

富山高岡広域都市計画用途地域の変更 (高岡市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層 住居専用地域 小計	約 89 ha	6/10 以下	4/10 以下			10 m	2.4%
	約 107 ha	8/10 以下	5/10 以下			10 m	2.9%
	約 7.6 ha	10/10 以下	6/10 以下			10 m	0.2%
	約 203 ha						5.5%
第一種中高層 住居専用地域 小計	約 958 ha	20/10 以下	6/10 以下				25.7%
	約 958 ha						25.7%
第二種中高層 住居専用地域 小計	約 48 ha	20/10 以下	6/10 以下				1.3%
	約 48 ha						1.3%
第一種住居地域 小計	約 1,045 ha	20/10 以下	6/10 以下				28.0%
	約 1,045 ha						28.0%
第二種住居地域 小計	約 16 ha	20/10 以下	6/10 以下				0.4%
	約 16 ha						0.4%
準住居地域 小計	約 32 ha	20/10 以下	6/10 以下				0.8%
	約 32 ha						0.8%
近隣商業地域 小計	約 85 ha	20/10 以下	8/10 以下				2.3%
	約 59 ha	30/10 以下	8/10 以下				1.6%
	約 144 ha						3.9%
商業地域 小計	約 174 ha	40/10 以下	8/10 以下				4.7%
	約 1.1ha	50/10 以下	8/10 以下				0.0%
	約 4.0ha	60/10 以下	8/10 以下				0.1%
	約 179 ha						4.8%
準工業地域 小計	約 340 ha	20/10 以下	6/10 以下				9.1%
	約 13 ha	30/10 以下	6/10 以下				0.3%
	約 4.9ha	40/10 以下	6/10 以下				0.1%
	約 358 ha						9.5%
工業地域 小計	約 727 ha	20/10 以下	6/10 以下				19.5%
	約 727 ha						19.5%
工業専用地域 小計	約 22 ha	20/10 以下	6/10 以下				0.6%
	約 22 ha						0.6%
合計	約 3,732 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由 土地利用の現況や動向等を踏まえ、現況の土地利用と用途地域に著しい相違がある居住誘導区域内の地区について、居住環境の保全を図るため、用途地域を変更する。