

都市計画マスタープランー地域別構想の地域区分

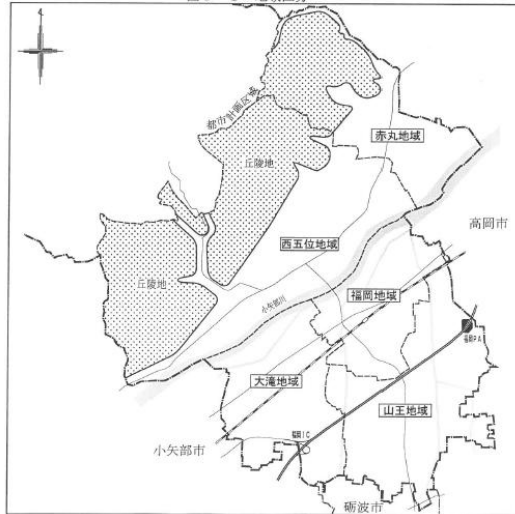
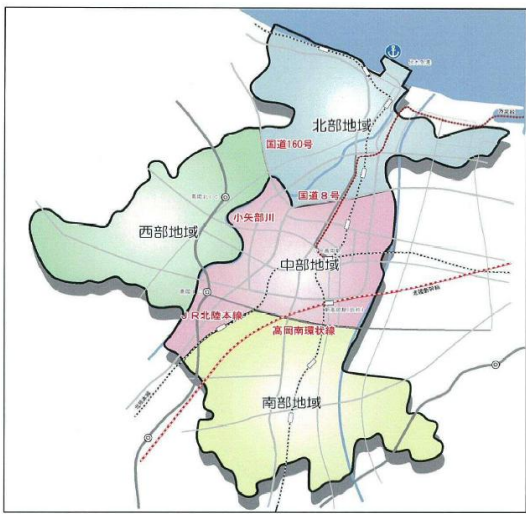
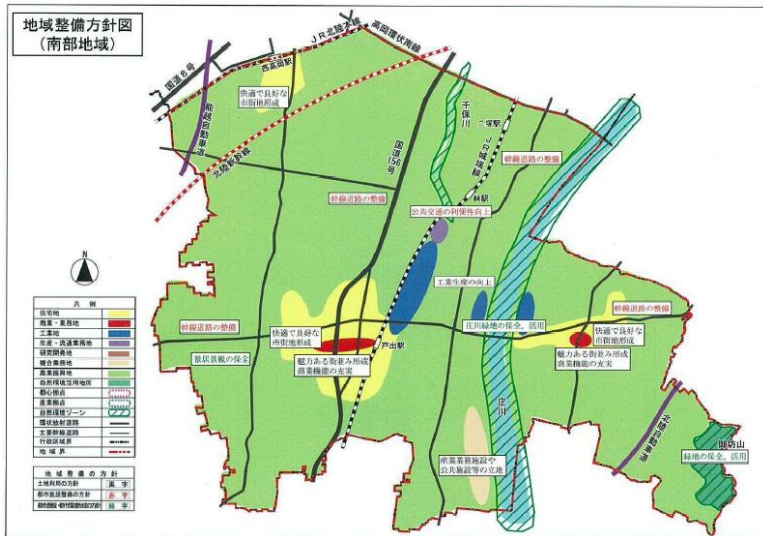
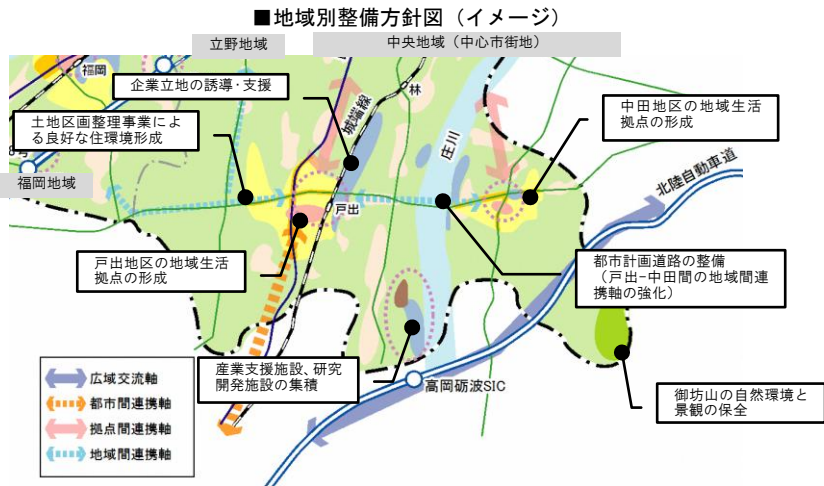
	現行の地域区分	今回設定する地域区分（案）																
1. 設定の考え方	人口は減少するものの、世帯数の増加を背景とした都市の拡大の中で、国土利用計画（土地利用に関する上位計画）に基づき、土地利用を中心に考えた大まかな地形地物で区分	急激な人口減少や少子高齢化を背景とし、全体構想の将来都市構造で定めた「コンパクト・アンド・ネットワーク」のまちづくりの推進するため、「都心エリア」と「周辺市街地」を結ぶ公共交通、生活利便性、幹線道路や、地形・土地利用など様々な繋がりを踏まえ、左の5地域で設定します。																
2. 区分	<table><tr><th>計画区分</th><th>区分の考え方</th><th>地域区分</th></tr><tr><td>旧高岡市</td><td>地形地物による区分</td><td>中部・北部・南部・西部</td></tr><tr><td>旧福岡町</td><td>連合自治会による区分</td><td>福岡・山王・大滝・西五位・赤丸</td></tr></table>	計画区分	区分の考え方	地域区分	旧高岡市	地形地物による区分	中部・北部・南部・西部	旧福岡町	連合自治会による区分	福岡・山王・大滝・西五位・赤丸	<table><tr><th>区分の考え方</th><th>地域区分（含まれる拠点）</th></tr><tr><td>○ 鉄道駅を中心とした拠点（都心、周辺市街地）</td><td>北部（伏木） 中部（都心エリア、牧野、立野） 北西部</td></tr><tr><td>○ 地域の生活利便の拠点（周辺市街地）</td><td>西部（福岡） 南部（戸出、中田）</td></tr></table>	区分の考え方	地域区分（含まれる拠点）	○ 鉄道駅を中心とした拠点（都心、周辺市街地）	北部（伏木） 中部（都心エリア、牧野、立野） 北西部	○ 地域の生活利便の拠点（周辺市街地）	西部（福岡） 南部（戸出、中田）	
計画区分	区分の考え方	地域区分																
旧高岡市	地形地物による区分	中部・北部・南部・西部																
旧福岡町	連合自治会による区分	福岡・山王・大滝・西五位・赤丸																
区分の考え方	地域区分（含まれる拠点）																	
○ 鉄道駅を中心とした拠点（都心、周辺市街地）	北部（伏木） 中部（都心エリア、牧野、立野） 北西部																	
○ 地域の生活利便の拠点（周辺市街地）	西部（福岡） 南部（戸出、中田）																	
3. 区域	【旧福岡町：5地域】 【旧高岡市：4地域】																	
4. 構想で定める内容	<table><tr><td>概況</td><td>・人口・世帯数の推移 ・現況と都市構造（自然条件、土地利用等）等</td></tr><tr><td>課題</td><td>・土地利用 ・道路 ・公共交通 ・港湾 ・公園 ・上下水道・河川等</td></tr><tr><td>目標</td><td>・地域づくりの目標</td></tr><tr><td>整備方針</td><td>・土地利用 ・都市施設 ・都市景観・都市環境形成、都市防災等 ※ 分野別で構成</td></tr></table> 	概況	・人口・世帯数の推移 ・現況と都市構造（自然条件、土地利用等）等	課題	・土地利用 ・道路 ・公共交通 ・港湾 ・公園 ・上下水道・河川等	目標	・地域づくりの目標	整備方針	・土地利用 ・都市施設 ・都市景観・都市環境形成、都市防災等 ※ 分野別で構成	<table><tr><td>概況</td><td>・人口・世帯数の推移 ・現況と都市構造（自然条件、土地利用等）等</td></tr><tr><td>課題</td><td>① 地域住民の意向、都市構造分析、地域の特性（「強み」と「弱み」）</td></tr><tr><td>目標</td><td>・地域づくりの目標 ① 各地域の特性に沿った目標を設定</td></tr><tr><td>整備方針</td><td>・地域づくりの整備方針・整備方針図 ① テーマ別（都市づくりの方針ごと）で構成 ② 駅等の地域の拠点を中心としたまちづくり（コンパクト）と、周辺地域のつながり（ネットワーク）も含めた内容で構成 ③ 誘導区域の基本的な考え方を示す</td></tr></table> 	概況	・人口・世帯数の推移 ・現況と都市構造（自然条件、土地利用等）等	課題	① 地域住民の意向、都市構造分析、地域の特性（「強み」と「弱み」）	目標	・地域づくりの目標 ① 各地域の特性に沿った目標を設定	整備方針	・地域づくりの整備方針・整備方針図 ① テーマ別（都市づくりの方針ごと）で構成 ② 駅等の地域の拠点を中心としたまちづくり（コンパクト）と、周辺地域のつながり（ネットワーク）も含めた内容で構成 ③ 誘導区域の基本的な考え方を示す
概況	・人口・世帯数の推移 ・現況と都市構造（自然条件、土地利用等）等																	
課題	・土地利用 ・道路 ・公共交通 ・港湾 ・公園 ・上下水道・河川等																	
目標	・地域づくりの目標																	
整備方針	・土地利用 ・都市施設 ・都市景観・都市環境形成、都市防災等 ※ 分野別で構成																	
概況	・人口・世帯数の推移 ・現況と都市構造（自然条件、土地利用等）等																	
課題	① 地域住民の意向、都市構造分析、地域の特性（「強み」と「弱み」）																	
目標	・地域づくりの目標 ① 各地域の特性に沿った目標を設定																	
整備方針	・地域づくりの整備方針・整備方針図 ① テーマ別（都市づくりの方針ごと）で構成 ② 駅等の地域の拠点を中心としたまちづくり（コンパクト）と、周辺地域のつながり（ネットワーク）も含めた内容で構成 ③ 誘導区域の基本的な考え方を示す																	

表 地域別のデータ

地域区分	小学校区	中学校区	連合自治会	面積 (ha) (面積割合)	H22人口 (人口割合)	人口密度 (人/ha)
中部	下関 成美 博労 能町 西条 野村 川原 千鳥丘 定塚 横田 平米 木津 南条 二塚 牧野 東五位	高陵 高岡西部 芳野 志貴野（一部） 南星 牧野 五位（一部）	下関 成美 博労 能町 西条 野村 川原 牧野 立野 定塚 横田 平米 木津 佐野 福田 二塚 小勢 東五位	6,066 28.9%	117,916 67.0%	19.4
北部	伏木 太田 古府	伏木	伏木 太田 古府	1,651 7.9%	14,755 8.4%	8.9
南部	戸出東部 戸出西部 中田	戸出 中田	戸出 醍醐 是戸 北盤若 中田	3,084 14.7%	20,054 11.4%	6.5
北西部	万葉 国吉 石堤	志貴野（一部） 国吉 立野 五位（一部）	守山 国吉 石堤 二上	4,291 20.5%	10,161 5.8%	2.4
西部	福岡	福岡	福岡 山王 大滝 西五位 五位山 赤丸	5,871 28.0%	13,150 7.5%	2.2
計（5地域）	26	12	36	20,964	176,036	8.4

注：面積はGIS上の求積データ、H22人口は国勢調査小地域人口から集計

○ 地域別構想の検討について

以下の地域の繋がりを踏まえながら、地域別構想の検討を進める。

- ① 中学校区
- ② 地形・土地利用
- ③ 幹線道路
- ④ 公共交通 など

