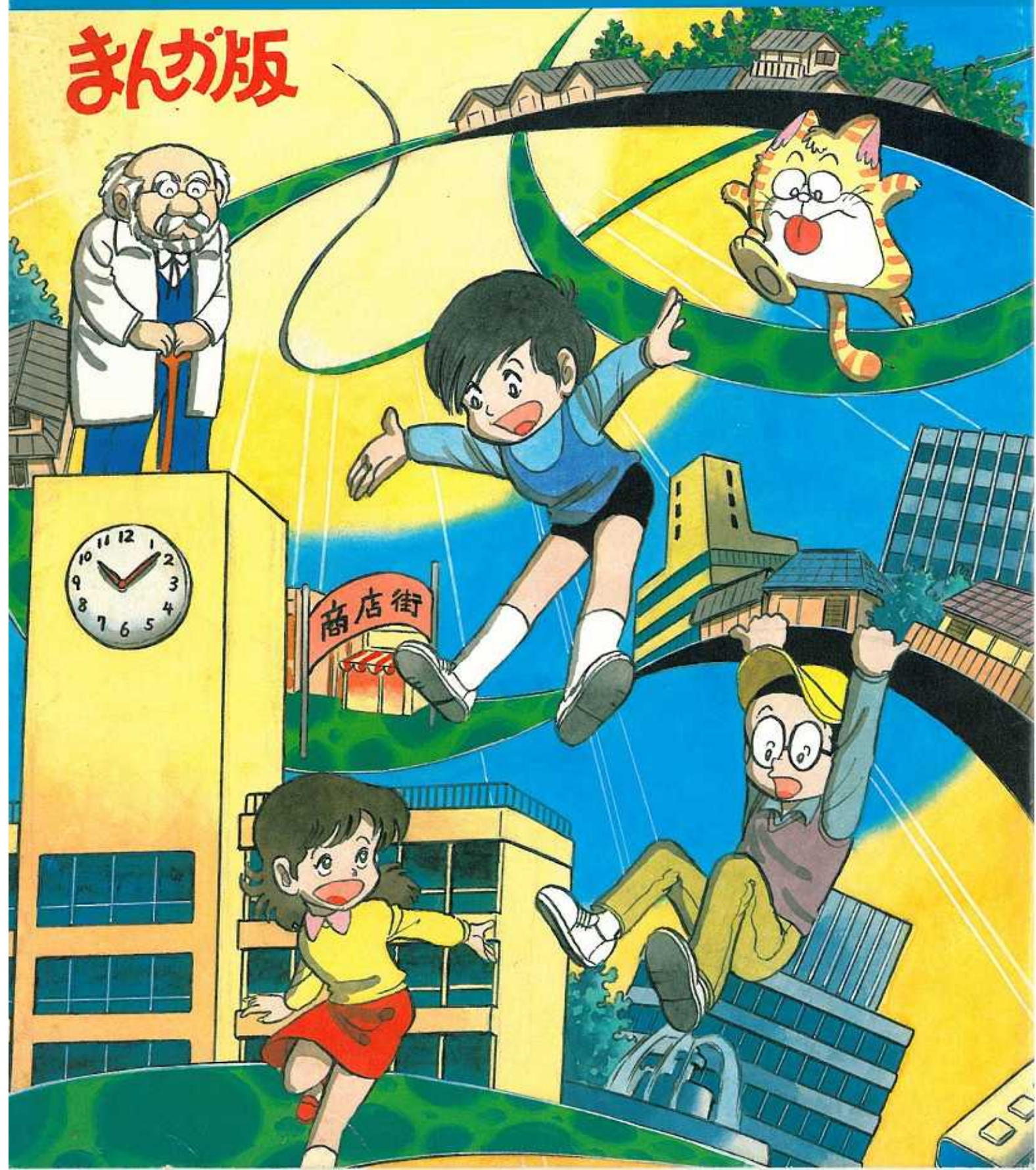
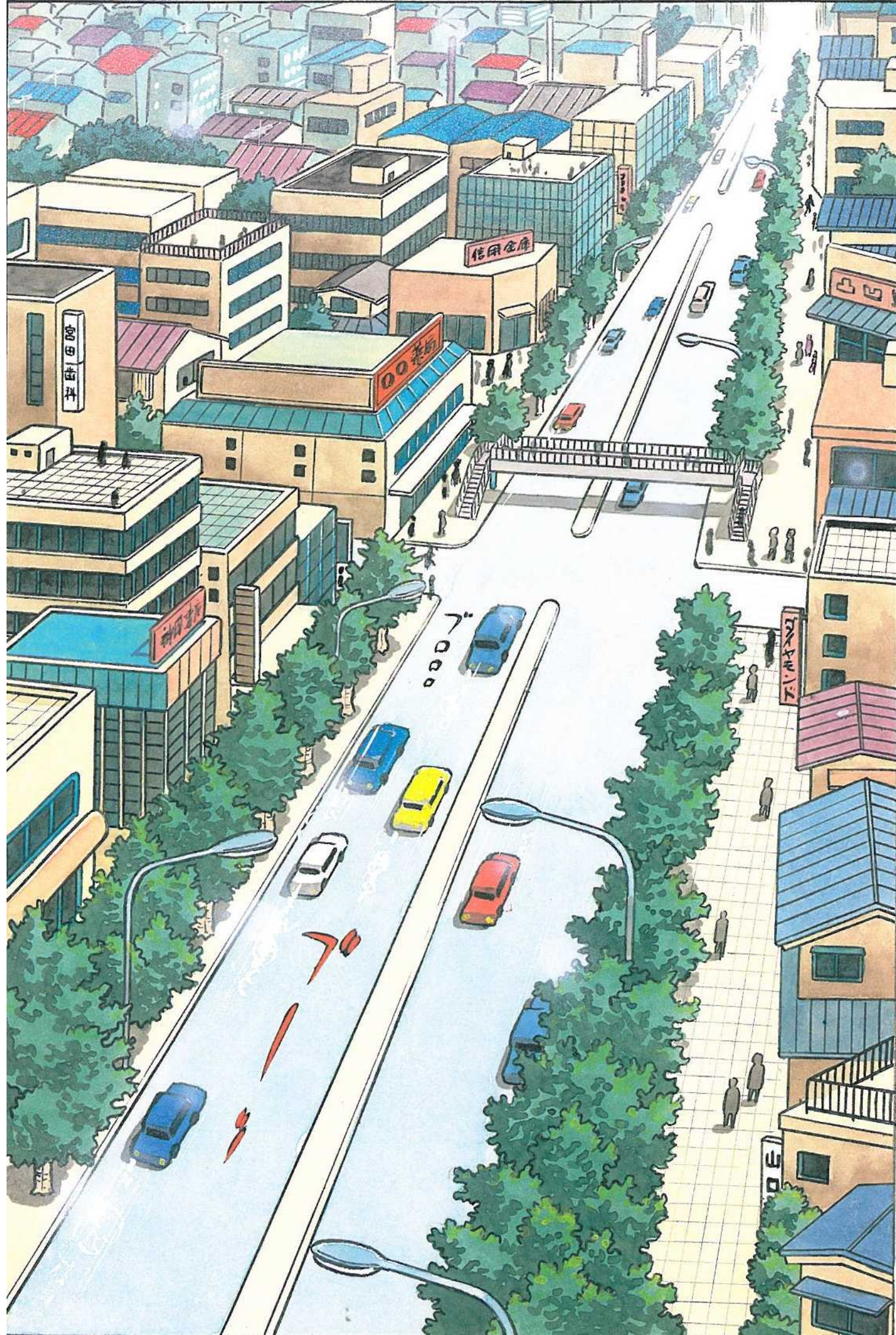


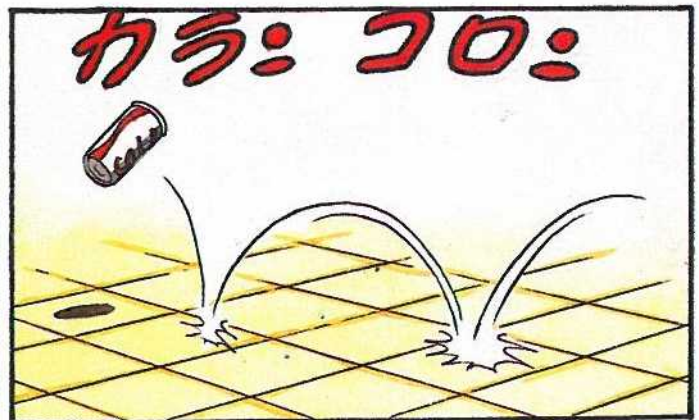
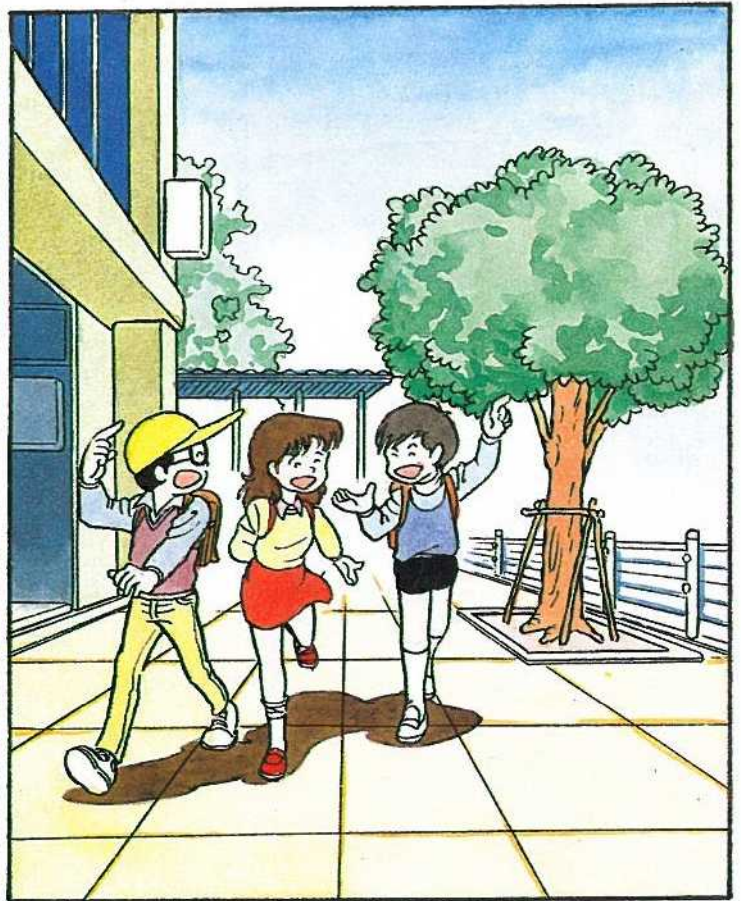
まちづくりのタイムトラベル

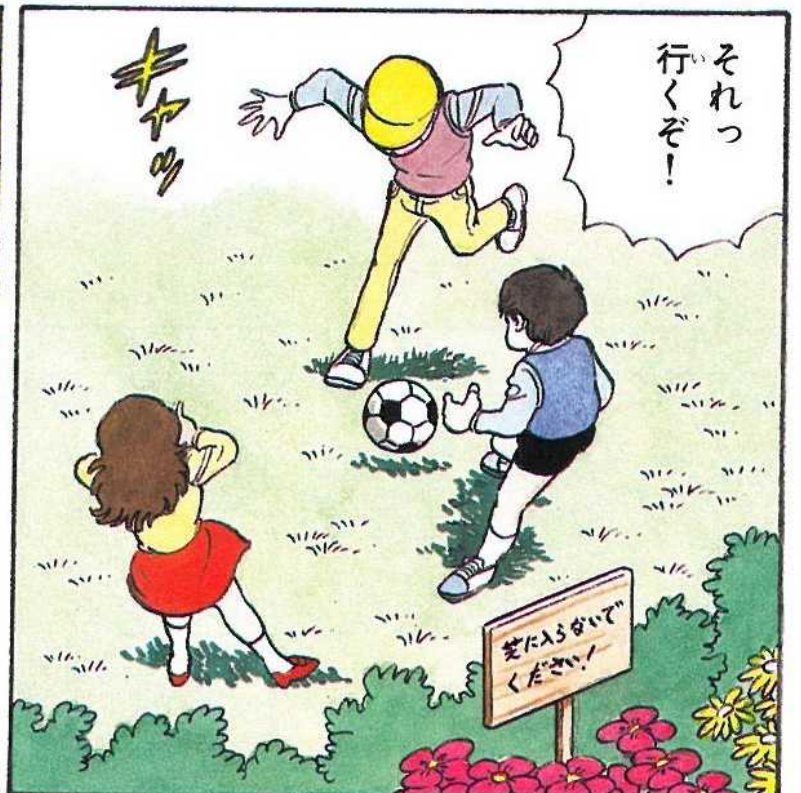
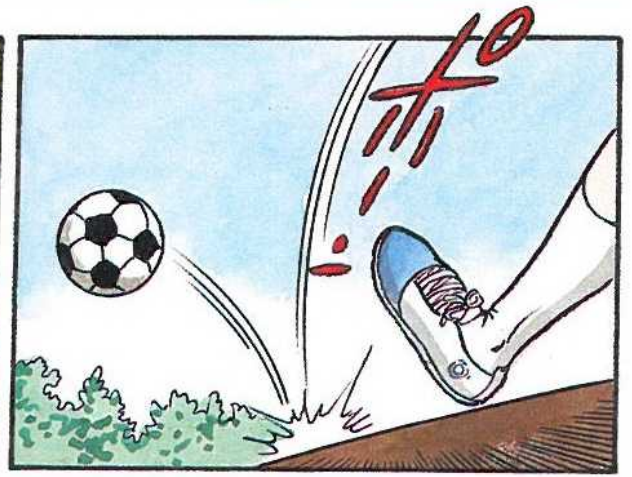
く か く せ い り
区画整理のはなし

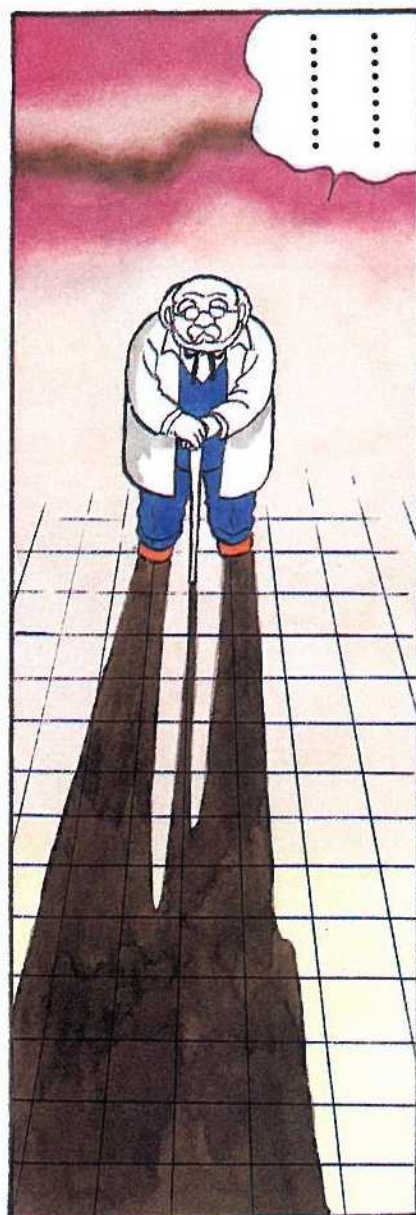
まんが版

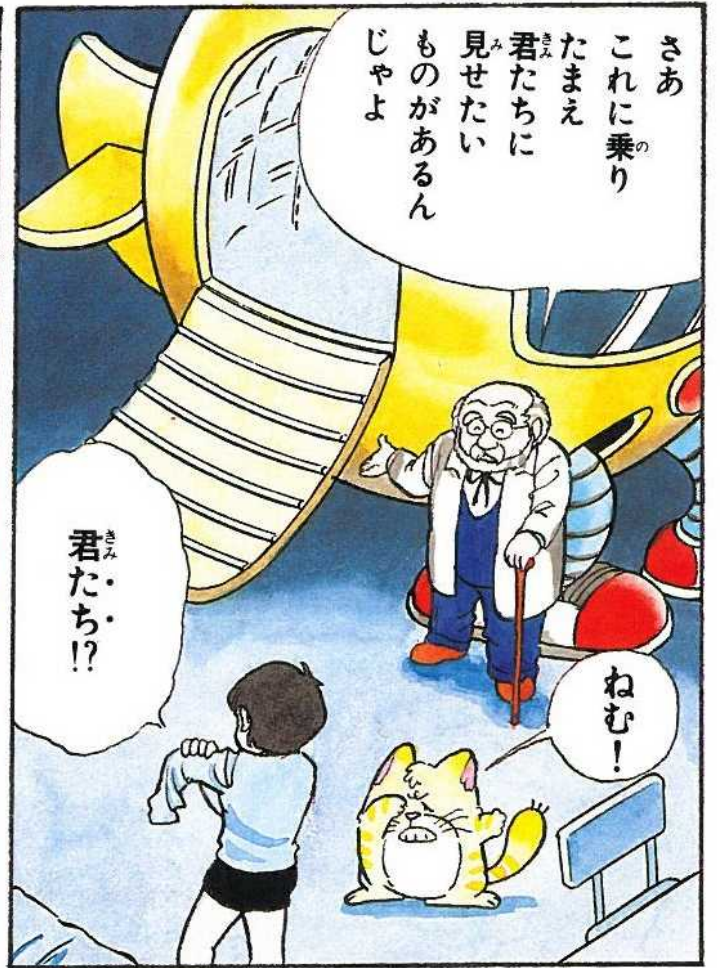
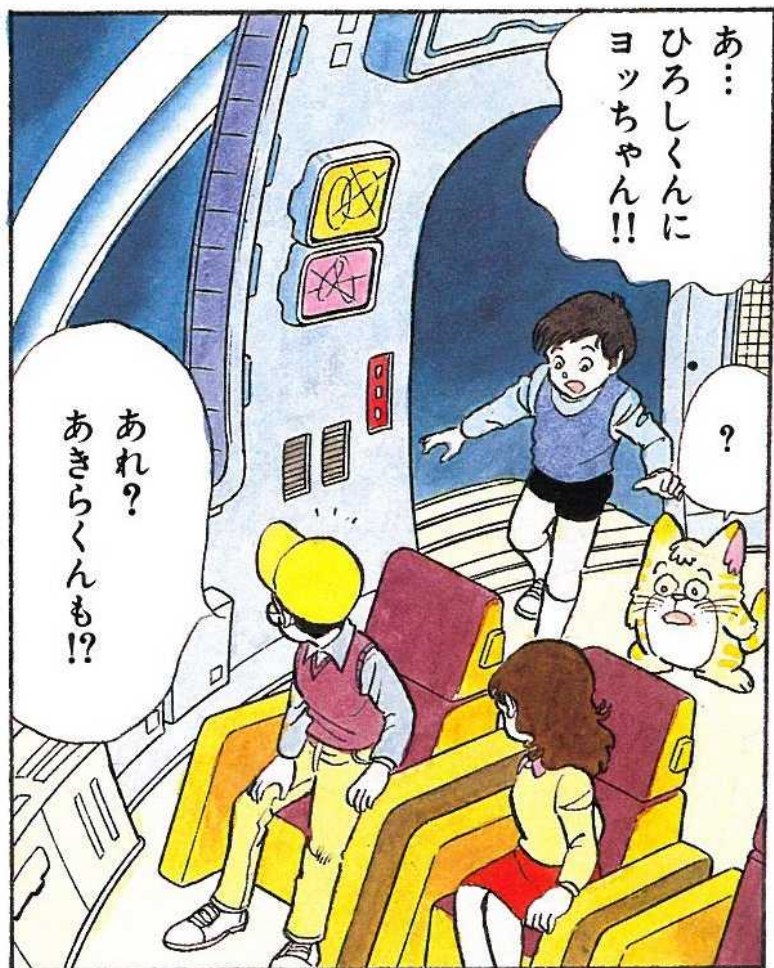
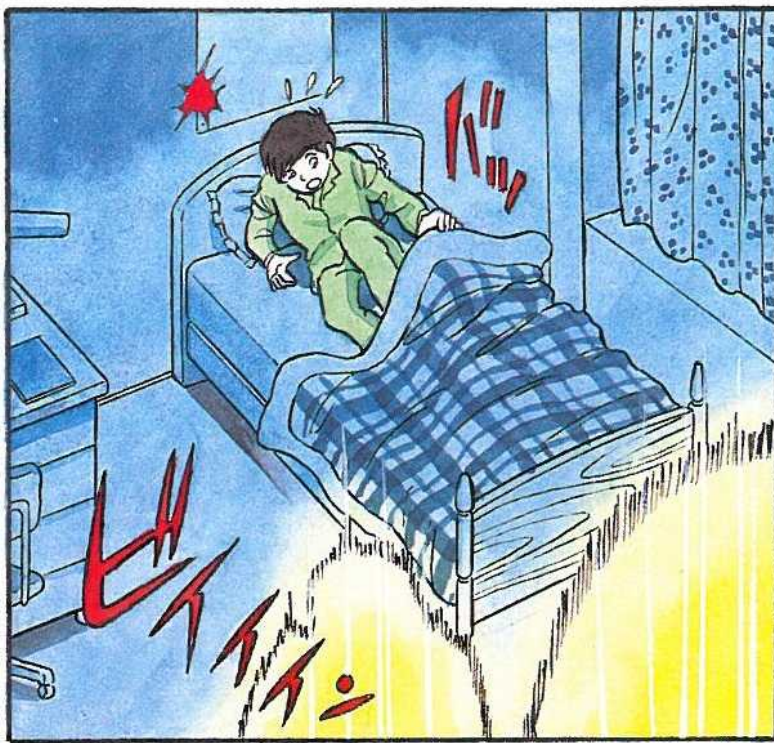


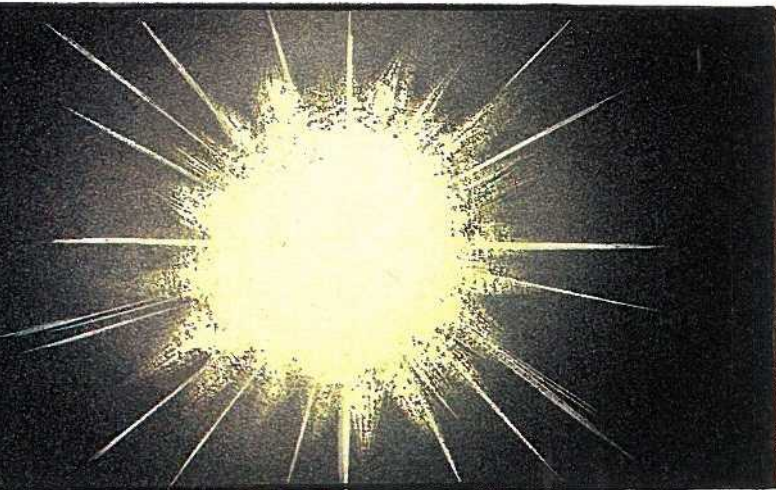
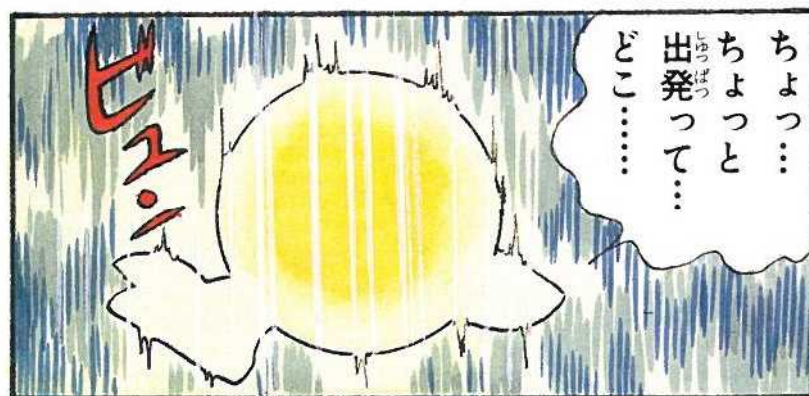


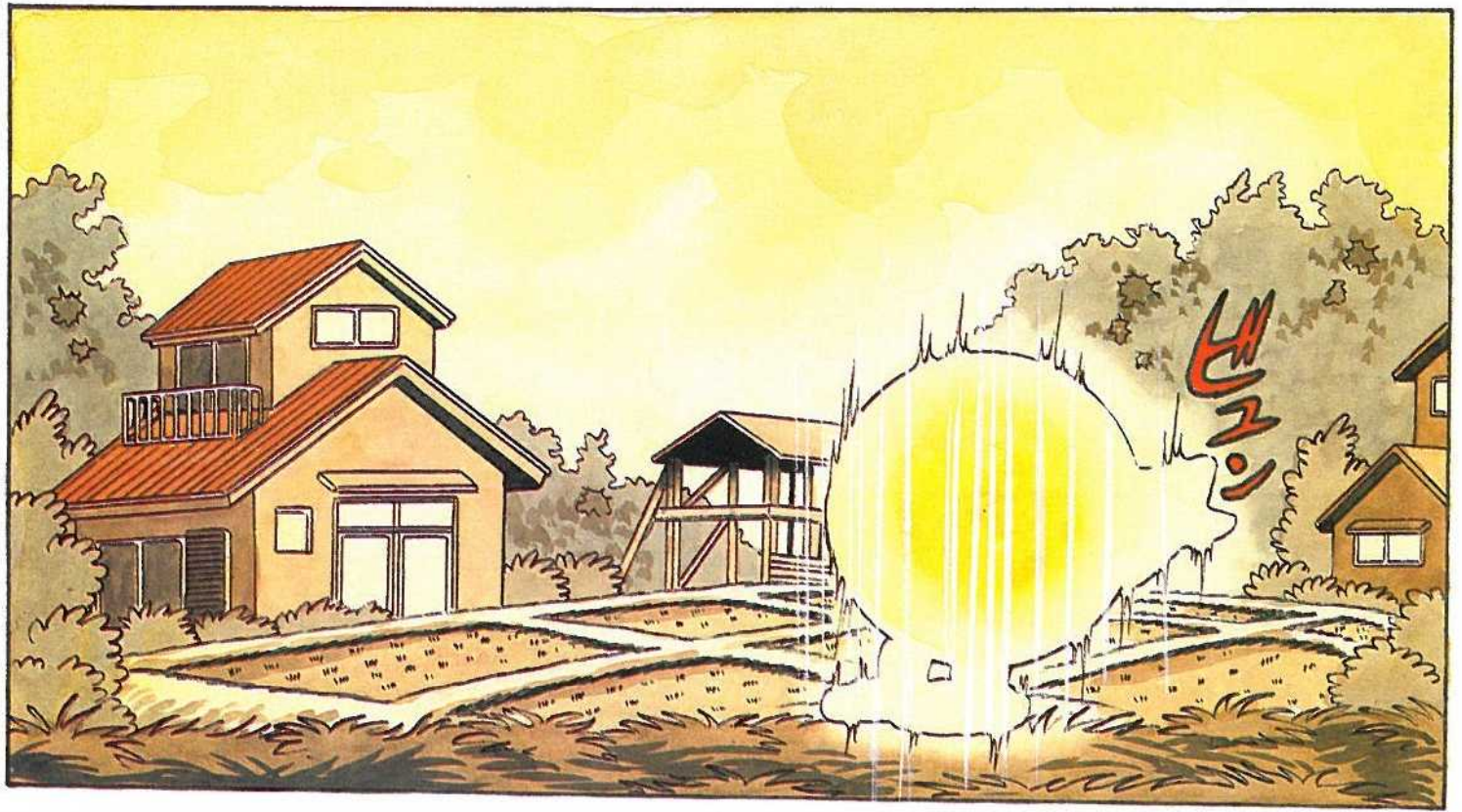


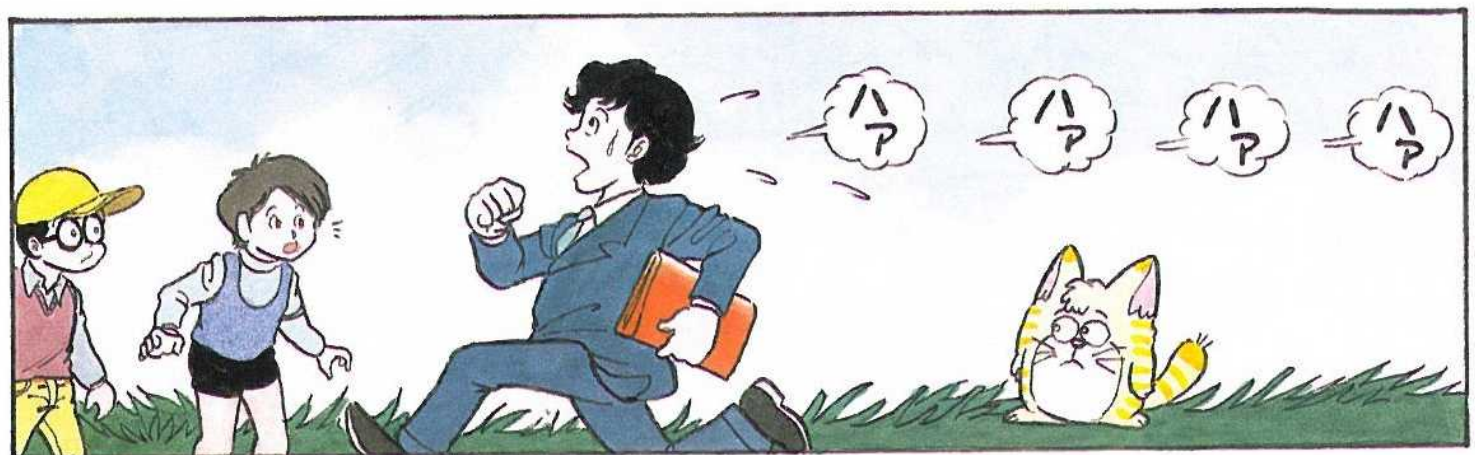
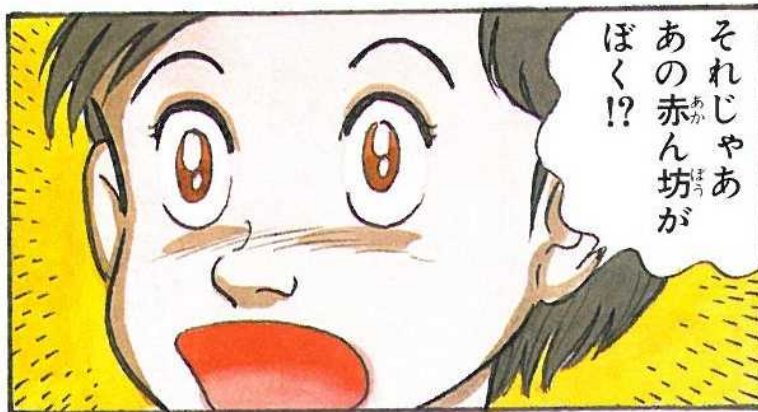
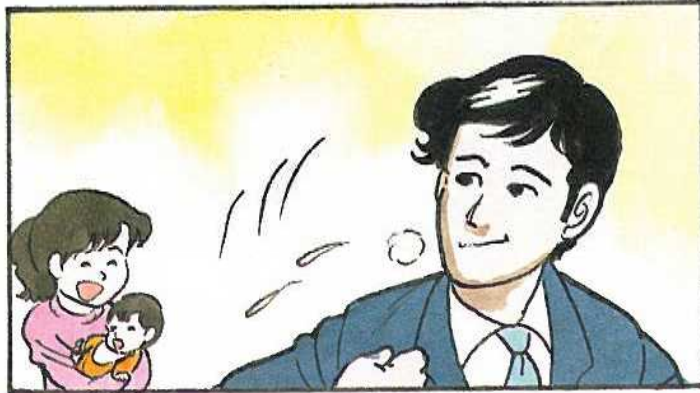


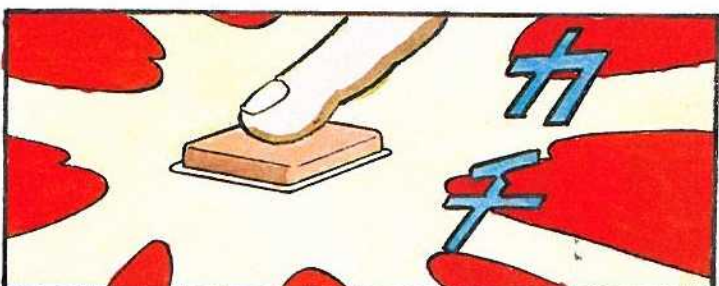






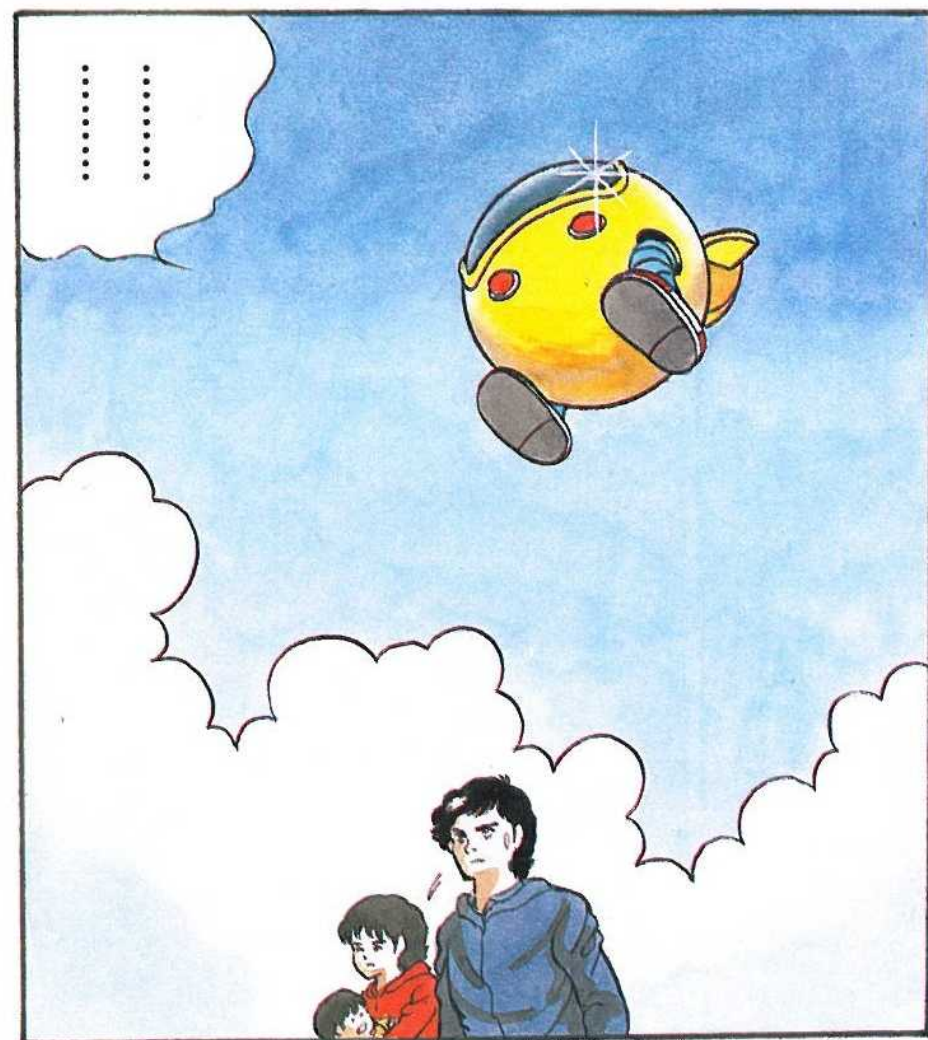
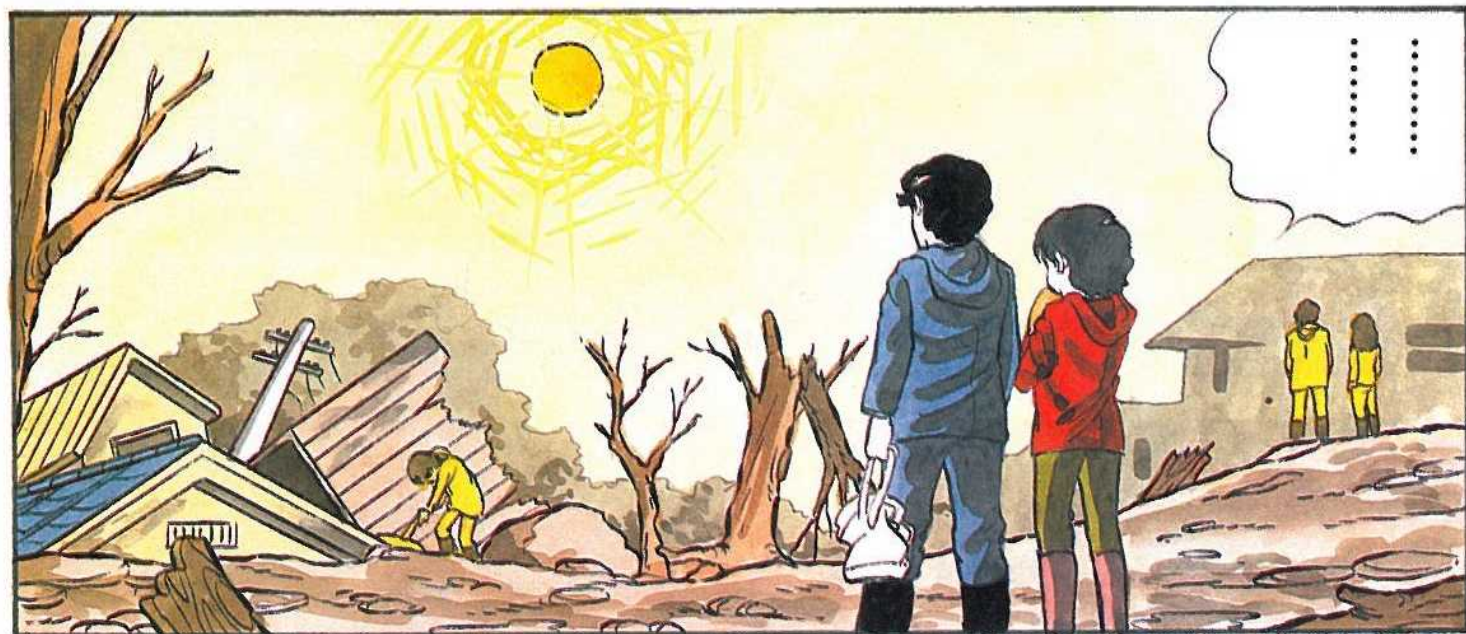
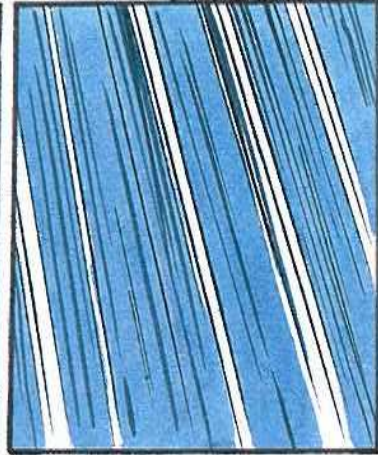










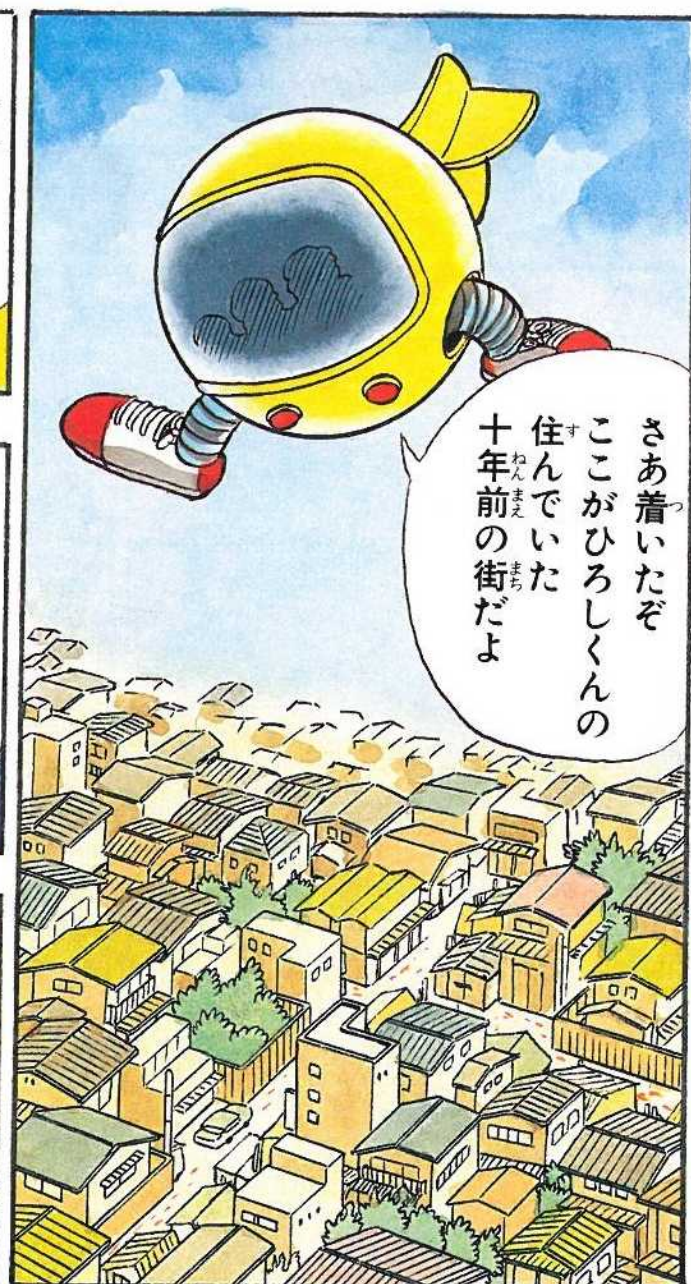
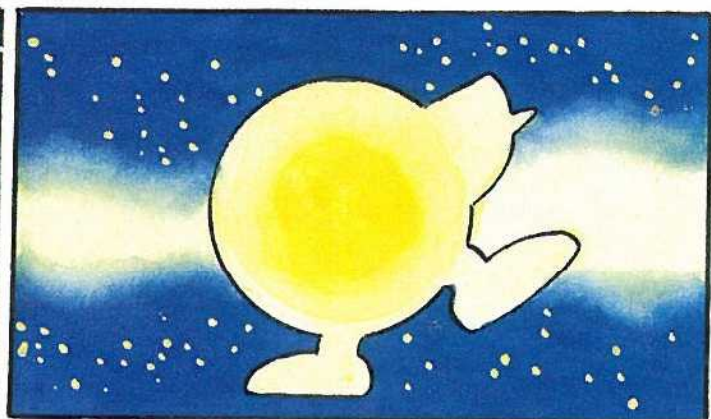
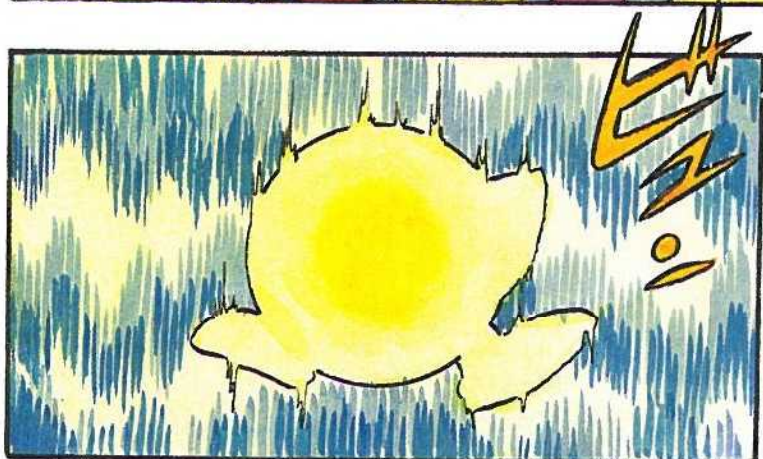


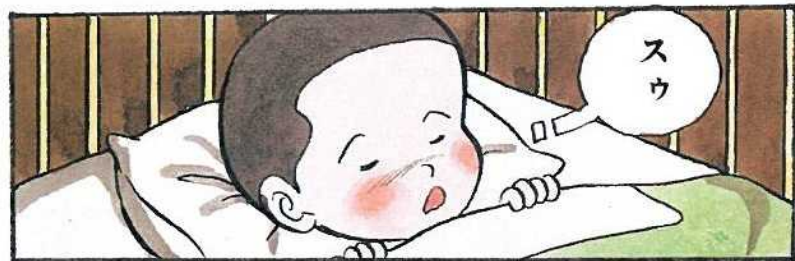
なんとか
しなければ…

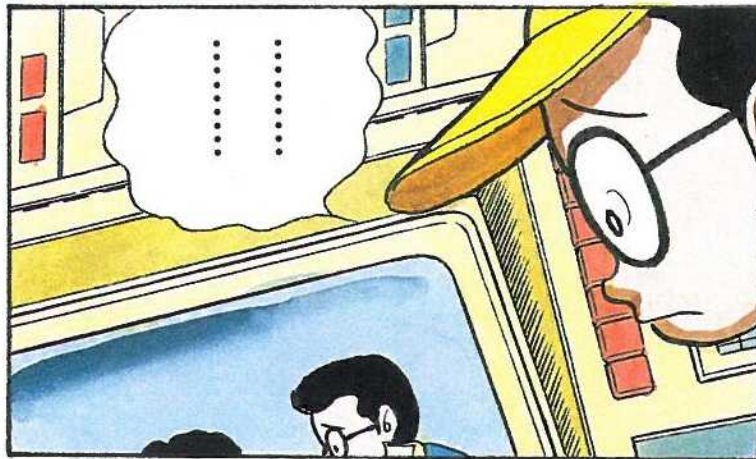
このままじゃ…
いけない

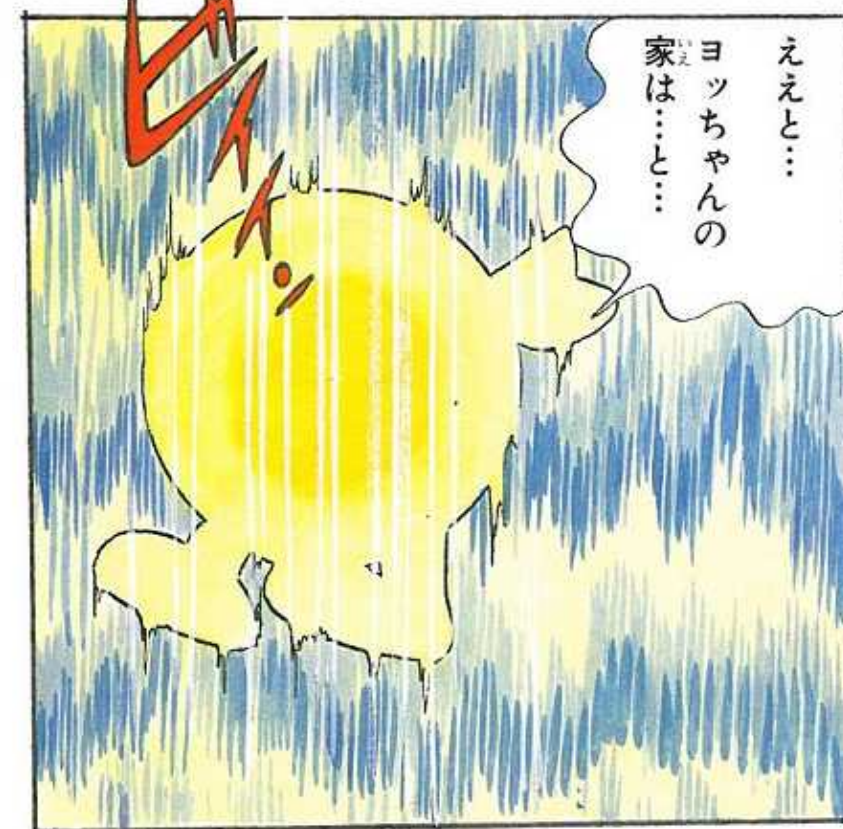
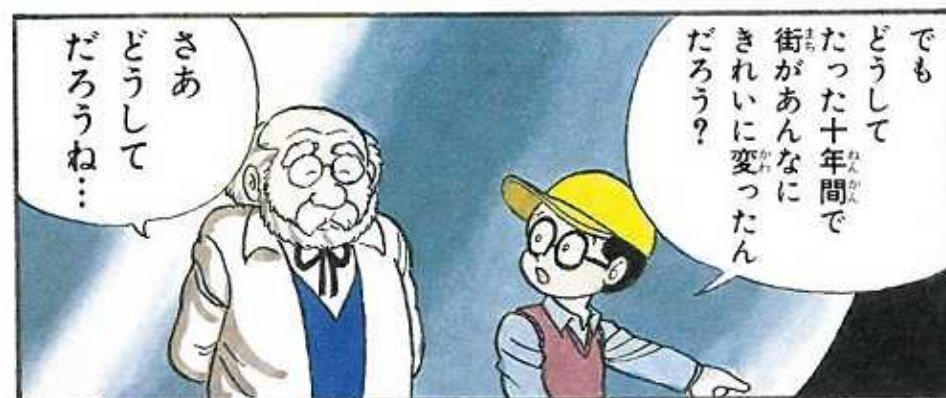


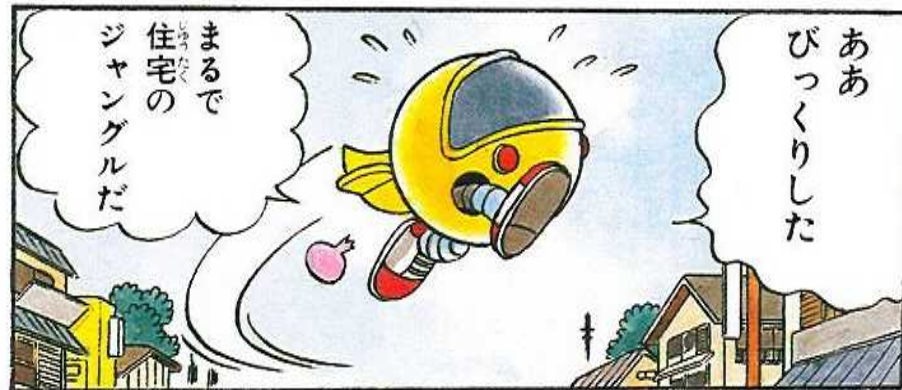
なんとか
……











まるで
住宅の
ジャングルだ

ああ
びっくりした



わっ!!
変なとこに
出ちゃった!!



ゴホッ
ゴホッ



わ!
今度は
真暗に
なったぞ

なんだ
なんだ!
なんだ!?



あ!
正体は
あの工場だ



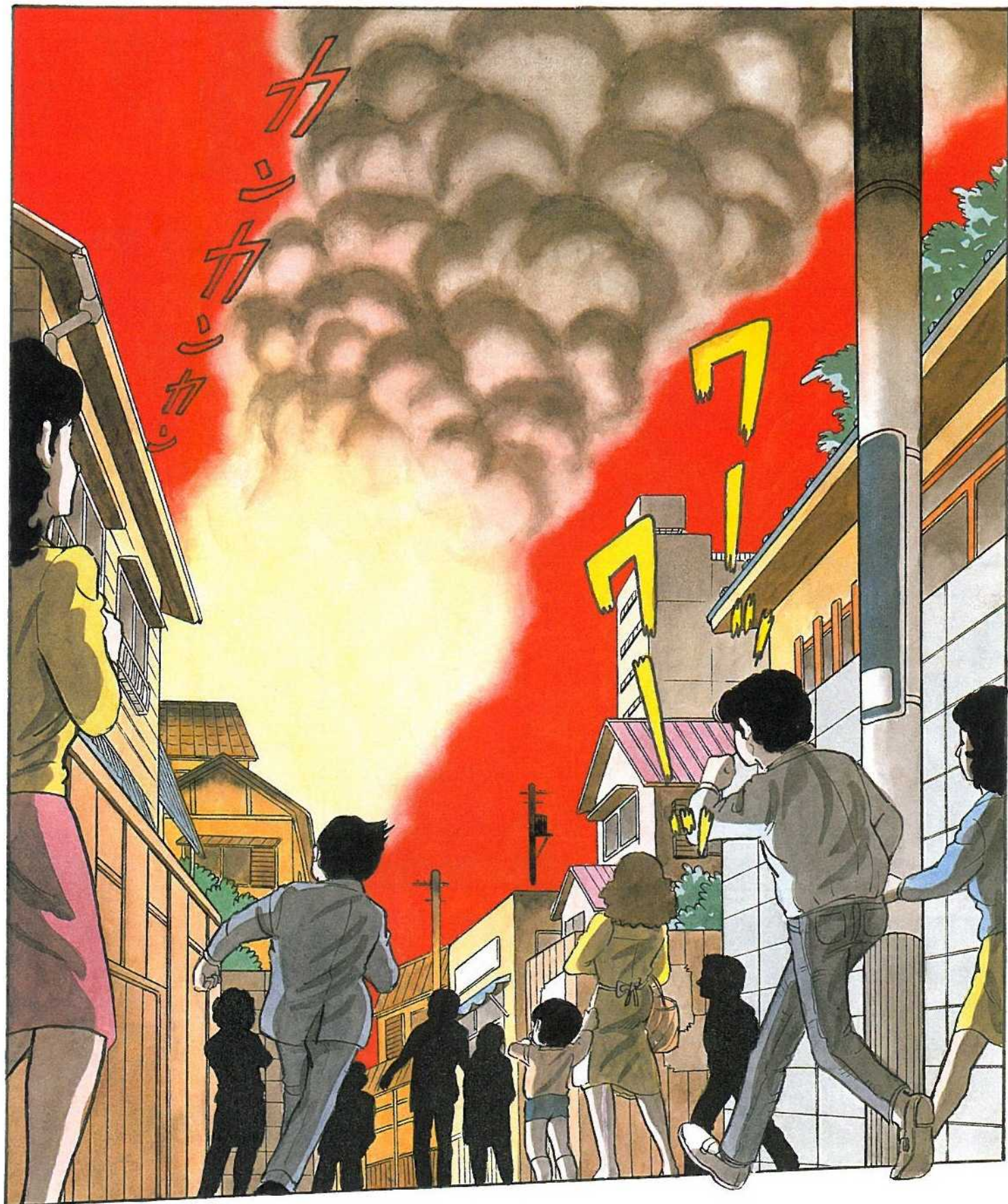
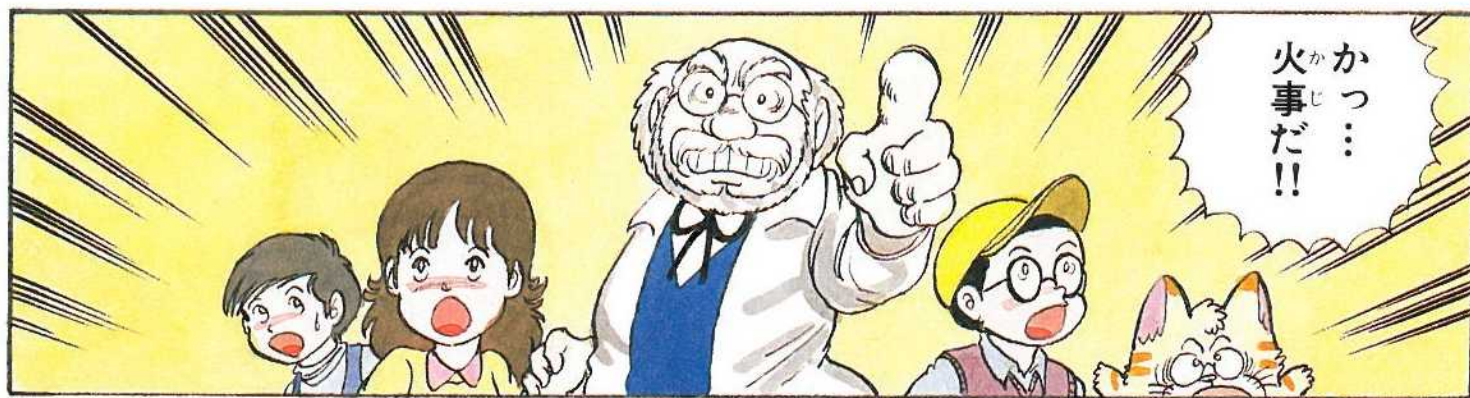
さあ
また降りて
歩いて
みよう

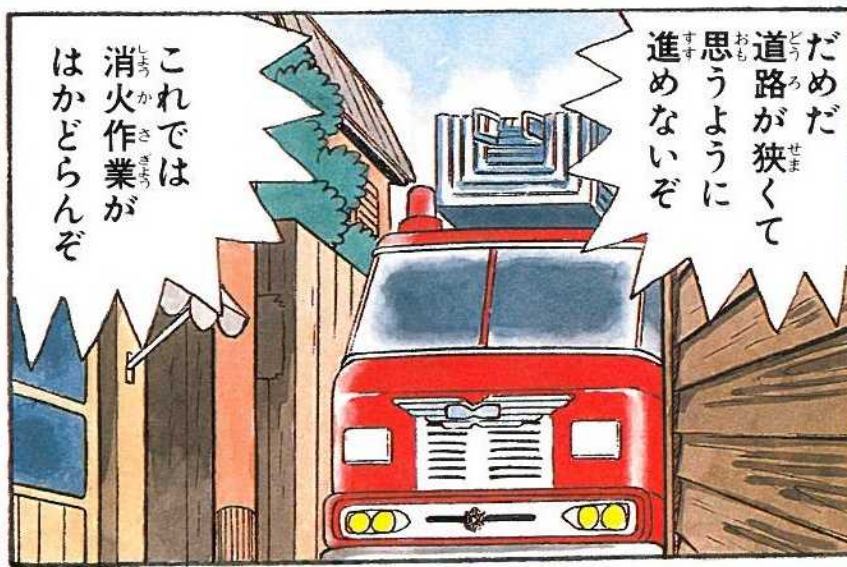
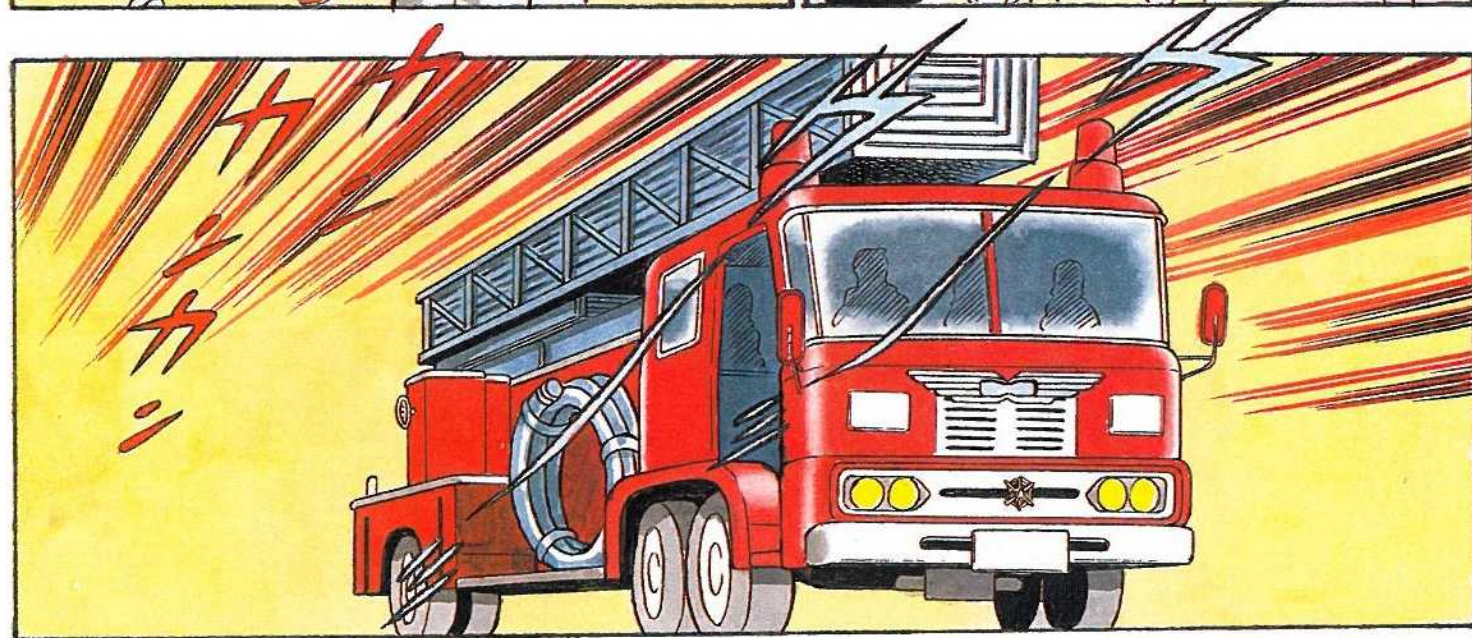


さすがに
女の子らしい
感想だね

これじゃあ
洗たく物も
ほせないわね







よし迂回して
他の道から
進むんだ



だめです
この道も
狭すぎて
通れません

住民を
避難させるんだ

建物を
壊してでも
火を消すんだ



お家が…
燃えちゃう…
ううっ

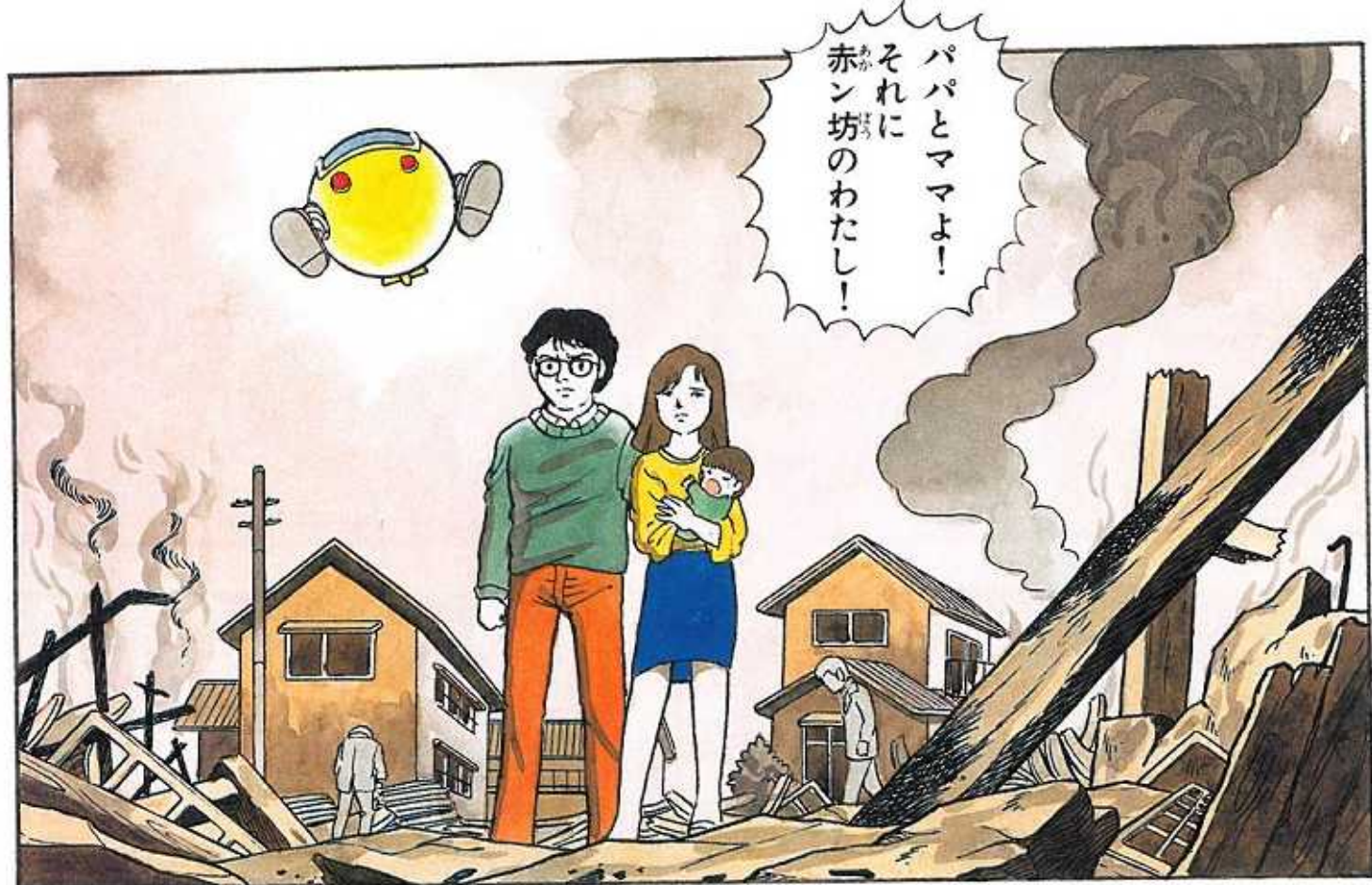
ヨッチちゃん
……



火が
消えた
ようじゃ

あ…!
あそこ
にいるの!?





危険な街

道路が狭くて建物が建てまわっているような街では、もし火事が起きた場合、避難がむずかしくなったり、消防車が入れないで消火がむずかしくなったりする恐れがあります。





このまま
街を再建した
ところで
同じ悲劇が
くり返される
だけだ



……
同じことだ
……

え……？



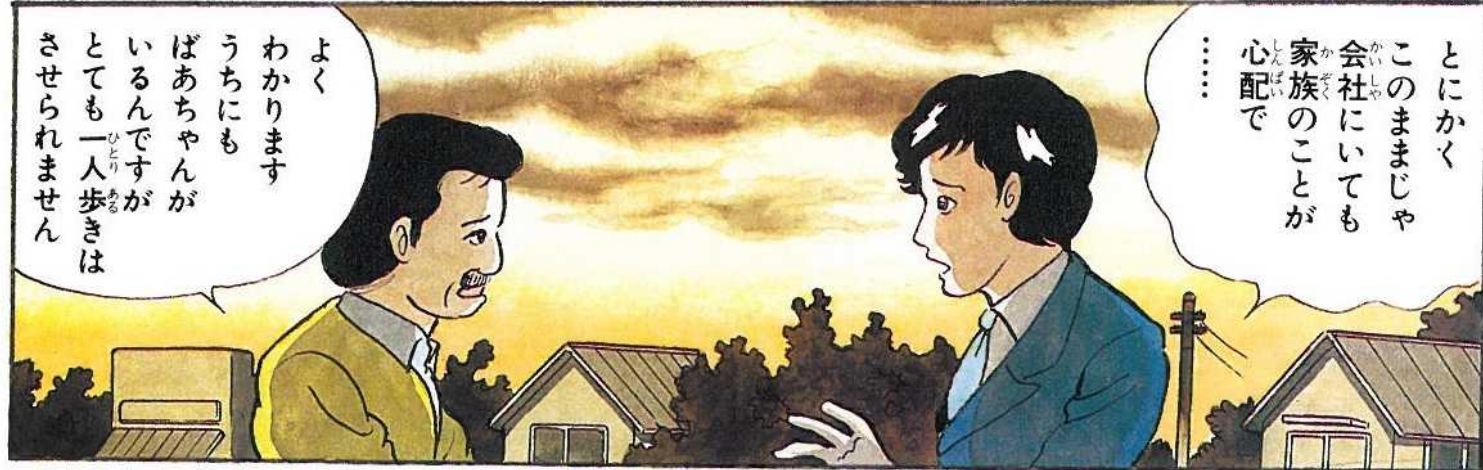
子供や
年寄りが
安心して
生活できない
街など
街と呼べるか！



くり返しては
いけないんだ
……

二度と
こんな悲劇を
くり返しては
……





とにかく
このままじゃ
会社（かいしゃ）にいても
家族（かぞく）のことが
心配（しんぱい）で
……

よく
わかります
うちにも
ばあちゃん（ばあちゃん）が
いるんですが
とても一人（ひとり）歩き（ある）は
させられません



町の（まちの）人々（ひとびと）に
呼び（よ）かけられん
ですよ
どうすれば
快適（かいてき）な街（まち）が
出来る（でき）か！
みんな（みんな）で
勉強（べんきょう）会（かい）を
開（ひら）くんです！



どうでしょう
ここで
わたし（わたし）たち二人（ふたり）で
話（わ）し合（あ）っていても
意味（いみ）がないし……

どうするん
です？



次（つぎ）の日（ひ）から
お父（とう）さん（さん）は
家（いえ）から家（いえ）へ
走り（はし）回り（まわ）り
みんな（みんな）に
新（あらた）しい街（まち）づく（く）りを
呼（よ）びかけ（かけ）たんじや



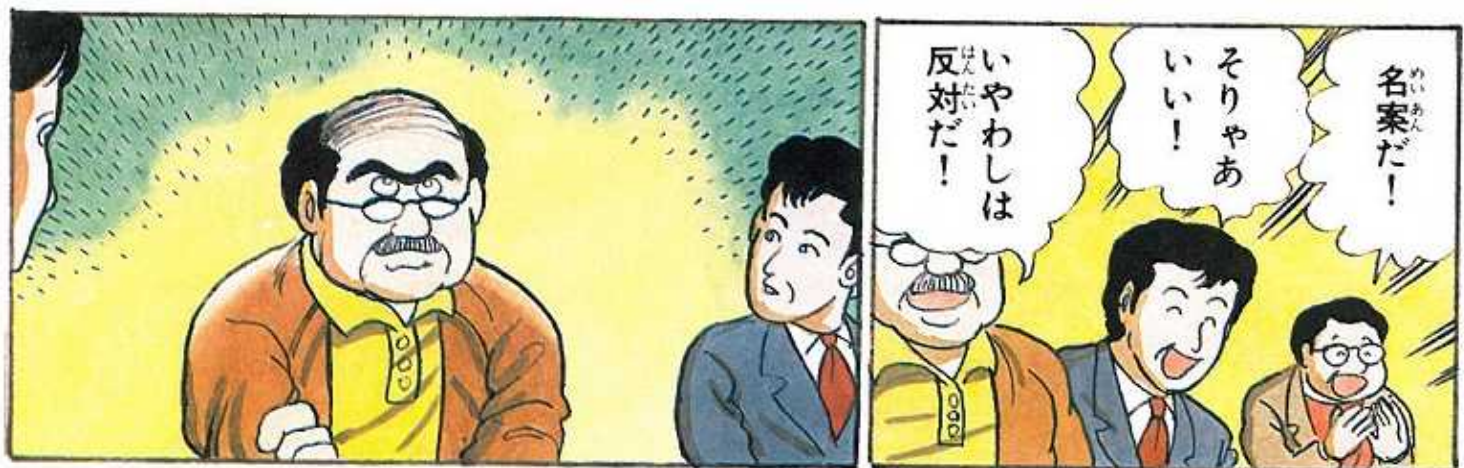
そりやあ
名案（めいあん）だ！
一人（ひとり）よりも二人（ふたり）
二人（ふたり）よりも
大勢（おおぜい）の方が
いい考（かん）えが
出（で）るでしやう

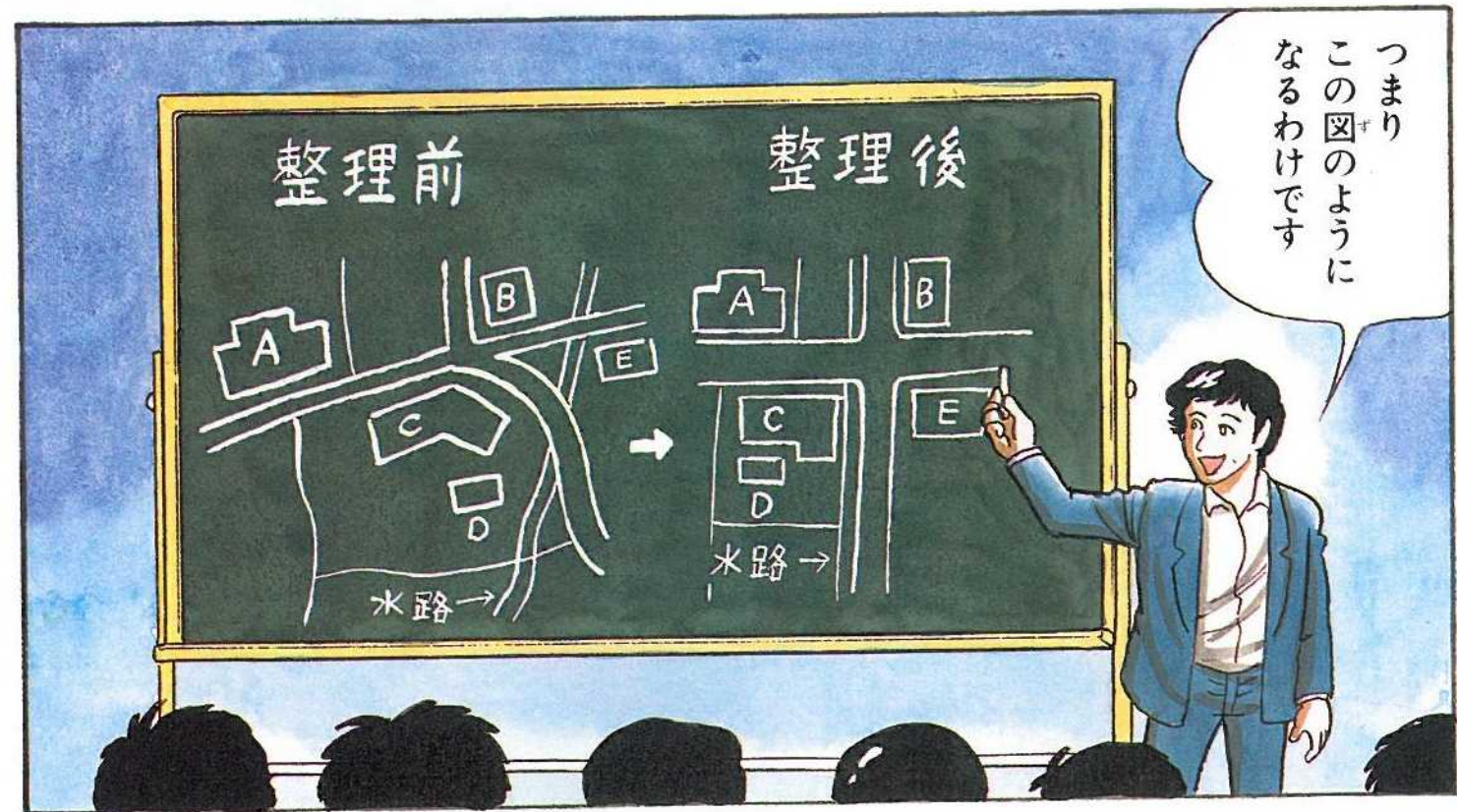


早速（さつそく）
明日（あす）からでも
みんな（みんな）に
呼（よ）びかけ（かけ）て
みましやう

やりましやう



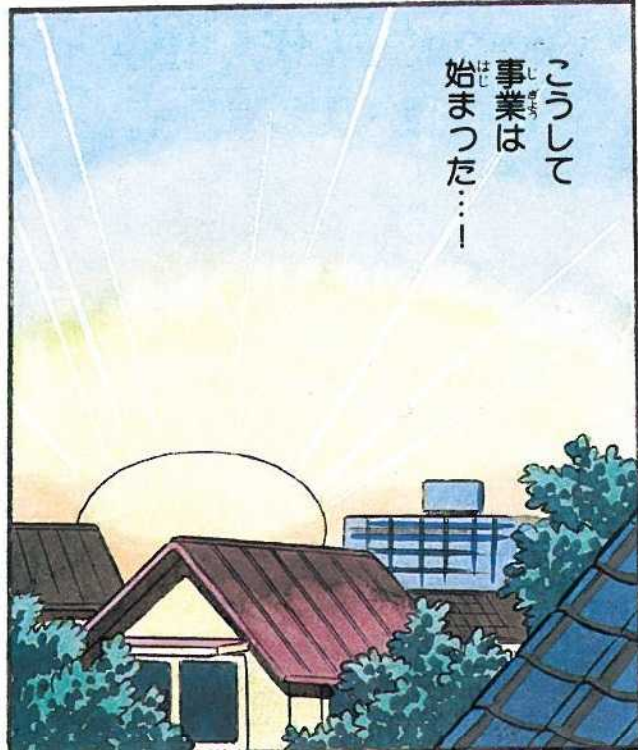








選挙によつて
代表者が選ばれた



こうして
事業は
始まった……

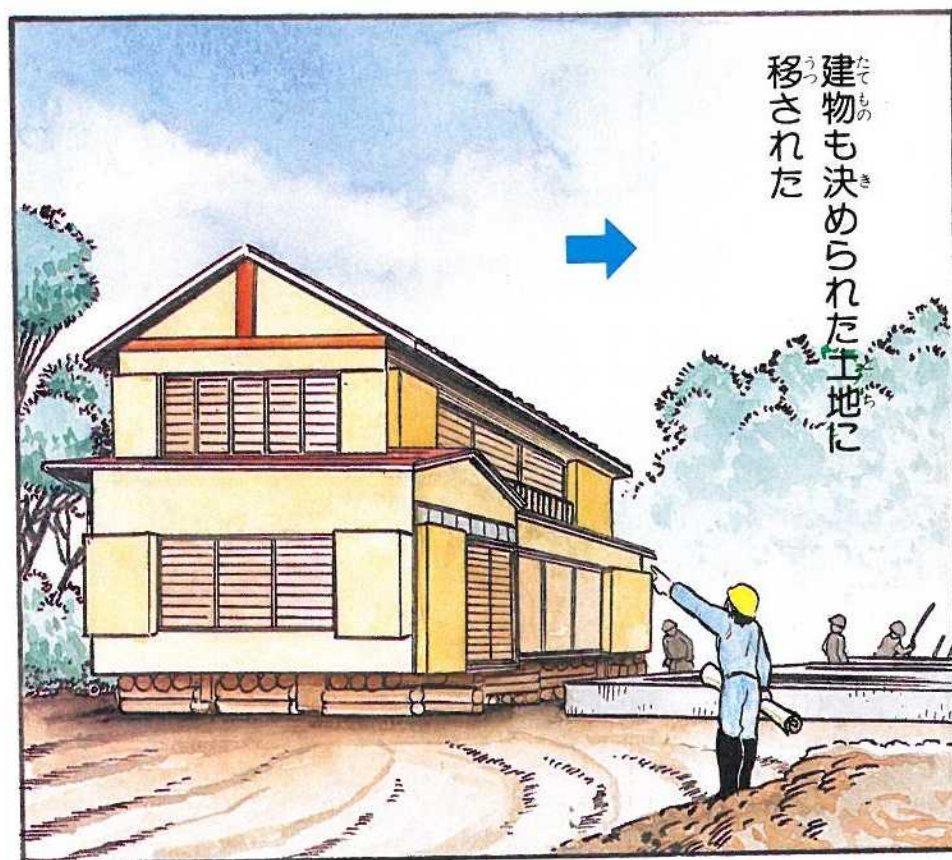


一人一人の土地についても
全員が公平になるように
位置や面積が決められた

測量が始まり……



皆で話し合い
計画をたて……

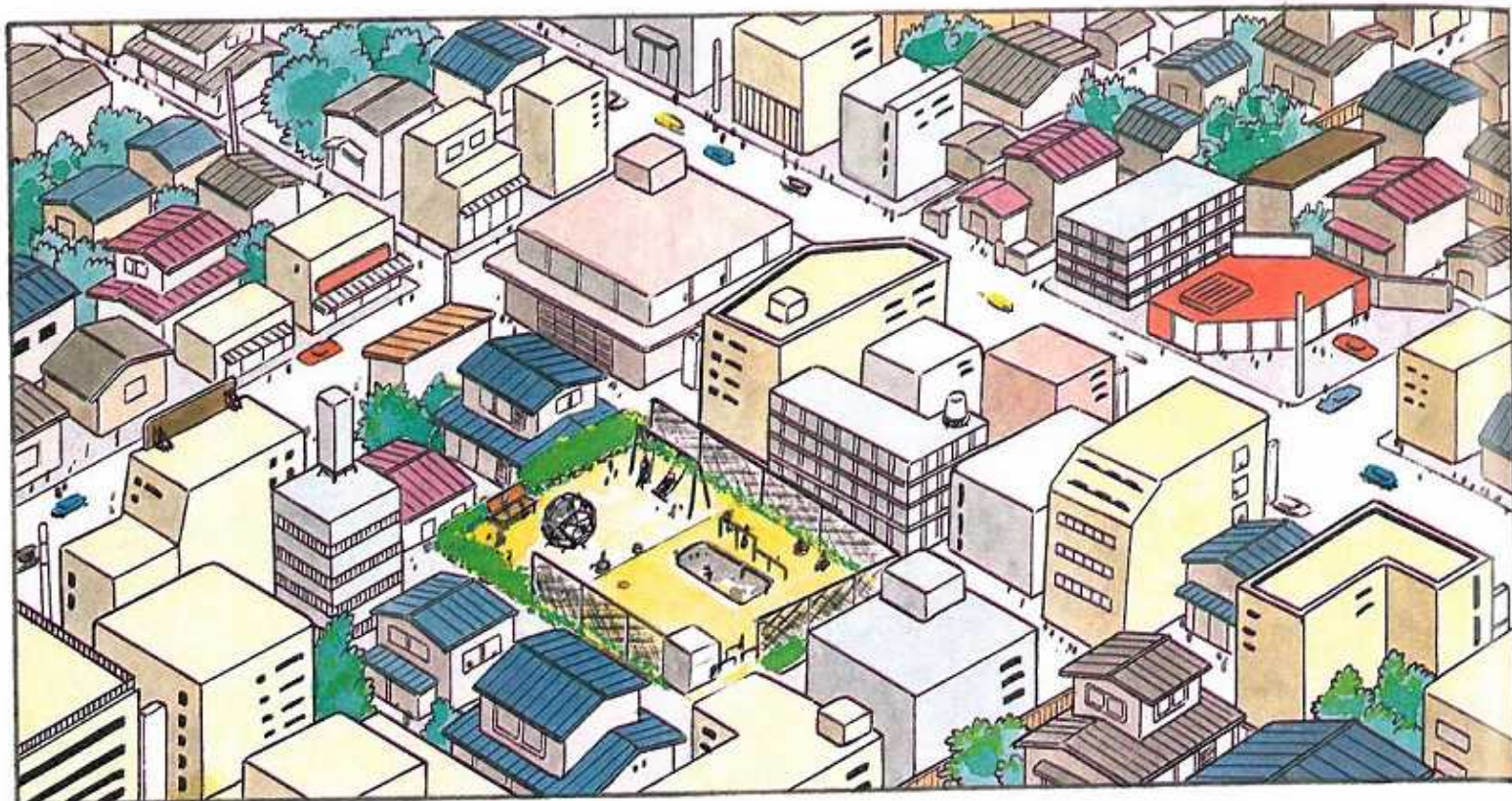


建物も決められた土地に
移された



工事は
順調に進んでいった





そして数年後工事のすべてが完成した





うん

ぼくたち
あんまりにも
自分勝手
すぎたよな



おじいさん

……
わたしたち
間違っ
ていたわ……



そうか……
気付いて
くれたか

きみたちの
住む街が
かんたんに
つくられたもので
ないことが……



わかりました
おじいさん！
お父さんたちの
努力は
わたしたちの
一人一人が受けついで
いくんですね

うむ
そのとおりじゃ
きみたちが大人に
なっても今日のことは
決して忘れんでくれ



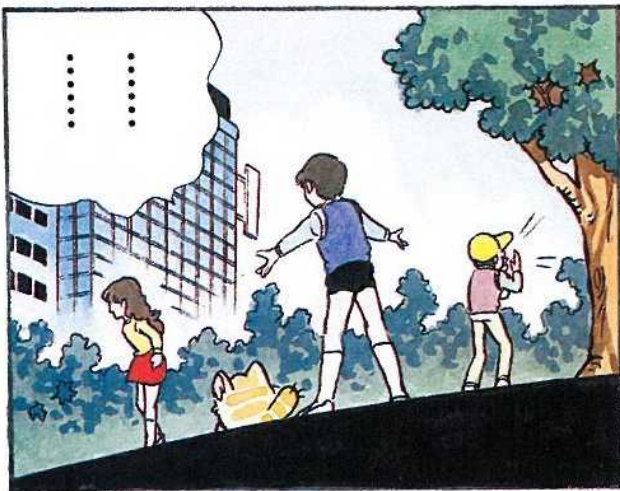
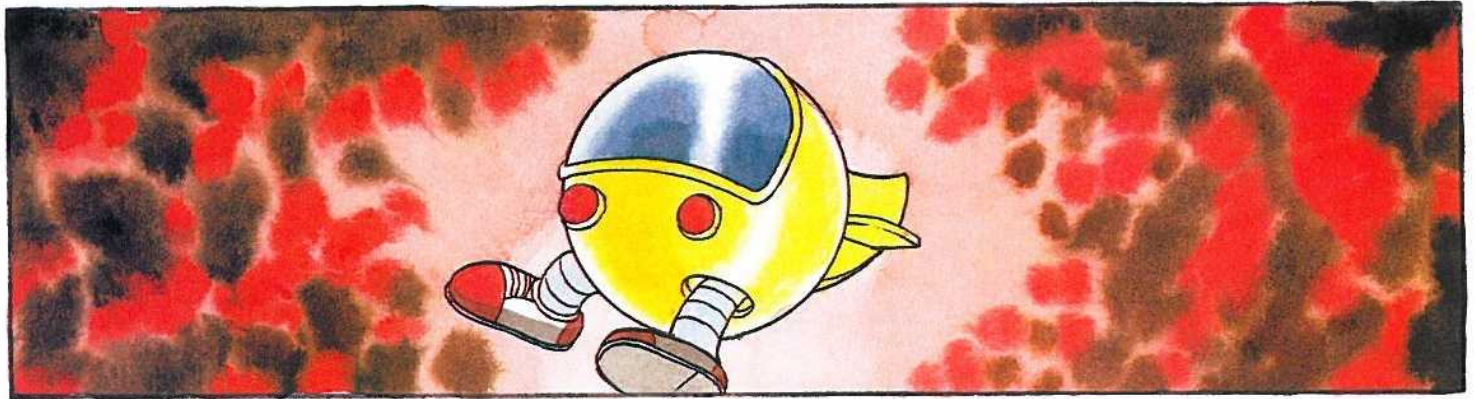
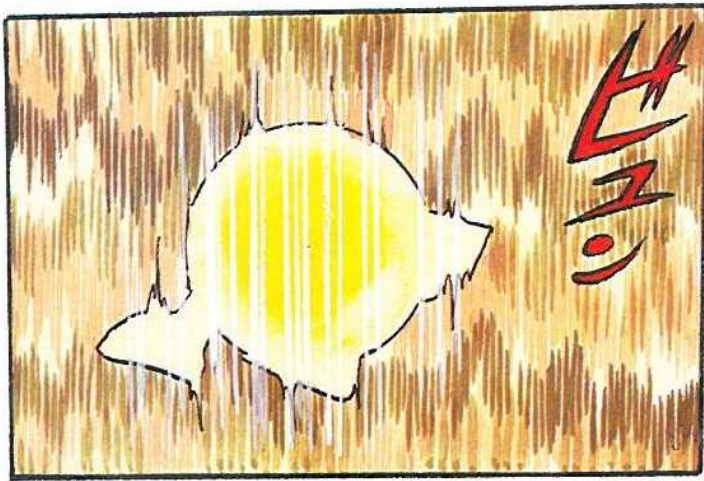
多くの人の
誠意と努力で
街は住みやすく
美しくなった……



それは
建物や道路
ばかりではなく
草花や水だって
同じことなん
だよ



ハイッ！！

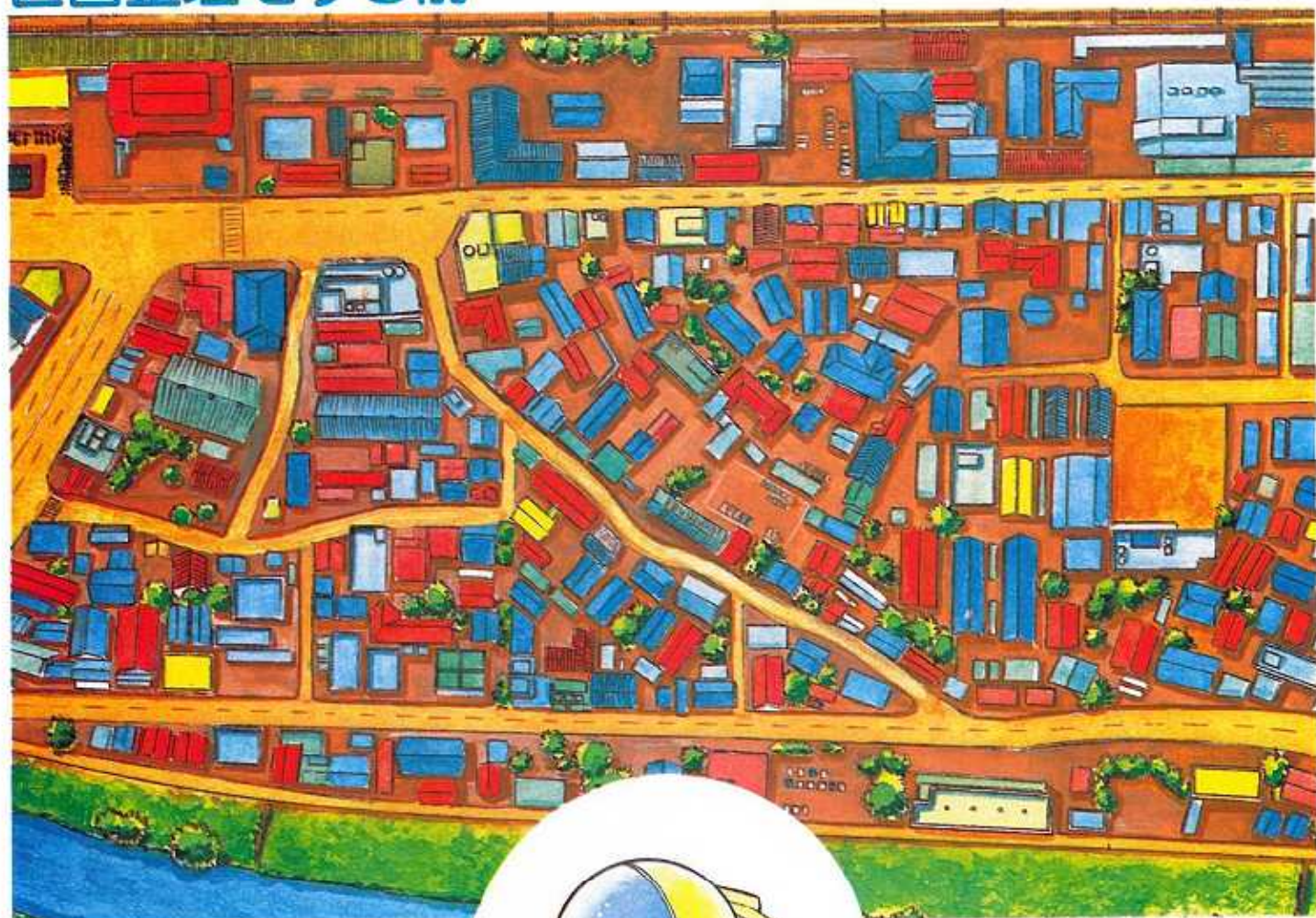




おじいさん
ありがとう
ほくたち
おじいさんに
教えてもらったこと
見せてもらったこと
決して忘れないよ



く かく せい り まえ
区画整理をする前



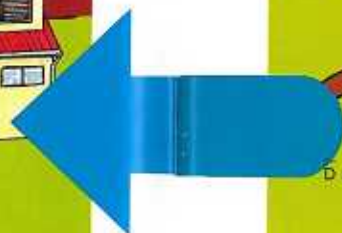
く かく せい り
区画整理が.....

く かく せい り
区画整理をした後



よくわかるはなし

①区画整理とは、どのようなことをするのですか？



(1) 区画整理は新しく必要となる道路や公園の土地をみんなですすずつ出しあってつくっていく事業です。

(2) みんなの土地は区画整理を行う前のそれぞれの土地の位置、広さなどを十分に考えながら、みんなが公平になるようにして決められます。この土地を換地といいます。

(3) 土地は少しせまくなりますが、形がきれいに整い、道路も広くなって利用しやすい土地になります。また、公園が新しくできたりして、環境もよくなります。

区画整理をする前とした後では、どう変わったのでしょうか？

たとえば、今まで形が悪かった土地がきれいになったり、道路が広くなったり、また、公園も新しくできたりしているのに気が付くでしょう。



② 区画整理をすると

まちはこんなによくなります。

(1) 緑あふれる安らぎのまち

公園や緑地の多い緑あふれる安らぎのあるまちになります。のびのびとスポーツが楽しめる、老人や子どもが安心してくらせるまちになります。



(2) 交通の便利なまち

歩道ができて、みんなが安心して歩けるようになります。バスや鉄道の利用しやすいまちになり、通勤通学が便利になります。



(3) ぐらしに便利で生き生きしたまち

商店街に活気があふれ、買物が便利になります。学校や病院が利用しやすくなります。下水道が整って、衛生的なまちになります。



③ 区画整理は

こんな手順で進められます。

① まちの未来のすがたをどのようにするか計画します。



② みんなの意見を取り入れるため、代表者が選ばれます。



③ それぞれの人の換地の位置と広さを決めます。



④ 建物の移転や道路などの工事を行います。



⑤ 区画整理は終わりましたがひきつづき、みなさんが力を合わせて住みよいまちをつくりましょう。

