

Ⅰ 土地及び気象

Ⅰ 面積の状況

(1) 地目別面積

各年 1 月 1 日現在 (単位: km²)

| 年次 | 総面積 | 宅地 | 農地 | 山林 |
|------|--------|-------|-------|-------|
| 令和3年 | 209.57 | 38.36 | 58.96 | 22.42 |
| 令和4年 | 209.57 | 38.45 | 58.82 | 22.44 |

| 年次 | 原野 | 雑種地 | 公有地等 | その他 |
|------|------|------|-------|------|
| 令和3年 | 2.18 | 6.05 | 81.57 | 0.03 |
| 令和4年 | 2.17 | 6.11 | 81.54 | 0.04 |

資料 資産税課

(2) 都市計画区域面積

各年 1 月 1 日現在 (単位: km²)

| 年次 | 富山高岡広域都市計画区域 | | |
|------|--------------|---------------|-----------------|
| | 都市計画区域面積 | うち 市街化区域面積 | うち 市街化調整区域面積 |
| 令和3年 | 150.71 | 37.32 | 113.39 |
| 令和4年 | 150.71 | 37.32 | 113.39 |

| 年次 | 福岡都市計画区域 | | |
|------|----------|------------|---------------------------|
| | 都市計画区域面積 | うち 用途地域 | うち 用途地域以外の地域 (白地地域) |
| 令和3年 | 27.92 | 2.53 | 25.39 |
| 令和4年 | 27.92 | 2.53 | 25.39 |

資料 都市計画課

2 地価の状況

(1) 用途別変動率

各年7月1日現在(単位:%)

| 年次 | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | |
|------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
| | 変動率 | 地点数 | 変動率 | 地点数 | 変動率 | 地点数 |
| 令和3年 | △ 1.0 | 25 | △ 2.5 | 1 | △ 1.3 | 13 |
| 令和4年 | △ 1.2 | 25 | △ 2.5 | 1 | △ 1.1 | 12 |

| 年次 | 工業地 | | 全用途平均 | | 林地 | |
|------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
| | 変動率 | 地点数 | 変動率 | 地点数 | 変動率 | 地点数 |
| 令和3年 | 0.0 | 1 | △ 1.1 | 40 | △ 0.7 | 1 |
| 令和4年 | △ 0.7 | 1 | △ 1.2 | 39 | △ 0.4 | 1 |

注 地点数は前年から継続して調査している基準地数

資料 富山県県民生活課

(2) 用途別平均価格

各年7月1日現在(単位:円/㎡(宅地等)、円/10a(林地))

| 年次 | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | |
|------|--------|-----|--------|-----|--------|-----|
| | 平均価格 | 地点数 | 平均価格 | 地点数 | 平均価格 | 地点数 |
| 令和3年 | 30,600 | 25 | 15,900 | 1 | 54,200 | 13 |
| 令和4年 | 30,200 | 25 | 15,500 | 1 | 53,700 | 13 |

| 年次 | 工業地 | | 全用途平均 | | 林地 | |
|------|--------|-----|--------|-----|---------|-----|
| | 平均価格 | 地点数 | 平均価格 | 地点数 | 平均価格 | 地点数 |
| 令和3年 | 14,600 | 1 | 37,500 | 40 | 279,000 | 1 |
| 令和4年 | 14,500 | 1 | 37,100 | 40 | 278,000 | 1 |

注 地点数は全地点、価格は全地点の平均価格

資料 富山県県民生活課

3 気象の状況

| 年次 | 平均気温(℃) | 平均相対湿度(%) | 最深積雪(cm) | 降水量(mm) | 日照時間(時間) |
|------|---------|-----------|----------|---------|----------|
| 令和2年 | 15.1 | 79 | 10 | 2,065.0 | 1,722.4 |
| 令和3年 | 14.7 | 80 | 115 | 2,659.0 | 1,809.4 |

注 伏木地点の観測数値を掲載

資料 気象庁