

旧高岡共立銀行利活用事業に係る公募型プロポーザル選定基準

評価項目		評価基準	配点
提案内容	実施計画	<ul style="list-style-type: none"> ・本事業の目的や経緯を十分理解した実施方針となっているか。 ・山町筋エリアの歴史や文化を活かした計画となっているか。 ・効果的な整備手法や運営手法が期待できる提案となっているか。 ・地域へ波及する効果が期待できる提案となっているか。 ・市民交流や観光の拠点としての活用に期待できる提案となっているか。特に、飲食や宿泊といった賑わいや交流を生む新たな事業を高く評価する。 ・更地部分の利活用について、旧高岡共立銀行との相乗効果を図る提案は高く評価する。 	25
	文化財的価値の保存	<ul style="list-style-type: none"> ・文化財としての価値に配慮した内外装及び外構のデザインや配置となっているか。 ・建物の特徴や立地的特性を生かし、民間事業者ならではの発想によるデザインとなっているか。 ・地域資源と調和した空間を演出する提案となっているか。 	15
	実現性	<ul style="list-style-type: none"> ・事業収支が具体的かつ良好であり、長期的な事業の継続性が見込めるものであるか。 ・譲渡後から運営まで無理のないスケジュールとなっているか。 ・施設管理を継続的・安定的に行う能力を有しているか。 	20
	実施体制	<ul style="list-style-type: none"> ・適切な実施体制・信頼できる構成メンバーとなっているか。実績があれば、それを踏まえて記載すること。 ・施設の安全管理や情報管理に対する配慮が具体的になっているか。 ・緊急時の対応など危機管理体制が講じられているか。 	10
資料説明	専門性・信頼性	<ul style="list-style-type: none"> ・企画提案書における文章、表や図の創意工夫がみられるか。 ・説得力があり、専門性が高い内容のプレゼンテーションとなっていたか。 ・質疑に対して的確な応答であるか。 	10
投資額	投資額	<p>様式 14 事業収支計画等に記載した投資の合計額</p> <p>評価方法：10点×（投資の合計額-補助対象経費）／（最高投資の合計額-補助対象経費）</p> <p>※小数点以下四捨五入</p>	10
価格	提案額	<ul style="list-style-type: none"> ・土地の価格に対して評価 <p>評価方法：10点×提案価格／最高提案価格</p> <p>※小数点以下四捨五入</p> <p>※譲渡の場合は上記計算式の点数に5点加算する。</p> <p>※貸付の場合の提案価格は、提案貸付期間に応じて、各年度の提案貸付価格を、30年物国債の平均利回り（公表が始まった平成11年9月時点から最新時点までの平均値）に基づく複利現価率で割り戻した現在価値の総和とする。</p>	10 ※譲渡は15点で評価
合計			100 (105) ※

※土地譲渡の場合は5点加算のため、105点満点とする。