向上させ、まちなか居住を推進する。													
	A1 「コンパクト・アンド・ネットワーク」の都市構造を実現するため、居住誘導区域への居住推進を図る。													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		1,277	A	1,252	B	0	C	25	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	1.95	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R 8		R 1 2
1	A1 高岡市公営住宅長寿命化計画に基づき、市営住宅の計画的な改修を行うことにより、良質な住宅資産を形成する。（0%→100%）			
	A1 高岡市公営住宅長寿命化計画の達成率 （整備計画期間に行う改修工事数/長寿命化計画に記載された整備計画期間の回収工事数）	0%	%	100%
2	A1 サービス付き高齢者向け住宅の家賃補助を行うことにより、高齢者の居住の安定を確保する。（86%→100%）			
	A1 公的賃貸住宅家賃低廉事業を実施しているサービス付き高齢者向け住宅管理戸数に対する入居戸数の割合	86%	%	100%
3	A1 老朽危険空き家の除却を推進し、道路や隣地の安全を確保する。（60.9%→72.6%）			
	A1 市内における老朽危険空き家の除却率 （目標除却戸数/市把握老朽危険空き家戸数） 93戸/128戸	61%	%	73%
4	A1、A2 居住環境の質的向上を図り、まちなか区域の居住人口の減少を抑制する。（11,311人→10,171人）			
	A1、A2 まちなか区域における居住人口 （当初実況値：11,311人（R6年末現在））	11311人	人	10171人
5	A1 居住誘導区域内の居住人口を維持する。（40人/ha→40人/ha）			
	A1 居住誘導区域内の人口密度	40人/ha	人/ha	40人/ha
6	A2 歴史的町並みを形成し、高岡の伝統・文化に触れる機会を創出する。（62%→67%）			
	A2 景観形成重点地区内の修景整備率 （当初実況値：62%（R6現在実績））	62%	%	67%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（守山団地）	外壁改修（48戸）	高岡市				■	■	86		策定済
	A15-002	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（エルパセオハ イツ）	外壁改修、屋上防水改修（特 定公共賃貸住宅部分29戸）	高岡市			■			52		策定済
	A15-003	住宅	一般	高岡市	間接	民間	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業（サービス付き高齢 者向け住宅）	家賃補助（11棟、355戸）	高岡市	■	■	■	■	■	535		－
	A15-004	住宅	一般	高岡市	間接	民間	－	－	住宅地区改良事業等（空 き家再生等推進事業）	老朽危険空き家の除却	高岡市	■	■	■	■	■	7		－
	A15-005	住宅	一般	高岡市	間接	民間	－	－	提案事業 たかおか暮ら し支援事業	居住誘導区域（まちなか区域 含む）への居住推進	高岡市	■	■	■	■	■	147		－
	A15-006	住宅	一般	高岡市	間接	民間	－	－	提案事業 高岡市空き家 活用推進事業	高岡市空き家活用推進協議会 の活動に対する助成	高岡市	■	■	■	■	■	6		－

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	高岡市	間接	民間	－	－	提案事業 空き家賃貸活用支援事業	居住誘導区域（まちなか区域含む）への居住推進	高岡市	■	■	■	■	■	20		－	
	A15-008	住宅	一般	高岡市	間接	民間	－	－	提案事業 空き家バンク住宅取得支援事業	居住誘導区域（まちなか区域含む）への居住推進	高岡市	■	■	■	■	■	12		－	
	A15-009	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	－	－	提案事業 良好な居住環境の形成のためのコーディネート支援事業	住環境問題解決のためのコーディネートへの支援	高岡市	■	■	■	■	■	31		－	
	A15-010	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	－	－	提案事業 住宅政策推進事業	高岡市住生活基本計画の実施状況や本市の住宅や住環境を取り巻く課題を整理し、調査、検討、計画の策定を行う。	高岡市		■				10		－	
												小計						906		
住環境整備事業	A16-011	住宅	一般	高岡市	間接	民間	－	－	旧高岡町地区街なみ環境整備事業	街なみ整備助成	高岡市	■	■	■	■	■	90		－	

[illegible]

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（エルパセオハ イツ）	外壁改修、屋上防水改修（市 有住宅部分 26戸）	高岡市				■			25		策定済
		同建物内に特定公共賃貸住宅、市有住宅住戸が存在し、建物全体の外壁改修、屋上防水改修を実施することで建物一体として住環境向上を図る。																		
												小計						25		
												合計						25		

計画の名称	歴史が感じられる持続可能な住環境の創造(高岡地域住宅計画R8-12)		
計画の期間	令和8年度 ～ 令和12年度 (5年間)	交付対象	高岡市

公営住宅等ストック総合改善事業

【外壁改修】

A15-001①守山団地C、E棟(48戸)

【外壁改修、屋上防水改修】

A15-002②エルパセオハイツ(29戸)

特定公共賃貸住宅部分

公的賃貸住宅家賃低廉化事業

A15-003サービス付き高齢者向け住宅

市内全域が対象

住宅地区改良事業等

A15-004空き家再生等推進事業(除却)

市内全域が対象

提案事業

A15-006高岡市空き家活用推進事業

市内全域が対象

A15-005たかおか暮らし支援事業

居住誘導区域が対象(まちなか区域含む)

A15-007空き家賃貸活用支援事業

居住誘導区域が対象(まちなか区域含む)

A15-008空き家バンク住宅取得支援事業

居住誘導区域が対象(まちなか区域含む)

A15-009③良好な居住環境の形成のためのコーディネート支援事業

(まちなか区域・伏木地区)

A15-010住宅政策推進事業

効果促進事業

【外壁改修、屋上防水改修】

C15-001②エルパセオハイツ(26戸)

市有住宅部分

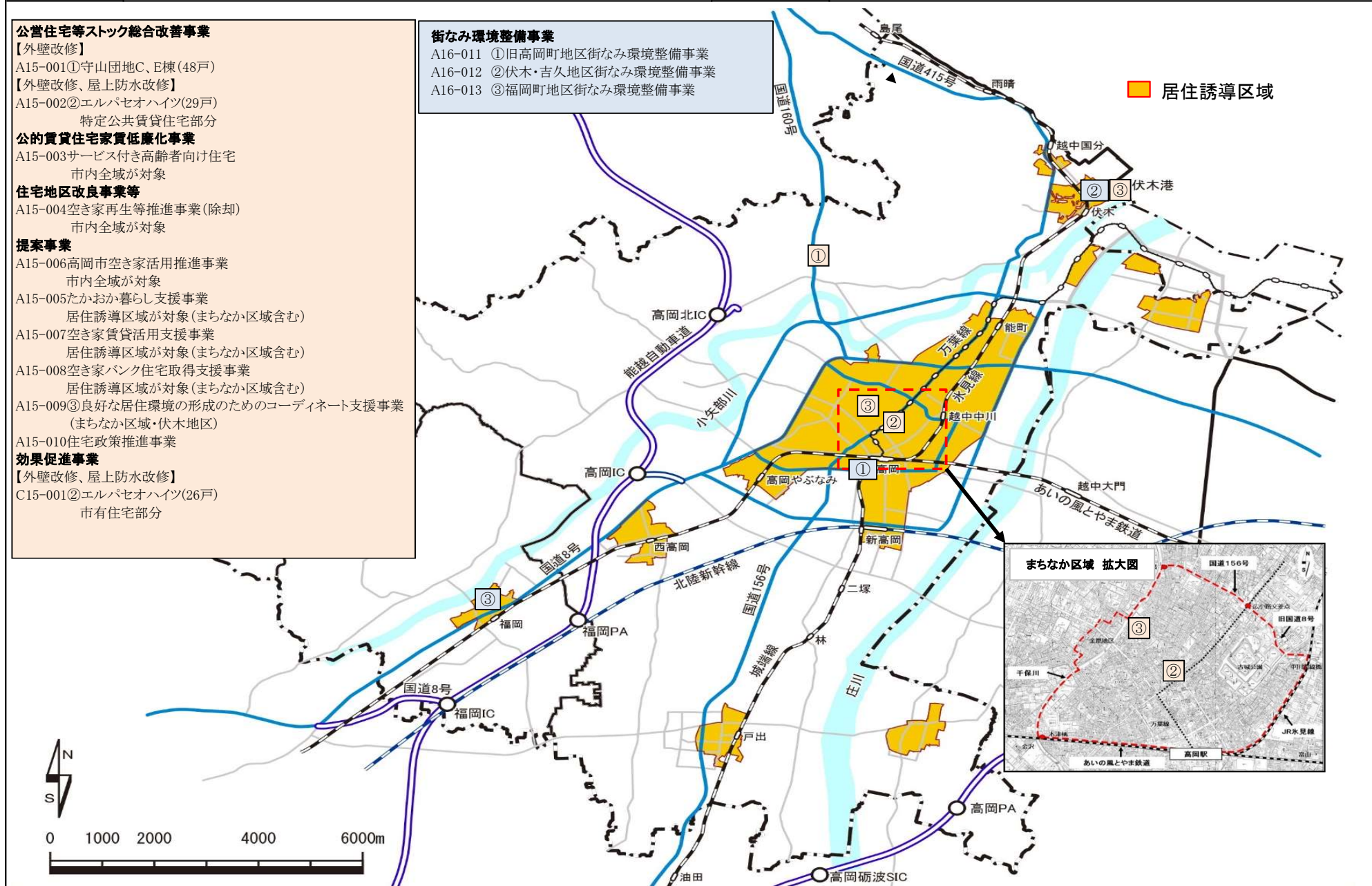
街なみ環境整備事業

A16-011 ①旧高岡町地区街なみ環境整備事業

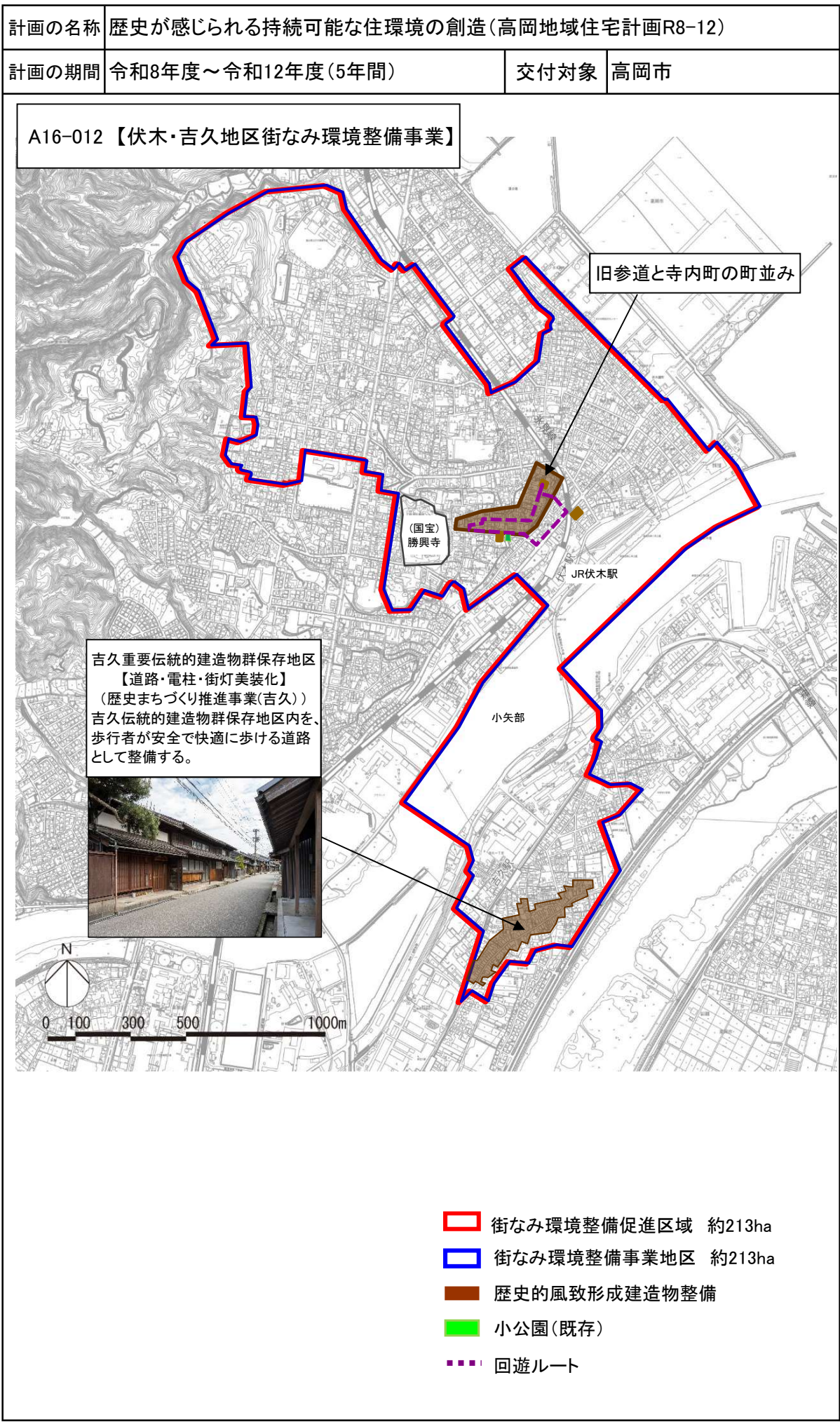
A16-012 ②伏木・吉久地区街なみ環境整備事業

A16-013 ③福岡町地区街なみ環境整備事業

居住誘導区域







計画の名称	歴史が感じられる持続可能な住環境の創造(高岡地域住宅計画R8-12)		
計画の期間	令和8年度～令和12年度(5年間)	交付対象	高岡市

A16-013 【福岡町地区街なみ環境整備事業】



街なみ環境整備促進区域 約22ha

街なみ環境整備事業地区 約22ha

景観形成重点地区(市指定)

小公園(既存)

散策ルート(既存)

景観形成重点地区内での景観整備基準に基づいた建物等修景補助



【電柱・街灯・美装化】
(旧北陸街道修景整備事業)

