

高岡市の都市計画（概要）

令和7年3月31日現在

項 目		数 値		備 考	
人 口	行 政 区 域	162,155	人	住民基本台帳（R2国勢調査166,393人）	
	人 口 集 中 地 区	83,714	人	R2国勢調査	
面 積	行 政 区 域	20,958	ha		
	都 市 計 画 区 域	17,864	ha	富山高岡広域：15,072ha 福岡：2,792ha	
	人 口 集 中 地 区	2,470	ha	R2国勢調査	
	市 街 化 区 域	3,731.8	ha	富山高岡広域：3,731.8ha	
	市街化調整区域	11,340.2	ha	富山高岡広域：11,340.2ha	
用 途 地 域 (13 用 途)	第一種低層住居専用地域	約218.9	ha	富山高岡広域：約202.9ha 福岡：約16ha	
	第二種低層住居専用地域	—			
	第一種中高層住居専用地域	約1,028.7	ha	富山高岡広域：約958.7ha 福岡：約70ha	
	第二種中高層住居専用地域	約53.4	ha	富山高岡広域：約47.8ha 福岡：約5.6ha	
	第一種住居地域	約1,134.2	ha	富山高岡広域：約1,058.2ha 福岡：約76ha	
	第二種住居地域	約20.8	ha	富山高岡広域：約15.8ha 福岡：約5.0ha	
	準 住 居 地 域	約31.6	ha	富山高岡広域：約31.6ha	
	田 園 住 居 地 域	—			
	近 隣 商 業 地 域	約163.0	ha	富山高岡広域：約144.0ha 福岡：約19ha	
	商 業 地 域	約179.3	ha	富山高岡広域：約179.3ha	
	準 工 業 地 域 (特別用途地区)	約399.7	ha	富山高岡広域：約357.7ha 福岡：約42ha	
	工 業 地 域	約734.3	ha	富山高岡広域：約714.2ha 福岡：約20ha	
	工 業 専 用 地 域	約21.6	ha	富山高岡広域：約21.6ha	
	合 計	約3,985.4	ha	富山高岡広域：約3731.8ha 福岡：約253.6ha	
防 火 地 域		5.29	ha		
準 防 火 地 域		1,035.17	ha		
風 致 地 区		883	ha	二上山、勝興寺、高岡公園、瑞龍寺、前田公園	
駐 車 場 整 備 地 区		約34	ha	高岡駅北駐車場整備地区	
臨 港 地 区		165.2	ha	伏木富山港	
地 区 計 画	市 街 化 区 域	176.3	ha	11地区	
	市街化調整区域	9.9	ha	3地区	
都 市 計 画 道 路 の 整 備 状 況	計 画 決 定	151.76	km	富山高岡広域：139.54km 福岡：12.22km	
	改 良 済	126.86	km	富山高岡広域：115.71km 福岡：11.15km	
	改 良 率	83.6	%	改良率＝改良済延長／計画決定延長	
駅 前 広 場	名 称	計画面積	供用面積	最 終 計 画 決 定 年 月 日	
	高 岡 駅 前	11,350 m ²	11,350 m ²	R2.7.15	県告第344号
	高 岡 駅 南	5,000 m ²	5,000 m ²	H20.2.15	県告第91号
	西高岡駅前（北）	3,900 m ²	3,900 m ²	S49.2.19	県告第134号
	西高岡駅前（南）	2,200 m ²	2,200 m ²	H5.1.8	県告第13号
	高岡やぶなみ駅前	2,900 m ²	2,900 m ²	H27.7.22	県告第326号
	戸 出 駅 前	1,800 m ²	1,030 m ²	S49.2.19	県告第134号
	能 町 駅 前	1,300 m ²	—	S56.2.5	県告第91号
	新 駅 北 側	6,520 m ²	6,520 m ²	H20.2.15	市告第43号
	新 駅 南 側	7,680 m ²	7,680 m ²	H20.2.15	市告第43号
都 市 計 画 公 園、 緑 地、墓 園 の 整 備 状 況	伏 木 駅 前	—	800 m ²		
	福 岡 駅 前	2,600 m ²	2,600 m ²	H18.12.13	県告第681号
都 市 計 画 公 園、 緑 地、墓 園 の 整 備 状 況	計 画 決 定	56	箇所	富山高岡広域：54箇所 福岡：2箇所	
	供 用	48	箇所	富山高岡広域：46箇所 福岡：2箇所	
下 水 道 施 設 の 整 備 状 況	計 画 処 理 面 積	約4,153.0	ha	富山高岡広域：約3,899ha 福岡：約254ha	
	処 理 区 域 面 積	約3,321.0	ha	富山高岡広域：約3,135ha 福岡：約186ha	
土 地 区 画 整 理 の 事 業 の 整 備 状 況	施 工 済	32	地区	富山高岡広域：32地区	
	施 工 中	2	地区	富山高岡広域：1地区 福岡：1地区	

※富山高岡広域：富山高岡広域都市計画区域、福岡：福岡都市計画区域