

## 富山高岡広域都市計画用途地域の変更（高岡市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種 類                         | 面 積        | 建 築 物 の<br>容 積 率 | 建 築 物 の<br>建 蔽 率 | 外 壁 の<br>後 退 距 離<br>の 限 度 | 建 築 物 の<br>敷 地 面 積<br>の 最 低 限 度 | 建 築 物 の<br>高 さ の<br>限 度 | 備 考    |
|-----------------------------|------------|------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| 第一種低層<br>住居専用地域<br><br>小 計  | 約 89 ha    | 6/10 以下          | 4/10 以下          |                           |                                 | 1 0 m                   | 2.4%   |
|                             | 約 107 ha   | 8/10 以下          | 5/10 以下          |                           |                                 | 1 0 m                   | 2.9%   |
|                             | 約 7.6 ha   | 10/10 以下         | 6/10 以下          |                           |                                 | 1 0 m                   | 0.2%   |
|                             | 約 203 ha   |                  |                  |                           |                                 |                         | 5.5%   |
| 第一種中高層<br>住居専用地域<br><br>小 計 | 約 958 ha   | 20/10 以下         | 6/10 以下          |                           |                                 |                         | 25.7%  |
|                             | 約 958 ha   |                  |                  |                           |                                 |                         | 25.7%  |
| 第二種中高層<br>住居専用地域<br><br>小 計 | 約 48 ha    | 20/10 以下         | 6/10 以下          |                           |                                 |                         | 1.3%   |
|                             | 約 48 ha    |                  |                  |                           |                                 |                         | 1.3%   |
| 第一種住居地域<br><br>小 計          | 約 1,058 ha | 20/10 以下         | 6/10 以下          |                           |                                 |                         | 28.3%  |
|                             | 約 1,058 ha |                  |                  |                           |                                 |                         | 28.3%  |
| 第二種住居地域<br><br>小 計          | 約 16 ha    | 20/10 以下         | 6/10 以下          |                           |                                 |                         | 0.4%   |
|                             | 約 16 ha    |                  |                  |                           |                                 |                         | 0.4%   |
| 準住居地域<br><br>小 計            | 約 32 ha    | 20/10 以下         | 6/10 以下          |                           |                                 |                         | 0.9%   |
|                             | 約 32 ha    |                  |                  |                           |                                 |                         | 0.9%   |
| 近隣商業地域<br><br>小 計           | 約 85 ha    | 20/10 以下         | 8/10 以下          |                           |                                 |                         | 2.3%   |
|                             | 約 59 ha    | 30/10 以下         | 8/10 以下          |                           |                                 |                         | 1.6%   |
|                             | 約 144 ha   |                  |                  |                           |                                 |                         | 3.9%   |
| 商 業 地 域<br><br>小 計          | 約 174 ha   | 40/10 以下         | 8/10 以下          |                           |                                 |                         | 4.7%   |
|                             | 約 1.1ha    | 50/10 以下         | 8/10 以下          |                           |                                 |                         | 0.0%   |
|                             | 約 4.0ha    | 60/10 以下         | 8/10 以下          |                           |                                 |                         | 0.1%   |
|                             | 約 179 ha   |                  |                  |                           |                                 |                         | 4.8%   |
| 準工業地域<br><br>小 計            | 約 340 ha   | 20/10 以下         | 6/10 以下          |                           |                                 |                         | 9.1%   |
|                             | 約 13 ha    | 30/10 以下         | 6/10 以下          |                           |                                 |                         | 0.3%   |
|                             | 約 4.9ha    | 40/10 以下         | 6/10 以下          |                           |                                 |                         | 0.1%   |
|                             | 約 358 ha   |                  |                  |                           |                                 |                         | 9.5%   |
| 工 業 地 域<br><br>小 計          | 約 714 ha   | 20/10 以下         | 6/10 以下          |                           |                                 |                         | 19.1%  |
|                             | 約 714 ha   |                  |                  |                           |                                 |                         | 19.1%  |
| 工業専用地域<br><br>小 計           | 約 22 ha    | 20/10 以下         | 6/10 以下          |                           |                                 |                         | 0.6%   |
|                             | 約 22 ha    |                  |                  |                           |                                 |                         | 0.6%   |
| 合 計                         | 約 3,732 ha |                  |                  |                           |                                 |                         | 100.0% |

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由 土地利用の現況や動向等を踏まえ、現況の土地利用と用途地域に著しい相違がある地区について、居住環境の保全を図るため、用途地域を変更する。