

# Ⅰ 土地及び気象

## Ⅰ 面積の状況

### (1) 地目別面積

各年 1 月 1 日現在 (単位: km<sup>2</sup>)

年次	総面積	宅地	農地	山林
令和4年	209.57	38.45	58.82	22.44
令和5年	209.58	38.58	58.66	22.44

  

年次	原野	雑種地	公有地等	その他
令和4年	2.17	6.11	81.54	0.04
令和5年	2.17	6.11	81.57	0.05

資料 資産税課

### (2) 都市計画区域面積

各年 1 月 1 日現在 (単位: km<sup>2</sup>)

年次	富山高岡広域都市計画区域		
	都市計画区域面積	うち 市街化区域面積	うち 市街化調整区域面積
令和4年	150.71	37.32	113.39
令和5年	150.72	37.32	113.40

  

年次	福岡都市計画区域		
	都市計画区域面積	うち 用途地域	うち 用途地域以外の地域 (白地地域)
令和4年	27.92	2.53	25.39
令和5年	27.92	2.53	25.39

資料 都市計画課

## 2 地価の状況

### (1) 用途別変動率

各年7月1日現在(単位:%)

年次	住宅地		宅地見込地		商業地	
	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数
令和4年	△ 1.2	25	△ 2.5	1	△ 1.1	12
令和5年	△ 1.2	25	△ 1.3	1	△ 0.9	13

  

年次	工業地		全用途平均		林地	
	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数
令和4年	△ 0.7	1	△ 1.2	39	△ 0.4	1
令和5年	0.0	1	△ 1.1	40	△ 0.4	1

注 地点数は前年から継続して調査している基準地数

資料 富山県県民生活課

### (2) 用途別平均価格

各年7月1日現在(単位:円/㎡(宅地等)、円/10a(林地))

年次	住宅地		宅地見込地		商業地	
	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数
令和4年	30,200	25	15,500	1	53,700	13
令和5年	29,900	25	15,300	1	53,200	13

  

年次	工業地		全用途平均		林地	
	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数
令和4年	14,500	1	37,100	40	278,000	1
令和5年	14,500	1	36,700	40	277,000	1

注 地点数は全地点、価格は全地点の平均価格

資料 富山県県民生活課

## 3 気象の状況

年次	平均気温(℃)	平均相対湿度(%)	最深積雪(cm)	降水量(mm)	日照時間(時間)
令和3年	14.7	80	115	2,659.0	1,809.4
令和4年	14.7	79	54	2,234.5	1,796.7

注 伏木地点の観測数値を掲載

資料 気象庁

