

土地売買等届出書

令和 3年 1月 1日

富山県知事 ○○ ○○ 殿

権利取得者（譲受人）
住所 〒 ○○○-○○○○
○○県○○市○○町○丁目○-○

氏名 ○○株式会社
代表取締役 ○○ ○○

（担当者）
○○課 ○○ ○○

電話
×××-×××-×××× 内線××××

市町村名※	
区分※	所・地・貸・他 単・団
受理番号※	年 月 日 第
処理番号※	年 月 日 第

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他の業

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権（地上権・賃借権・その他）の移転（設定）をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方（譲渡人）の住所 〒○○○-○○○○ ○○県○○市○○町○丁目○-○				氏 名 ○○ ○○		契 約 締 結 年 月 日 令和 2 年 1 月 2 日 5					
土地に 関する 事項	番号	所 在 地 目 面 積		登 記 簿		現 況		登 記 簿（㎡）		実 測（㎡）			
		町 又 は 字		地 番		住 居 表 示		登 記 簿		実 測			
	1	○○町○○字○○割		○○○		○○町○丁目○		宅地		1,500			
	2	○○町○○字○○割		○○○		○○町○丁目○		田		1,500			
	3	○○町○○字○○割		○○○		○○町○丁目○		雑種地		200			
								計 3,200 ㎡		計 3,250 ㎡			
利用の 現 況	番号	届 出 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利											
		所 有 権				所 有 権 以 外 の 権 利							
		所 有 者 の 住 所		所有者の氏名		種 別		内 容		権 利 者 の 住 所		権利者の氏名	
	1 2 3	工場 耕作 店舗併用住宅		該当なし " "				該 当		な し			
土地等 に 関 する 工 事 作 業	番号	種 類	概 要	移転又は設定 に係る権利	移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利 ※								
					所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利						
					種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名	
1 2 3	工場 該当なし "	鉄筋コンクリート 3階 築後20年 4,000㎡	所有権		該	当		な	し				
移転 内 容 に 関 する 権 利 事 項	番号	移転又は設定の態様		地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合		特 記 事 項							
				存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代（年額・円）						
	1 2 3	売買 " "			該	当 " "	な	し					
対価の 額等 に 関 する 事項	番号	土 地 に 関 す る 対 価 の 額 等								工作物等に関する対価の額等			
		地目（現況）	面 積（㎡）		単 価（円／㎡）		対価の額（円）		種 類	対 価 の 額（円）			
	1	宅地	1 5 0 0	1 0 0 0	6 0 0 0	90,000,000	工場	5 0 0 0	0 0 0 0				
	2	田	1 5 5 0	1 0 0 0	1 0 0 0	15,500,000							
	3	雑種地	2 0 0 0	2 5 0 0	5,000,000								
実 測 算	有・無	計（a）		平均（b）÷（a）		計（b）		計					
		3 2 5 0	3 4 0 0	1 1 0 5	5 0 0 0	5 0 0 0	5 0 0 0						
土 事 項 の 利 用 目 的 等 に 関 する	用途等	分譲住宅地 予定区画 40区画										利用の 現況の 変更 有・無	
	利用目的に係る 土地の所在	○○町○丁目周辺				利用目的に係る 土地の面積							
	利用計画の 概要	人工面率	70→90 %		計画人口	160人							
	その他	開発許可担当部局と協議中											
その他参考となるべき事項													
番号3の土地は、在地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人○○○○○所有の店舗併用住宅（木造2階100㎡築後10年）が建っている。													