

博労地区防災まちづくりの取組

まちづくりの目標『多世代が安心・安全に暮らせて住みたくなるまちづくり』

博労地区の課題

- 建築行為や通行が困難な道路網、密集した木造家屋**
- ・法律上同じ場所で建替えが困難な敷地が集積
 - ・一般車両や緊急車両の進入が困難な細街路
 - ・火災時の延焼拡大の危険性
- 活用や流通が進まない空き家や空き地が増加している**
- ・間口の狭い敷地形状や所有者の意向
 - ・広大でまだら状な借地
 - ・放置による老朽化／周辺環境の悪化
- 地区内のコミュニティ存続危機**
- ・自治会構成員の減少／高齢化に伴う町内活動の縮小
 - ・若者世代の自治会活動への関心の低下
 - ・災害時の助け合いによる防災意識の低下

博労地区のまちづくりの方針

- 方針① 地区レベルでの住環境の向上を図りましょう**
- 方針② まちなかの土地や建物の流通を促進しましょう**
- 方針③ 多世代が参加するコミュニティをつくりましょう**
- 方針④ 歴史や文化が結集したまちなみを保全・継承しましょう**

具体的な整備内容

- a. 長期的な道路整備のルールづくり
- b. ルールに基づいた交差点や狭隘道路の整備
- c. 火災の早期発見と対応
- d. 空き家・空き地情報の集約と定期的な更新
- e. 空き家・空き地の相談体制の整備
- f. 多世代交流のきっかけとなる拠点づくり
- g. 多世代が参加する防災活動の実施
- h. 歴史的街道に建つ建築物の保全・活用
- i. 歴史的街道の美装化と歴史や文化に関する情報発信

担当課

- 都市計画課／道路整備課
／建築政策課／教育委員会
- 土木維持課／道路整備課
- 消防本部予防課
- 建築政策課
- 建築政策課／都市計画課
- 建築政策課／都市計画課
- 危機管理室
- 建築政策課／都市計画課
- 都市計画課

凡例

- 路地の種類 (※)
- 整備が望まれる交差点や道路
- 地区全域が対象
- 地区内の空き家・空き地
- 対策を検討する建物 (対策済の建物)
- 広場整備が望まれる場所
- 拠点活用が望まれる建物
- 活用が望まれる歴史的建築物
- 整備が望まれる通り

※道の種類

- 大略地：主要避難路として整備が望まれる道
- 中略地：車両通行ができる整備が望まれる道
- 小略地：歩行者が快適に通行できる整備が望まれる道
- 建築基準法上、建て替えが困難な道

本事業の対象範囲



構想に基づく整備



ab. 狭あい道路拡幅整備要綱



d. 空き家・空き地情報バンク



e. 空き家を活用した公民館整備



f. 交流拠点の活用の推進



e. 老朽化空き家の除却



g. 多世代が参加する防災活動



i. 歴史・文化に関する情報発信