

高岡市の学校跡地及び建物等に関するサウンディング型市場調査の結果の公表について

令和7年1月17日
高岡市未来政策部未来課

1 サウンディング実施の経緯

このたび、民間事業者との対話を通じて、学校跡地等の利活用の可能性等を把握し、今後の検討の参考とするため、サウンディング型市場調査を実施しましたので、その結果を公表します。

(調査対象) 旧五位小学校、旧千鳥丘小学校

2 サウンディングの実施スケジュール

令和6年10月11日(金)	参加者の募集開始(サウンディング実施要領の公表)
令和6年10月28日(月)	現地見学会の開催
令和6年12月9日(月)	参加者の募集締切
令和6年12月16日(月)～20日(金)	サウンディングの実施
令和7年1月17日(金)	サウンディング結果概要の公表

3 サウンディングの参加者

4社

4 サウンディング結果の概要

(1) 旧五位小学校

対話の対象項目	対話概要
①当該土地・建物について、利活用の提案	・既存の建物(校舎、体育館)を活かし、福祉、リサイクル、コミュニティ、宿泊、飲食等を組み合わせた複合施設として活用可能 ・既存の建物(体育館)を活かし、商業施設及びまちづくり交流施設として活用する検討が可能 ・既存の建物を活用せず、敷地全体または体育館部分を除いた敷地を商業施設として活用可能
②土地・建物の権利移転の有無等	・譲渡、貸付いずれも検討可能
③地域への貢献に対する提案(生活利便性の向上、災害時の協力等)	・地域活動の拠点や福祉サービスの提供場所としての活用(災害時には避難所として施設を提供) ・商業施設による生活利便性の向上 ・商業施設等による災害時の協力(食料、避難場所、電源の提供等) ・防災やまちづくりイベント開催の検討
④利活用にあたっての課題	・建物の用途変更に伴う消防法や建築基準法への対応 ・国道8号に接道している長さが短い。 ・国道8号を富山から石川方面に向う場合、旧五位小学校に入るための交差点に右折矢印信号がないため、乗り入れが難しい。

	・ 体育館を活用した事業の採算性 ・ 敷地内にある借地部分の取扱い
⑤その他、行政に期待する支援や要望事項など	・ 利活用にあたっての行政からの支援メニュー ・ 商業施設の出店計画を具体化するためには一定期間を要することから、公募開始までの期間や、公募期間を十分に確保してほしい。（半年程度や1年程度の意見有）

※ その他、民間事業者が旧五位小学校を活用するにあたり、災害に強い施設として活用するための ZEB 化への支援が可能との意見有

（２）旧千鳥丘小学校

対話の対象項目	対話概要
①当該土地・建物について、利活用の提案	・ 立地上、商業施設としての活用は困難。工場用地であれば活用の検討可能（地域活性化に資する活用は困難） ・ 太陽光発電所としての活用
②土地・建物の権利移転の有無等	・ 貸付であれば検討可能
③地域への貢献に対する提案（生活利便性の向上、災害時に協力等）	・ 自然エネルギーの供給による地域の脱炭素化の推進
④利活用にあたっての課題	・ 利活用の事業における採算性 ・ 立地上、収益性の高い活用が困難であり、地域貢献のために体育館を残した場合の維持管理費の負担を賄えるような事業スキームの構築が困難
⑤その他、行政に期待する支援や要望事項など	・ 利活用にあたっての行政からの支援メニュー