富山高岡広域都市計画用途地域の変更　（高岡市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種　　類	面　　積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備　考
第一種低層住居専用地域	約　89　ha	6/10以下	4/10以下			１０ｍ	2.4%
	約　107　ha	8/10以下	5/10以下			１０ｍ	2.9%
	約　7.6 ha	10/10以下	6/10以下			１０ｍ	0.2%
小　　計	約　203　ha						5.5%
第一種中高層住居専用地域	約　955　ha	20/10以下	6/10以下				25.7%
小　　計	約　955　ha						25.7%
第二種中高層住居専用地域	約　48　ha	20/10以下	6/10以下				1.3%
小　　計	約　48　ha						1.3%
第一種住居地域	約 1,062　ha	20/10以下	6/10以下				28.3%
小　　計	約 1,062　ha						28.3%
第二種住居地域	約　16　ha	20/10以下	6/10以下				0.4%
小　　計	約　16　ha						0.4%
準住居地域	約　32　ha	20/10以下	6/10以下				0.9%
小　　計	約　32　ha						0.9%
近隣商業地域	約　85　ha	20/10以下	8/10以下				2.3%
	約　59　ha	30/10以下	8/10以下				1.6%
小　　計	約　144　ha						3.9%
商業地域	約　174　ha	40/10以下	8/10以下				4.7%
	約　1.1ha	50/10以下	8/10以下				0.0%
	約　4.0ha	60/10以下	8/10以下				0.1%
小　　計	約　179　ha						4.8%
準工業地域	約　340　ha	20/10以下	6/10以下				9.1%
	約　13　ha	30/10以下	6/10以下				0.3%
	約　4.9ha	40/10以下	6/10以下				0.1%
小　　計	約　358　ha						9.5%
工業地域	約　714　ha	20/10以下	6/10以下				19.1%
小　　計	約　714　ha						19.1%
工業専用地域	約　22　ha	20/10以下	6/10以下				0.6%
小　　計	約　22　ha						0.6%
合　　計	約 3,732　ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理　由　地区レベルにおける土地利用計画の明確化を踏まえ、(都)高岡新駅停車場線沿道において、居住環境の保護と利便施設の増進を図るため、用途地域を変更するものである。