

高岡市公共施設白書

令和7年1月

高岡市

公共施設白書について

■はじめに

「高岡市公共施設等総合管理計画」で定めている公共施設マネジメントの基本方針である「施設総量の適正化」「長寿命化の推進」「施設の有効活用」を推進していくためには、公共施設のありのままの「姿」（現状）を踏まえた上で、将来を見据えた個々の施設のあり方を検討していく必要があります。

公共施設白書は、こうした公共施設マネジメントの一環として作成・公開するものです。

作成にあたっては、市民の皆さまに公共施設に関する理解を深めていただけるよう、公共施設に関する膨大なデータをできるだけ分かりやすく整理・編集しました。

高岡市では、この公共施設白書を公共施設マネジメントの取組みに活かしてまいります。

■施設の対象範囲

- ・対象とする公共施設は、令和6年3月31日現在、本市が保有する公共建築物です。
- ・上下水道施設や病院施設などの公営企業会計に属する施設、現在稼働していない施設、建築物がない施設、道路や橋りょうなどのインフラは対象外とします。

■施設類型について

- ・公共施設の類型は、用途、機能、所管部署、政策目的、根拠法令別など様々な視点で分類できますが、本市では「公共施設等更新費用試算ソフト（ver. 2.00）」（一般財団法人 地域総合整備財団）を参考としています。

大分類	中分類	施設の例
市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター、公民館
	文化施設	生涯学習センター、文化芸術館など
社会教育系施設	図書館	図書館
	博物館等	美術館、博物館、万葉歴史館、鑄物資料館など
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	市民体育館、竹平記念体育館、弓道場など
	レクリエーション施設・観光施設	道の駅、グラウンドゴルフ場など
産業系施設	産業系施設	デザイン・工芸センター、農業センターなど
学校教育系施設	学校	小学校、中学校、義務教育学校、支援学校
	その他教育系施設	教育センター、石瀬共同調理場
子育て支援施設	保育園・認定こども園	保育園、認定こども園
	幼児・児童施設	伏木児童館、児童センターなど
福祉・保健施設	障害者福祉施設・保健施設	ふれあい福祉センター、保健センターなど
医療施設	医療施設	急患医療センター
行政系施設	庁舎等	本庁舎、福岡支所など
	消防施設	消防署、出張所、消防団分団など
	その他行政系施設	防災センターなど
公営住宅	公営住宅	市営住宅、特定公共賃貸住宅
公園内施設	公園内施設	(公園内の)トイレ、休憩所など
処理施設	処理施設	埋立処分場、し尿処理施設など
その他施設	その他施設	自動車駐車場、自転車駐車場、トイレなど

■各種データについて

- ・使用している各種データは、令和6年度に施設所管部署に対して実施した調査結果や固定資産台帳、財産表などの既存資料を参考にしています。
- ・特に記述のない限り、基準日(令和6年3月31日現在)のデータを記載しています。
- ・施設所管部署において把握が困難なデータは、含まれていない場合があります。
- ・データが不明又は算定できない場合は、「-」と記載しています。
- ・一部データについては、四捨五入による端数処理、按分処理、平均等をしているため、合計が一致しない、既に公表しているデータと一致しない場合などがあります。

■用語の定義について

分野	名称	内容
建物 状況	所在地	施設の所在する地番。(住所地ではない)
	延床面積	施設内部の床面積の合計。
	構造	施設の構造。鉄筋コンクリート(RC)、鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)、鉄骨造(S)、軽量鉄骨造(LGS)、プレストレスコンクリート(PC)、コンクリートブロック(CB)、木造(W)、土蔵造のいずれかに分類。
	建築年度	施設の完工検査年月日が属する年度。完工検査年月日が不明の場合は竣工年月日、竣工年月日が不明の場合は着工年月日が属する年度。 建築年度は、施設を構成する建物のうち主たる建物(本館又はそれに相当する建物。類似の建物で区別できない場合はそれらのうち最も古い建物、建築年月が同じ場合は延床面積が大きい建物)を基準としている。
	築年数	基準日が属する年度(令和5年度)から建築年度を差し引いた値。
利用 状況	利用人数	施設の年間の延利用者数。利用者数の把握が困難なため、利用者数をカウントしていない施設などは「-」と記載。
	充足率	保育園・認定こども園…定員に対する入所園児数の割合。 公営住宅…管理戸数に対する入居戸数の割合。
収支 状況	収入	施設の使用料収入、目的外使用料収入などの合計。
	人件費	市正規職員の給与、市非正規職員の給与、手当などの経費。配置されている市正規職員の個人の給与の算出が困難な場合は、令和4年度の職員平均給与 5,421千円に配置人員を乗じて算出。
	物件費	需用費(消耗品費、光熱水費など)、役務費(郵便料、電話料など)、委託料(業務委託料、保守点検委託料など)、指定管理料、修繕料(物品)などの経費。
	維持補修費	修繕料(建物・工作物)。
	その他	工事請負費、負担金、補助及び交付金などの経費。
	支出計	人件費、物件費、維持補修費、その他を合計した金額。公共施設を整備した際に財源として活用した起債の償還金及び償還金利子は含まない。
	収支	収入から支出計を差し引いた金額。
	公費負担額	収支の赤字額を補てんするための一般財源投入額(市税等)。 ※収支が黒字の場合は発生しないが、本書では便宜上-(マイナス)で記載。
利用者1人あたりの公費負担額	公費負担額を利用者数で除した値。	

高岡市の公共施設の概要

1 保有量

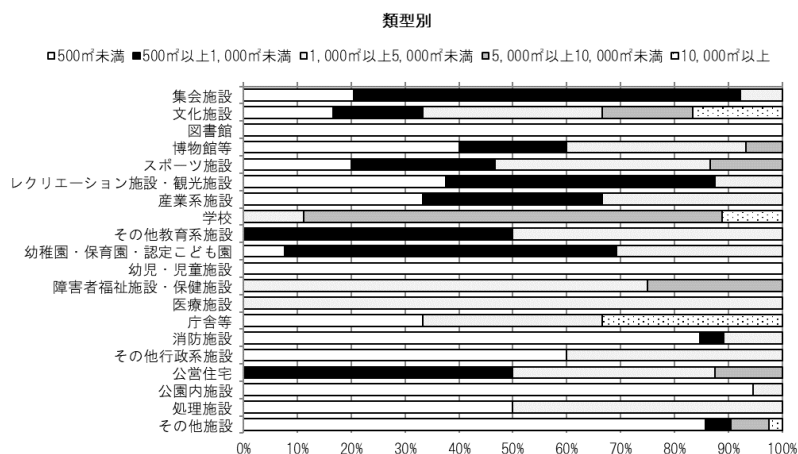
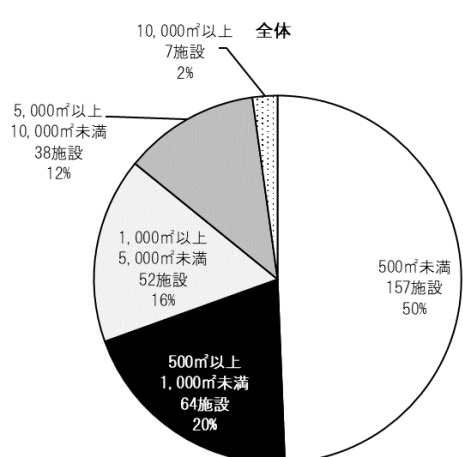
本市が保有する公共施設は 318 施設、総延床面積は 612,322.27 m²となっています。施設数では、消防施設が 46 施設(14%)と最も多く、その他施設が 42 施設(13%)、集会施設が 39 施設(12%)と続きます。延床面積では、学校が 263,652.17 m²(43%)と最も大きく、公営住宅が 90,438.26 m²(15%)、その他施設が 51,010.52 m²(8%)と続き、総延床面積の約 6 割を学校と公営住宅が占めています。

面積規模別の施設数割合では、500 m²未満の施設が 158 施設(50%)と最も多くなっており、その 7 割程度を消防施設、公園内施設、その他施設が占めています。

施設数・延床面積

中分類	施設数(施設)						延床面積(m ²)
	500 m ² 未満	500~1,000 m ² 未満	1,000~5,000 m ² 未満	5,000~10,000 m ² 未満	10,000 m ² 以上	合計	
集会施設	8	28	3			39(12%)	26,650.23(4%)
文化施設	1	1	2	1	1	6(2%)	24,164.75(4%)
図書館	1					1(1%)	499.76(1%)
博物館等	6	3	5	1		15(5%)	23,521.28(4%)
スポーツ施設	3	4	6	2		15(5%)	34,000.50(5%)
レクリエーション施設・観光施設	3	4	1			8(2%)	5,105.85(1%)
産業系施設	3	3	3			9(3%)	7,462.55(1%)
学校			4	28	4	36(11%)	263,652.17(43%)
その他教育系施設		1	1			2(1%)	1,631.68(1%)
保育園・認定こども園	1	8	4			13(3%)	11,682.41(1%)
幼児・児童施設	14					14(4%)	2,682.51(1%)
障害者福祉施設・保健施設			3	1		4(1%)	12,833.25(2%)
医療施設			1			1(1%)	2,738.72(1%)
庁舎等	1		1		1	3(1%)	23,585.65(4%)
消防施設	39	2	5			46(14%)	16,160.68(2%)
その他行政系施設	3		2			5(2%)	3,694.61(1%)
公営住宅		8	6	2		16(5%)	90,438.26(14%)
公園内施設	35		2			37(12%)	6,556.90(1%)
処理施設	3		3			6(2%)	4,249.99(1%)
その他施設	36	2		3	1	42(13%)	51,010.52(8%)
合計	157	64	52	38	7	318(100%)	612,322.27(100%)

面積規模別の施設数割合



2 築年数・整備推移

本市の公共施設の築年別の延床面積割合は、築40年以上が251,998.93㎡(41%)と最も大きく、築20年未満が124,257.76㎡(20%)と続きます。総延床面積の6割程度が築30年以上となっています。

整備年代別にみると、昭和40年代から昭和50年代の人口増加が著しい高度経済成長期にかけて、学校、集会施設などを整備しました。平成以降には、スポーツ施設や文化施設、北陸新幹線開業に向けた整備や、公共施設の建替えなどを行っています。

近年は、公共施設の再編に取り組む中で、施設整備は減少していますが、今後、学校再編等に伴う整備を予定しています。

築年別の延床面積割合

中分類	延床面積(㎡)			
	築20年未満	築20年以上30年未満	築30年以上40年未満	築40年以上
集会施設	11,075.15(42%)	2,199.62(8%)	3,592.63(13%)	9,782.83(37%)
文化施設	12,674.10(52%)	9,193.14(38%)	638.80(3%)	1,658.71(7%)
図書館			499.76(100%)	
博物館等	3,305.76(15%)	1,237.18(6%)	14,367.53(67%)	2,617.45(12%)
スポーツ施設	11,253.09(33%)	6,343.09(18%)	8,073.95(24%)	8,320.37(25%)
レクリエーション施設・観光施設	3,410.60(67%)	1,695.25(33%)		
産業系施設	1,034.26(14%)	2,531.61(34%)	2,530.64(34%)	1,366.04(18%)
学校	32,801.43(12%)	15,680.19(6%)	55,693.74(21%)	159,476.81(61%)
その他教育系施設			1,631.68(100%)	
保育園・認定こども園	3,934.69(34%)	1,041.01(9%)	2,229.94(19%)	4,462.19(38%)
幼児・児童施設	1,164.85(43%)	441.66(16%)	606.29(23%)	469.71(18%)
障害者福祉施設・保健施設		11,247.40(81%)	1,535.85(11%)	1,052.94(8%)
医療施設	2,738.72(100%)			
庁舎等		1,351.73(6%)	458.37(2%)	21,775.55(92%)
消防施設	3,124.41(19%)	3,874.44(24%)	1,189.61(8%)	7,972.22(49%)
その他行政系施設	2,303.53(63%)	1,324.98(37%)		
公営住宅	14,078.21(16%)	19,530.15(22%)	26,531.15(29%)	30,298.75(33%)
公園内施設	287.56(4%)	4,474.90(69%)	546.15(8%)	1,226.42(19%)
処理施設	1,745.37(41%)	1,686.66(40%)		817.96(19%)
その他施設	19,316.03(38%)	30,222.30(59%)	781.21(2%)	690.98(1%)
合計	124,257.76(20%)	114,125.31(19%)	120,936.90(20%)	251,998.93(41%)

※建築年度不明の建物は除く。

3 利用状況(直近5か年：令和元年度～令和5年度)

本市の公共施設の利用者数の直近5か年平均は4,541,585人となっています。直近5か年の利用者数は、新型コロナウイルス感染症の影響により、令和2年度～令和3年度に大幅に減少していました。令和5年度は集会施設やレクリエーション施設・観光施設、公園内施設の利用人数が増えたことに伴い、令和4年度と比較して合計が5%程度増加しました。

年度別の利用状況

中分類	利用者数(人)					
	R1	R2	R3	R4	R5	5か年平均
集会施設	473,605	228,520	247,348	318,613	360,888	325,975
文化施設	423,141	179,436	216,679	298,084	306,819	284,832
図書館	26,120	21,667	20,860	21,454	20,304	22,081
博物館等	305,225	110,887	141,695	266,423	242,205	213,287
スポーツ施設	567,984	353,523	390,638	458,098	474,857	449,020
レクリエーション施設・観光施設	308,144	153,685	194,368	319,654	360,114	267,193
産業系施設	99,628	65,824	73,483	62,908	66,462	73,661
学校	(11,355)	(11,186)	(10,983)	(10,836)	(10,707)	(11,013)
その他教育系施設	-	-	-	-	-	-
保育園・認定こども園	(875)	(857)	(851)	(822)	(865)	(854)
幼児・児童施設	51,340	34,125	34,822	41,874	48,108	42,054
障害者福祉施設・保健施設	251,474	196,116	210,905	218,664	212,205	217,873
医療施設	25,716	11,090	12,585	14,979	19,682	16,810
庁舎等	-	-	-	-	-	-
消防施設	-	-	-	-	-	-
その他行政系施設	693	681	787	572	918	730
公営住宅	(1,083)	(1,041)	(1,020)	(992)	(929)	(1,013)
公園内施設	1,729,702	1,305,480	1,180,537	1,412,715	1,512,791	1,428,245
処理施設	3,257	40,399	43,719	45,580	46,452	35,881
その他施設	1,379,271	1,010,704	1,080,682	1,174,392	1,174,667	1,163,943
合計	5,645,300	3,712,137	3,849,108	4,654,010	4,846,472	4,541,585

※学校は児童・生徒数、保育園・認定こども園は入所者数、公営住宅は入居戸数であり、利用者数とは指標が異なるため、合計には含まない。

※利用者数の把握が困難なため、利用者数をカウントしていない類型は-とする。

4 収支状況（令和5年度）

本市の公共施設の令和5年度の市収入額は1,431,102千円、市支出額は9,151,606千円、市収支額は▲7,720,505千円となっています。この赤字分を補てんするための一般財源投入額(市民の税金等)が実際に公費として負担する金額となります。

類型別の公費負担額は、学校が2,096,266千円と最も大きく、消防施設が1,194,380千円、保育園・認定こども園が1,185,110千円と続きます。

施設の管理運営には、配置されている人員の人件費、光熱水費、修繕料、施設の清掃業務や保守・点検業務の委託料などのほか、施設で実施する事業、サービスにかかる各種コストなど、様々な経費が必要となります。費目別では、人件費が4,224,599千円(46%)、物件費が3,414,726千円(37%)と大きくなっており、支出額の8割程度を占めています

収支状況

	収入 (千円)	支出 (千円)					収支 (千円)
		人件費	物件費	維持補修費	その他	計	
集会施設	7,031	196,505	113,654	6,754	26,875	343,788	▲336,758
文化施設	1,434	212	208,135	13,099	54,177	275,623	▲274,189
図書館	0	6,923	17,725	1,266	17	25,931	▲25,931
博物館等	2,542	28,680	332,731	64,267	11,353	436,972	▲434,430
スポーツ施設	7,429	11,458	199,151	11,281	77,184	299,038	▲291,609
レクリエーション施設・観光施設	6,160	0	37,320	24,983	13,319	75,622	▲69,462
産業系施設	6,496	29,955	64,024	1,155	9,729	104,863	▲98,367
学校	6,556	777,973	696,818	43,493	584,538	2,102,822	▲2,096,266
その他教育系施設	0	28,587	85,927	1,533	896	116,943	▲116,943
保育園・認定こども園	85,157	1,059,528	163,622	25,878	21,239	1,270,267	▲1,185,110
幼児・児童施設	44,950	0	107,870	682	0	108,552	▲63,602
障害者福祉施設・保健施設	231,330	498,054	94,324	7,440	858	600,676	▲369,347
医療施設	280,044	0	262,134	355	15	262,504	17,540
庁舎等	13,795	377,213	205,054	17,202	1,012	600,480	▲586,685
消防施設	60,276	1,173,635	77,472	2,642	907	1,254,656	▲1,194,380
その他行政系施設	0	16,936	4,126	279	252	21,593	▲21,593
公営住宅	257,399	0	49,741	39,437	88,779	177,957	79,442
公園内施設	30	0	204,727	34,115	89,460	328,302	▲328,272
処理施設	28,062	1,951	175,413	6,374	9,810	193,548	▲165,486
その他施設	392,412	17,049	314,758	104,891	114,771	551,469	▲159,057
合計	1,431,102	4,224,599	3,414,726	407,127	1,105,154	9,151,606	▲7,720,505

※施設整備の財源として活用した地方債の償還金、償還金利息は含まない。

費目別の支出額割合

