

重要事項説明における都市計画法・建築基準法その他関係法令に関する情報一覧

宅地建物取引業法第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限については、以下の表をご覧ください。

■都市計画法・建築基準法に関する制限

No	項目	市内の対象区域等		担当部署	TEL	場所
1 都市 計 画 法	★都市計画区域（線引き）	富山高岡広域都市計画区域（旧高岡市）		都市計画課 計画係	0766-20-1404	本庁舎 6F
	★市街化区域・市街化調整区域	市街化調整区域内の建築制限に関する事 ※市街化調整区域内の開発許可		建築政策課 宅地開発係	0766-20-1431	本庁舎 6F
		市街化調整区域内の建築形態規制（建蔽率、容積 率など）に関する事		建築政策課 指導審査係	0766-20-1429	本庁舎 6F
		区域の指定に関する事		都市計画課 計画係	0766-20-1404	本庁舎 6F
	★都市計画区域（非線引き）	福岡都市計画区域（旧福岡町で山間部の一部を除く）		都市計画課 計画係	0766-20-1404	本庁舎 6F
	準都市計画区域	該当なし				
	★用途地域	建築物の用途制限に関する事		建築政策課 指導審査係	0766-20-1429	本庁舎 6F
		指定に関する事		都市計画課 計画係	0766-20-1404	本庁舎 6F
	★特別用途地区	大規模集客施設制限地区 ※市内の準工業地域	建築物の用途制限に関する 事	建築政策課 指導審査係	0766-20-1429	本庁舎 6F
			指定に関する事	都市計画課 計画係	0766-20-1404	本庁舎 6F
	特定用途制限地区	該当なし				
	特例容積率適用地区	該当なし				
	高層住居誘導地区	該当なし				
	高度地区	該当なし				
	★高度利用地区	新横町、御旅屋第1 地区、御旅屋第2地 区、御旅屋西通り地 区、高岡駅前西第一 街区（高岡駅前）	建築物の制限に関する事	建築政策課 指導審査係	0766-20-1429	本庁舎 6F
			都市計画決定の内容に関する 事	都市計画課 計画係	0766-20-1404	本庁舎 6F
	特定街区	該当なし				
	都市再生特別地区	該当なし				
	★防火地域・準防火地域	建築物の制限に関する事		建築政策課 指導審査係	0766-20-1429	本庁舎 6F
		指定に関する事		都市計画課 計画係	0766-20-1404	本庁舎 6F
	特定防災街区整備地区	該当なし				
	景観地区	該当なし				
	★風致地区	二上山、勝興寺、前田公園、瑞龍寺、 高岡公園（古城公園）		景観みどり課 企画係	0766-20-1407	本庁舎 6F
	★駐車場整備地区	高岡駅北駐車場整備地区		都市計画課 計画係	0766-20-1404	本庁舎 6F
	★臨港地区	伏木富山港臨港地区		富山県土木部 港湾課	076-444-3334	県)防災危機 管理センター
	歴史的風土特別保存地区	該当なし				
	緑地保全地域、緑化地域 特別緑地保全地区	該当なし				
	流通業務地区 流通業務団地	該当なし				
	生産緑地地区	該当なし				
	★伝統的建造物群保存地区	山町筋、金屋町、吉久		文化財保護活用課 活用係	0766-20-1453	本庁舎 5F
	航空機騒音障害防止地区、 航空機騒音障害防止特別地区	該当なし				

※下線部、一部修正（令和7年6月24日）

No	項目	市内の対象区域等		担当部署	TEL	場所
1 都市計画法	★地区計画	常国、戸出町七丁目、上牧野、守山二上、木津、戸出西部金屋、中川本町、中保、中曽根、新駅周辺、佐加野新町東、池田、井口本江・出来田		都市計画課 計画係	0766-20-1404	本庁舎 6F
	★都市計画制限	都市施設に関する こと（都市計画法53条 の許可など）	都市計画道路他	都市計画課 計画係	0766-20-1404	本庁舎 6F
			都市計画公園・緑地	景観みどり課 公園係	0766-20-1419	本庁舎 6F
2 建築基準法	法第22条指定区域	該当なし				
	壁面線の指定	建築物の制限に関する こと		建築政策課 指導審査係	0766-20-1429	本庁舎 6F
	★容積率					
	★建蔽率					
	絶対高さ制限					
	北側斜線制限					
	道路斜線制限					
	隣地斜線制限					
	日影規制					
	災害危険区域					
	建築基準法の道路	建築基準法第42条に基づく種別に関する こと 建築物の制限に関する こと 位置指定道路の築造に関する こと		建築政策課 指導審査係	0766-20-1429	本庁舎 6F
	建築協定	建築物の制限に関する こと 認定に関する こと		建築政策課 指導審査係	0766-20-1429	本庁舎 6F
	総合的設計による一団地の建築物	建築物の制限に関する こと 認定に関する こと		建築政策課 指導審査係	0766-20-1429	本庁舎 6F

■その他の法令に基づく制限

No	項目	市内の対象区域等		担当部署	TEL	場所
3	古都保存法	該当なし				
4	都市緑地法	緑地協定		景観みどり課 企画係	0766-20-1407	本庁舎 6F
5	生産緑地法	該当なし				
6	特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法	該当なし				
7	景観法	一定規模以上の建築物・工作物の建設	景観計画区域（市内全域）	景観みどり課 企画係	0766-20-1407	本庁舎 6F
8	土地区画整理法	★土地区画整理事業施行区域における建築行為等に関する こと	福岡駅前	福岡駅前土地区画整理推進室	0766-64-1440	福岡支所 2F
			戸出東部	高岡市戸出東部土地区画整理組合 事務局	0766-63-1156	組合事務局
9	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	該当なし				
10	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	該当なし				
11	被災市街地復興特別措置法	該当なし				
12	新住宅市街地開発法	該当なし				
13	新都市基盤整備法	該当なし				
14	旧公共施設の整備に関連する市街地の改造に関する法律（市街地改造法）	該当なし				
15	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律	該当なし				

※下線部、一部修正（令和7年6月24日）

No	項目	市内の対象区域等		担当部署	TEL	場所
16	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律	該当なし				
17	流通業務市街地の整備に関する法律	該当なし				
18	都市再開発法	該当なし				
19	幹線道路の沿道の整備に関する法律	該当なし				
20	集落地域整備法	該当なし				
21	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	該当なし				
22	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	歴史的風致形成建造物		景観みどり課 企画係	0766-20-1407	本庁舎 6F
23	港湾法	港湾区域又は港湾隣接地域		富山県土木部 港湾課	076-444-3334	県) 防災危機管理センター
				富山県土木部 伏木港事務所	0766-44-0277	県) 伏木港事務所
				富山県土木部 富山新港管理局	0766-84-8292	県) 富山新港管理局
24	住宅地区改良法	該当なし				
25	公有地の拡大の推進に関する法律	条件に該当する一定規模以上の土地の有償譲渡	市内全域	都市計画課 計画係	0766-20-1404	本庁舎 6F
26	農地法	農地の権利移動、転用	市内全域	農業委員会事務局	0766-20-1473	本庁舎 4F
27	宅地造成及び特定盛土等規制法	近々県にて宅地造成工事規制区域、特定盛土等規制区域が設定される予定		建築政策課 宅地開発係	0766-20-1431	本庁舎 6F
28	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	該当なし				
29	長期優良住宅の普及の促進に関する法律	認定を受けたマンション		建築政策課 宅地開発係	0766-20-1431	本庁舎 6F
30	都市公園法	該当なし				
31	自然公園法	能登半島国定公園		富山県生活環境文化部 自然保護課	076-444-3399	県) 第2富山電気ビルディング
32	首都圏近郊緑地保全法	該当なし				
33	近畿圏の保全区域の整備に関する法律	該当なし				
34	都市の低炭素化の促進に関する法律	該当なし				
35	水防法	該当なし				
36	下水道法	該当なし				
37	河川法	河川区域 河川保全区域	小矢部川 (河口～五位橋)	国交省富山河川国道事務所 高岡出張所	0766-22-1325	国) 高岡出張所
			小矢部川 (五位橋～旅川合流点)	国交省富山河川国道事務所 小矢部出張所	0766-67-0736	国) 小矢部出張所
			庄川	国交省富山河川国道事務所 大門出張所	0766-52-1573	国) 大門出張所
			1級河川の指定区間 2級河川	富山県土木部高岡土木センター 企画管理課業務班	0766-26-8423	県) 高岡総合庁舎
			準用河川	土木維持課 河川・港湾係	0766-30-7288	本庁舎 6F
38	特定都市河川浸水被害対策法	該当なし				
39	海岸法	海岸保全区域		富山県土木部高岡土木センター 企画管理課業務班	0766-26-8423	県) 高岡総合庁舎
40	津波防災地域づくりに関する法律	該当なし				

※下線部、一部修正（令和7年6月24日）

「★」印は、地図情報サービス「デジマップ@たかおか<https://www.sonicweb-asp.jp/takaoka/>」で公開しています。

あくまで参考資料としてご利用ください。利用者が本ページの情報を用いて行う一切の行為について、いかなる責任も負うものではありません。

No	項目	市内の対象区域等		担当部署	TEL	場所
41	砂防法	砂防指定地		富山県土木部高岡土木センター 企画管理課業務班	0766-26-8423	県)高岡総合庁舎
42	地すべり等防止法	地すべり防止区域		富山県土木部高岡土木センター 企画管理課業務班	0766-26-8423	県)高岡総合庁舎
43	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	急傾斜地崩壊危険区域		富山県土木部高岡土木センター 企画管理課業務班	0766-26-8423	県)高岡総合庁舎
44	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律	★土砂災害特別警戒区域 ★土砂災害警戒区域		富山県土木部高岡土木センター 企画管理課業務班	0766-26-8423	県)高岡総合庁舎
45	森林法	地域森林計画の対象民有林 保安林・保安林予定区域		富山県農林水産部高岡農林振興センター 企画振興課	0766-26-8448	県)高岡総合庁舎
		施業実施協定		農地林務課 林務係	0766-20-1316	本庁舎 4F
46	森林経営管理法	該当なし				
47	道路法	道路予定区域	R8号・R156号	国交省富山河川国道事務所 高岡国道維持出張所	0766-64-5731	国)高岡国道維持出張所
			R160号・R470号	国交省富山河川国道事務所 能越国道維持出張所	0766-23-6776	国)能越国道維持出張所
			県道	富山県土木部高岡土木センター 施設管理課道路維持班	0766-26-8428	県)高岡総合庁舎
			市道	土木維持課 管理係	0766-30-7286	本庁舎 6F
48	踏切道改良促進法	該当なし				
49	全国新幹線鉄道整備法	該当なし				
50	土地収用法			事業認定（認可）担当課	認定実績一覧（国交省HP） https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/land_expropriation/sosei_land_tk_000007.html	
51	文化財保護法	重要文化財、★伝統的建造物群保存地区、県又は市指定文化財		文化財保護活用課 活用係	0766-20-1453	本庁舎 5F
		史跡名勝天然記念物		文化財保護活用課 文化財保護係	0766-20-1463	本庁舎 5F
52	航空法	該当なし				
53	国土利用計画法	一定規模以上の土地の売買等の契約	市内全域	都市計画課 計画係	0766-20-1404	本庁舎 6F
54	核原料物質、核燃料物質及び原子炉の規制に関する法律	該当なし				
55	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	廃棄物が地下にある土地であって、土地の掘削などの土地の形質変更が行われることにより、生活環境の保全上の支障が生ずる恐れがあるものとして、指定した区域		富山県生活環境文化部環境政策課 廃棄物対策係	076-444-9618	県)第2富山電気ビルディング
56	土壌汚染対策法	形質変更時要届出区域に指定された土地		富山県生活環境文化部環境保全課 指導係	076-444-3144	県)第2富山電気ビルディング
57	都市再生特別措置法	★都市機能誘導区域・居住誘導区域	都市計画区域(旧福岡町で山間部の一部を除く)	都市計画課 計画係	0766-20-1404	本庁舎 6F
58	地域再生法	該当なし				
59	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	該当なし				
60	災害対策基本法	指定緊急避難場所の届出に関すること		危機管理課	0766-20-1229	車庫棟 2F

※下線部、一部修正（令和7年6月24日）

「★」印は、地図情報サービス「デジマップ@たかおか<https://www.sonicweb-asp.jp/takaoka/>」で公開しています。

あくまで参考資料としてご利用ください。利用者が本ページの情報を用いて行う一切の行為について、いかなる責任も負うものではありません。

No	項目	市内の対象区域等	担当部署	TEL	場所
61	東日本大震災復興特別区域法	該当なし			
62	大規模災害からの復興に関する法律	該当なし			
63	重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律	該当なし			

宅地建物取引業法第35条第1項第14号関連（施行規則第16条の4の3）の法令に基づく制限については、以下の表をご覧ください。

号	区域	参考URL		担当部署	TEL	場所
1	造成宅地防災区域	該当なし				
2	★土砂災害警戒区域	https://www.pref.toyama.jp/1505/bousaianzen/bousai/dosha/kj00021008.html		土木維持課 河川・港湾係	0766-30-7288	本庁舎 6F
3	津波災害警戒区域	https://www.pref.toyama.jp/1503/kendodukuri/shinrinkasen/kasen/kj00018796.html		土木維持課 河川・港湾係	0766-30-7288	本庁舎 6F
3の2	★水害（洪水・内水・高潮）ハザードマップ	【洪水・内水】 https://www.city.takaoka.toyama.jp/soshiki/gesuidokomuka/2/1/2/3/4661.html 【高潮】該当なし	洪水に関する こと	土木維持課 河川・港湾係	0766-30-7288	本庁舎 6F
			内水に関する こと	下水道工務課 下水道計画係	0766-20-1742	上下水道局本庁 舎 3F
			避難場所の位 置等に関する こと	危機管理課	0766-20-1229	車庫棟 2F

宅地建物取引業法第35条第1項関連の法令に基づく制限については、以下の表をご覧ください。

項目	市内の対象区域等		担当部署	TEL	場所
土地区画整理法	土地区画整理事業における清算金に関すること	福岡駅前	福岡駅前土地区画整理推進室	0766-64-1440	福岡支所 2 F
		戸出東部	高岡市戸出東部土地区画整理組合 事務局	0766-63-1156	組合事務局

※下線部、一部修正（令和7年6月24日）