市長記者会見資料
令和６年 11 月 22 日
未来政策部未来課

旧高岡共立銀行の利活用推進
公募型プロポーザルの優先交渉権者決定について

山町筋伝統的建造物群保存地区内に立地する「旧高岡共立銀行」につきまして、民間活力を活かして、文化財的価値の保存と交流拡大につながる機能の両立を図る利活用事業の公募型プロポーザルを実施したところ、以下のとおり、優先交渉権者を決定しましたのでお知らせします。

１　概要

（１）対象物件

建物：守山町 22　　1,303.18 ㎡（旧高岡共立銀行）
土地：守山町 20-1　1,060.90 ㎡（旧高岡共立銀行建物敷地）
　　一番町 6-1　　886.35 ㎡（南側更地）
　　守山町 44-1、45-1　615.83 ㎡（御車山会館横駐車場）　土地計 2,563.08 ㎡

（２）優先交渉権者

グループ名：Takaoka Retreat（仮称）コンソーシアム
　　代表事業者　ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 作尾徹也）
　　（東京都新宿区西新宿二丁目４番１号）
　　構成事業者　株式会社温故知新（代表取締役 松山知樹）
　　株式会社浜田晶則建築設計事務所（代表取締役 浜田晶則）

（３）提案購入価格

１億 4,550 万円

（４）提案内容

・総事業費：約 40 億円（予定）
・既存建物を改修し、地産の食材を使用したレストランやテイクアウトショップ、高岡の地元素材を活かしたホテル客室とするほか、隣接地に新たに宿泊棟を増築

© Takaoka Retreat（仮称）コンソーシアム

© Takaoka Retreat（仮称）コンソーシアム

※現時点での提案内容であり、今後変更の可能性があります。詳細については、事業者と協議し進めます。

２　今後の予定

令和７年４月以降	事業者と契約締結
令和７年～８年	建築設計
令和９年～	工事着工
令和 10 年	開業

※現時点での提案内容であり、今後変更の可能性があります。詳細については、事業者と協議し進めます。

【問い合わせ】未来政策部未来課　江尻
TEL:20-1434(内線 2180)