

高岡古城公園維持管理作業明細書

業 務 名				業務内容及び特記事項	業務量(回数・箇所数等)			備考
					単位	施工頻度	対象数量	
1 植栽管理								
(1)芝生管理								
			芝刈り(本丸広場、小竹藪)	別図1のとおり	m ²	5回/年	8,900	
				乗用、手押し芝刈り機、 肩掛式草刈機				
			施肥	背負式散粒機等	m ²	1回/年	8,900	
			目土	目土散布機、人力散布 厚5mm	m ²	1回/3年	8,900	
			薬剤散布					
			茎葉処理(枯殺剤)	動力、可搬、背負式噴霧機	m ²	2回/年	8,900	
			土壌処理(発芽抑制剤)		m ²	2回/年	8,900	
			殺虫剤		m ²	2回/年	8,900	
			殺菌剤		m ²	2回/年	8,900	
			更新作業					
			エアレーション、サッチング	エアレーター コア深7～10cm間隔5～15cm	m ²	1回/年	8,900	
			人力除草	人力	m ²	適宜	8,900	
			散水		m ²	適宜	8,900	
			補植		m ²	適宜	8,900	
(2)高中木管理								
			剪定・枝下ろし	高所作業車、脚立等		適宜		
			施肥	人力(桜、梅、松等)		適宜		
			薬剤散布					
			病虫害防除	動力、可搬、背負式噴霧機		適宜		
			雪囲い	別図1のとおり				
			丸太囲い			1回/年		
			芯木吊り			1回/年		
			幹吊り			1回/年		
			散水			適宜		
			除草			適宜		
			補植			適宜		
(3)低木管理				別図1のとおり				
			刈り込み	ヘッジトリマー等		2回/年		
			施肥	人力		適宜		
			薬剤散布					
			病虫害防除	動力、可搬、背負式噴霧機		適宜		
			雪囲い	別図1のとおり				
			四つ又縛り			1回/年		
			竹挟み			1回/年		
			棚囲い			1回/年		
			縄縛り			1回/年		
			散水			適宜		
			除草			適宜		
			補植			適宜		
(4)草花管理								
			植込み			2回/年	42	
			花殻摘み			適宜		
			除草	6,7,8月 2回/月 5,9,10月 1回/月		9回/年		
			補植			適宜		
			灌水			適宜		
			薬剤散布					
			殺菌、殺虫			適宜		
④その他園内花壇						2回/年		
			花植え込み			2回/年		
			花殻摘み			適宜		
			除草			適宜		
			補植			適宜		
(5)園路管理								
			四ツ目垣	別図2のとおり	m	1回/年	320	
			全延長960m /3年					
			各種維持管理作業					
			徒長枝除去、除草等			適宜		
(6)草地管理								
			園内草地全域					
			草刈	草刈機		適宜		
(7)枯損木管理						適宜		
(8)植物残渣管理								
			再生、堆肥化等			適宜		

業 務 名	業務内容及び特記事項	業務量(回数・箇所数等)			備考
		単位	施工頻度	対象数量	
2 清掃管理					
(1)園地清掃管理					
①日常清掃					
	園内全域(屋外トイレ、東屋、園路、広場、芝生地等)				
	ゴミ、空き缶、落ち葉収集等		7回/週		
	掃き清掃、拭き清掃等		7回/週		
②定期清掃					
	濠内清掃 浮遊物除去	別図3のとおり	1回/月		
③特別清掃(ごみ収集)					
	花見期間中	午前6時から12時の6時間	毎日		
	別紙1のとおり				
(2)工作物清掃管理					
	園路側溝				
	側溝清掃				
	高圧洗浄機等		適宜		
	雨水排水桝				
	雨水排水桝清掃				
	汚泥吸引車、高圧洗浄機等		適宜		
	河川水取水ピット				
	取水施設保守点検	月曜日、第2、第4金曜日	6回/月		
	河川水取水ピットエアレーション				
	別紙6のとおり		6～8回/月		
	河床清掃		4回/年		
	ピット清掃		2回/年		
	噴水、滝				
	ピット清掃、水辺清掃		1回/月		
	濠排出口清掃	別図3のとおり	1回/月		
	案内板、ベンチ、モニュメント、その他工作物		適宜		
(3)施設(建物)管理清掃					
①日常清掃					
	三の丸茶屋				
	掃き清掃、拭き清掃等				
	床、壁面、窓ガラス等		6回/週		
②定期清掃					
	三の丸茶屋				
	一般清掃				
	床				
	休憩所(磁器質タイル一部モルタル)	中性洗剤、洗浄仕上げ	m ²	1回/月	96.03
	売店(ならフローリング)	掃き、拭き後、白ワックス	m ²	1回/月	37.26
	事務所(ビニールタイル)	洗剤洗浄、樹脂ワックス	m ²	1回/月	19.04
	玄関(磁器質タイル一部モルタル)	中性洗剤、洗浄仕上げ	m ²	1回/月	17.39
	風除室(磁器質タイル一部モルタル)	中性洗剤、洗浄仕上げ	m ²	1回/月	14.90
	便所(磁器質タイル)	洗剤洗浄(便器含む)	m ²	1回/月	10.76
	飲食店(ならフローリング)	掃き、拭き後、白ワックス	m ²	1回/月	78.16
	ガラス清掃	洗剤洗浄		2回/年	
		外窓、内窓、内部ガラス窓、ドア)			
	屋根、雨樋清掃	枯葉等撤去		2回/年	
(4)ゴミ処分管理					
①ゴミ収集運搬処理					
	可燃物	原則、週2回(冬期間は、2回/日)		78回/年	
	枯葉等	6～12月 1回/週		1回/週	
	不燃物	原則、月2回(冬期間は、1回/日)		21回/年	
3 施設・設備管理					
(1)建物管理					
	休憩施設、便益施設等		7回/週		
(2)工作物管理					
	遊具	日常点検	7回/週		
	保守・点検	精密点検(1回/年) 定期点検(1回/年)			
	その他工作物				
	保守・点検		7回/週		
(3)設備管理					
①園内諸施設設備					
	保守・点検		7回/週		
②電気設備					

業 務 名					業務内容及び特記事項	業務量(回数・箇所数等)			備考
						単位	施工頻度	対象数量	
				保守・点検					
				③警備設備					
				三の丸茶屋					
				保守・点検					
				別紙2のとおり	法定点検 1回/年				
				④消防設備					
				三の丸茶屋					
				保守・点検					
				別紙3のとおり	法定点検 1回/年				
				⑤放送施設					
				保守・点検					
				⑥北口昇降機					
				保守・点検					
				別紙4のとおり	定期検査・法定検査 1回/年				
				(4)その他施設管理					
				①駐車場管理 北口、小竹藪各					
				駐車誘導、整理及びごみ収集等清掃(12月から2月除く)					
				常駐(各駐車場1名配置)					
				4月から5月	午前8時から午後4時		原則、毎日	利用状況に応じて配置	
				6月から11月	午前8時から午後2時		原則、毎日	利用状況に応じて配置	
				3月	午前8時から午後2時		原則、毎日	利用状況に応じて配置	
				臨時(常駐以外4名)					
				花見期間中	午前8時30分から午後3時30分		原則、毎日	利用状況に応じて配置	
				別紙1のとおり					
				②花見用仮設配線					
				別紙5のとおり					
				③除排雪					
				園路、広場及び駐車場(北口、小竹藪各)等					
				機械、人力除雪			適宜		
				樹木等雪落とし	別図3のとおり		降雪時随時		
				必要に応じた施設					
				施設の雪囲い					
				ガラス窓等			適宜		