目　　次

Ⅰ　都市計画のしくみ

1　都市計画の役割 ---------- 1

2　都市計画の種類 ---------- 1

3　都市計画の手続き ---------- 2

Ⅱ　マスタープラン

1　都市計画マスタープラン ---------- 3

2　立地適正化計画 ---------- 4

Ⅲ　都市計画の概要

1　都市計画区域 ---------- 5

2　市街化区域及び市街化調整区域 ---------- 6

3　地域地区 ---------- 9

(1) 用途地域 ---------- 9

(2) 特別用途地区 ---------- 17

(3) 高度利用地区 ---------- 17

(4) 防火地域、準防火地域 ---------- 18

(5) 風致地区 ---------- 18

(6) 駐車場整備地区 ---------- 19

(7) 臨港地区 ---------- 24

(8) 伝統的建造物群保存地区 ---------- 24

4　都市計画施設 ---------- 25

(1) 道路 ---------- 25

(2) 駐車場 ---------- 38

(3) 公共空地（公園緑地等） ---------- 39

(4) 下水道施設 ---------- 52

(5) その他の施設 ---------- 56

5　市街地開発事業 ---------- 58

(1) 土地区画整理事業 ---------- 58

(2) 市街地再開発 ---------- 61

(3) 市街地再開発事業 ---------- 61

6　市街地再開発促進区域 ---------- 69

7　地区計画 ---------- 70

付1　都市計画年表 ---------- 87