

高岡市市民文化系施設個別施設計画

令和3年3月

高岡市

1 本市の公共施設マネジメントの取組み

本市では、これまで人口の増加や住民ニーズなどに応じて公共施設を整備してきましたが、現在、これらの施設の老朽化が進行しています。今後、人口減少や少子高齢化が進行し、厳しい財政運営を強いられることが見込まれる中、近い将来、老朽化した施設に対する多額の改修・更新費用が必要となることを見込まれます。

このため、本市では、公共施設の総合的かつ計画的な管理を進めるため、2016年3月に「高岡市公共施設等総合管理計画（以下「管理計画」という。）」を策定し、公共施設マネジメントの基本方針を「施設総量の適正化」「長寿命化の推進」「施設の有効活用」と決めました。

さらに、2018年3月には、公共施設マネジメントを強力に推進していくため、個々の施設の集約化、複合化、譲渡、廃止、コスト削減など、今後の具体的な方向性の指針となる「高岡市公共施設再編計画（以下「再編計画」という。）」を策定し、公共施設の総延床面積を2035年度までに15%削減する目標を達成するため、施設再編に取り組んでいます。

今後も維持していく施設については、管理計画に掲げる基本方針に基づき、耐用年数以上の使用を可能とするよう長寿命化を推進するため、「高岡市市民文化系施設個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を策定します。

2 計画の位置づけ

個別施設計画は、管理計画の下位に位置づけられる計画です。

3 対象施設の概要

分類	施設名	所在地(地番)
集会施設	中田コミュニティセンター	下麻生 1108 外
	戸出コミュニティセンター	戸出町 2 丁目 5265-1 外
	伏木コミュニティセンター	伏木湊町 77-10 外
	木楽館	福岡町土屋 108-1 外
	成美公民館	大坪町三丁目 165-1 外
	平米公民館	本町 339 外
	定塚公民館	中川本町 493-1 外
	下関公民館	駅南三丁目 111-2 外
	横田公民館	千石町 261 外
	川原公民館	大町 319-9 外
	二上公民館	守護町二丁目 377-2
	能町公民館 (地区連絡センター※以下「地区連」)	能町字立ノ上 1461-外
	野村公民館(地区連)	野村 588-1 外
	二塚公民館(地区連)	二塚字下鎧 2211-3 外
	佐野公民館(地区連)	佐野 276-5 外
守山公民館(地区連)	守山字古田 130-8	

分類	施設名	所在地(地番)
集会施設	福田公民館(地区連)	辻 411 の内
	国吉公民館(地区連)	国吉 662
	牧野公民館(地区連)	中曾根 740-1
	太田公民館(地区連)	太田字上干 3382-2 外
	石堤公民館(地区連)	柴野 567-1
	東五位公民館(地区連)	内島 151
	小勢公民館(地区連)	三ヶ 9-1 外
	立野公民館(地区連)	立野字東堂島 2689 の内 外
	北般若公民館	戸出吉住 662
	是戸公民館	戸出竹 1
	木津公民館	木津 612-1 外
	古府公民館	伏木矢田上町 201-3 外
	博労公民館	博労本町 11-1
	西条公民館	美幸町二丁目 234-1
	福岡公民館	福岡町福岡 615-1
	山王公民館	福岡町江尻 50-7 外
	大滝公民館	福岡町大滝 849-1 外
	西五位公民館	福岡町土屋 115-1 外
	赤丸公民館	福岡町赤丸 675
文化施設	ふくおか総合文化センター	福岡町大滝 44 外
	文化芸能館 (R2.4 青年の家から名称変更)	江尻字村前 1324-1 の内
	福岡ふれあい交流センター	福岡町大滝 31-1 外
	五位山交流館	福岡町五位 356 外
	生涯学習センター	末広町 901
	福岡にぎわい交流館	福岡町下蓑 355-2

※個別施設計画で対象とする施設は、2020年3月31日現在で保有する建築物である。

4 計画期間

10年間 (R3年度～R12年度)

5 対象施設の状態等

(1) 建物状況(R1年度)

施設名	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	構造	耐用年数 (年)	資産老朽化 比率 (%)	劣化度 (点)	耐震性 (点)
中田コミュニティセンター	2,020.35	H22	9	RC	50	18	8	100
戸出コミュニティセンター	2,871.22	H25	6	RC	50	12	6	100
伏木コミュニティセンター	3,124.35	H26	5	RC	50	8	6	100
木楽館	498.68	H11	20	W	22	92	6	100
成美公民館	506.32	H2	29	RC	50	58	21	100

施設名	延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築年 数 (年)	構造	耐用 年数 (年)	資産 老朽 化 比率 (%)	劣化 度 (点)	耐震 性 (点)
平米公民館	506.00	H4	27	RC	50	54	24	100
定塚公民館	504.00	S56	38	RC	50	71	19	100
下関公民館	504.00	S51	43	RC	50	84	31	100
横田公民館	736.33	S48	46	RC	50	92	15	100
川原公民館	523.56	H6	25	RC	50	50	14	100
二上公民館	504.00	S56	38	RC	50	76	30	100
能町公民館(地区連)	538.69	H28	3	RC	50	6	6	100
野村公民館(地区連)	504.00	S54	40	RC	50	62	22	100
二塚公民館(地区連)	510.96	S53	41	RC	50	82	14	100
佐野公民館(地区連)	504.16	S58	36	RC	50	72	17	100
守山公民館(地区連)	504.00	S56	38	RC	50	76	15	100
福田公民館(地区連)	508.71	S53	41	RC	50	82	22	100
国吉公民館(地区連)	400.47	S50	44	RC	50	88	32	100
牧野公民館(地区連)	504.10	S62	32	RC	50	64	7	100
太田公民館(地区連)	506.06	S53	41	RC	50	82	32	100
石堤公民館(地区連)	332.05	S60	34	RC	50	68	9	100
東五位公民館(地区連)	506.24	S54	40	RC	50	80	11	100
小勢公民館(地区連)	331.96	S56	38	RC	50	76	11	100
立野公民館(地区連)	504.00	S56	38	RC	50	76	15	100
北般若公民館	331.12	S57	37	RC	50	73	11	100
是戸公民館	331.92	S59	35	RC	50	70	13	100
木津公民館	506.70	H8	23	RC	50	46	9	100
古府公民館	513.21	H13	18	RC	50	36	20	100
博労公民館	526.60	H18	13	RC	50	26	16	100
西条公民館	529.11	H24	7	RC	50	14	6	100
福岡公民館	359.06	S55	39	RC	50	77	46	100
山王公民館	337.27	S58	36	S	38	97	22	100
大滝公民館	844.28	S58	36	S	38	77	38	100
西五位公民館	326.88	S59	35	S	38	95	16	100
赤丸公民館	541.03	S58	36	S	38	97	33	100
ふくおか総合文化センター	9,002.52	H9	22	SRC	50	44	31	100
文化芸能館	1,658.71	S51	43	RC	50	70	24	100
福岡ふれあい交流センター	269.01	H9	22	W	24	92	24	100
五位山交流館	878.28	H26	5	S	38	46	13	100
生涯学習センター	11,016.62	H16	15	SRC	50	32	20	100

施設名	延床面積 (㎡)	建築 年度 (年 度)	築年 数 (年)	構造	耐用 年数 (年)	資産 老朽 化 比率 (%)	劣化 度 (点)	耐震 性 (点)
福岡にぎわい交流館	1,339.61	H28	3	SRC	47	7	6	100

資産老朽化比率は、35%～50%程度が平均的な値といわれており、対象施設は、平均で62%となり老朽化が進行しています。

劣化度は、改修を行った施設や日頃から丁寧な管理、利用が行われている施設は、築年数に関わらず劣化度が低くなります。

耐震性は、耐震化不要の建物を100点、現行の耐震基準に満たない又は耐震診断未実施の建物を0点とし、対象施設は全て耐震化不要となっています。

(2) 利用状況・収支状況(R1年度)

施設名	利用者数 (人)	収入 (千円)	支出 (千円)	収支 (千円)
中田コミュニティセンター	31,760	1,600	41,620	▲40,020
戸出コミュニティセンター	53,346	2,771	57,626	▲54,855
伏木コミュニティセンター	39,884	2,186	59,287	▲57,101
木楽館	1,731	0	352	▲352
成美公民館	22,199	0	6,325	▲6,325
平米公民館	13,343	0	6,004	▲6,004
定塚公民館	22,533	0	7,137	▲7,137
下関公民館	15,270	0	6,085	▲6,085
横田公民館	32,352	0	7,277	▲7,277
川原公民館	11,348	0	4,218	▲4,218
二上公民館	6,717	0	6,032	▲6,032
能町公民館(地区連)	16,289	0	6,698	▲6,698
野村公民館(地区連)	15,060	0	6,256	▲6,256
二塚公民館(地区連)	4,700	0	5,748	▲5,748
佐野公民館(地区連)	9,568	0	5,168	▲5,168
守山公民館(地区連)	6,046	0	8,023	▲8,023
福田公民館(地区連)	10,626	0	6,208	▲6,208
国吉公民館(地区連)	4,995	0	6,218	▲6,218
牧野公民館(地区連)	12,599	0	7,509	▲7,509
太田公民館(地区連)	14,452	0	6,288	▲6,288
石堤公民館(地区連)	4,442	0	5,074	▲5,074
東五位公民館(地区連)	10,780	0	6,309	▲6,309

施設名	利用者数 (人)	収入 (千円)	支出 (千円)	収支 (千円)
小勢公民館(地区連)	2,478	0	6,243	▲6,243
立野公民館(地区連)	6,533	0	6,212	▲6,212
北般若公民館	4,208	0	1,810	▲1,810
是戸公民館	4,360	0	1,597	▲1,597
木津公民館	13,106	0	6,099	▲6,099
古府公民館	11,830	0	6,629	▲6,629
博労公民館	12,066	0	6,403	▲6,403
西条公民館	16,945	0	6,683	▲6,683
福岡公民館	11,494	0	4,549	▲4,549
山王公民館	8,457	0	3,177	▲3,177
大滝公民館	9,321	0	3,730	▲3,730
西五位公民館	4,793	0	2,940	▲2,940
赤丸公民館	7,666	0	3,975	▲3,975
ふくおか総合文化センター	105,950	15,672	119,978	▲104,306
文化芸能館	22,097	0	10,161	▲10,161
福岡ふれあい交流センター	6,145	0	777	▲777
五位山交流館	2,905	0	2,987	▲2,987
生涯学習センター	256,346	517	227,374	▲226,858
福岡にぎわい交流館	29,698	689	10,030	▲9,342

6 対象施設の今後の方向性

再編計画において、対象施設の今後の方向性を示しており、各施設の判定結果等は次のとおりです。なお、方向性が維持（コスト削減、利用促進を含む）の施設は、今後、長寿命化により維持していくこととします。

再編計画（抜粋）

施設名	実施基準 判定結果	スケジュール			摘要
		短期 (2018- 22)	中期 (2023- 27)	長期 (2028- 35)	
中田コミュニティセンター	コスト削減				
戸出コミュニティセンター	コスト削減				

施設名	実施基準 判定結果	スケジュール			摘要
		短期 (2018- 22)	中期 (2023- 27)	長期 (2028- 35)	
伏木コミュニティセンター	コスト削減				
木楽館	譲与	譲与			自治会に譲与。
成美公民館	方針決定	方針決定			(仮称) 公民館再編計画を策定し、方針を決定。
平米公民館	方針決定	方針決定			同上
定塚公民館	方針決定	方針決定			同上
下関公民館	方針決定	方針決定			同上
横田公民館	方針決定	方針決定			同上
川原公民館	方針決定	方針決定			同上
二上公民館	方針決定	方針決定			同上
能町公民館(地区連)	方針決定	方針決定			(仮称) 公民館再編計画を策定し、地区連絡センターのあり方も含めて方針を決定。
野村公民館(地区連)	方針決定	方針決定			同上
二塚公民館(地区連)	方針決定	方針決定			同上
佐野公民館(地区連)	方針決定	方針決定			同上
守山公民館(地区連)	方針決定	方針決定			同上
福田公民館(地区連)	方針決定	方針決定			同上
国吉公民館(地区連)	方針決定	方針決定			同上
牧野公民館(地区連)	方針決定	方針決定			同上
太田公民館(地区連)	方針決定	方針決定			同上
石堤公民館(地区連)	方針決定	方針決定			同上
東五位公民館(地区連)	方針決定	方針決定			同上
小勢公民館(地区連)	方針決定	方針決定			同上
立野公民館(地区連)	方針決定	方針決定			同上
北般若公民館	方針決定	方針決定			(仮称) 公民館再編計画を策定し、方針を決定。
是戸公民館	方針決定	方針決定			同上
木津公民館	方針決定	方針決定			同上

施設名	実施基準 判定結果	スケジュール			概要
		短期 (2018- 22)	中期 (2023- 27)	長期 (2028- 35)	
古府公民館	方針決定	方針決定			同上
博労公民館	方針決定	方針決定			(仮称) 公民館再編計画を策定し、方針を決定。
西条公民館	方針決定	方針決定			同上
福岡公民館	方針決定	方針決定			同上
山王公民館	方針決定	方針決定			同上
大滝公民館	方針決定	方針決定			同上
西五位公民館	方針決定	方針決定			同上
赤丸公民館	方針決定	方針決定			同上
ふくおか総合文化センター	コスト削減				
文化芸能館	廃止			廃止	
福岡ふれあい交流センター	譲渡	譲渡			民間又は自治会に譲渡。
五位山交流館	利用促進、 コスト削減				
生涯学習センター	コスト削減				
福岡にぎわい交流館	維持				

7 長寿命化の考え方

管理計画において、公共施設マネジメントの基本方針の1つとして「長寿命化の推進」を掲げています。「今後も保有し続ける必要性のある施設については、対症的な「事後保全」から計画的な「予防保全」による維持管理にシフトし、定期的な点検・診断等により、劣化・損傷の程度や原因等を把握・評価し、優先度に応じた修繕を行うことにより、LCCの縮減を図るとともに、安全・安心を確保しながら期待される耐用年数以上の使用に努める」としており、この基本方針に基づき長寿命化を推進します。

対象施設は、計画的な保全に努めてきたことから、一部の不具合を除き、躯体等に関する大きな問題はなく、今後、定期的な点検・修繕等を実施の上、必要があれば個別施設計画を見直すこととし、更なる長寿命化を図ることとします。

8 対象施設の対策費用

対象施設における設備の更新や改修等に要する今後 10 年間の対策費用は 5.5 億円です。ただし、実際の対策費用は、工事発注時における詳細な設計や今後の災害等の発生状況、社会情勢の変化を踏まえながら算定します。

○用語解説

行	用語	解説
カ行	公共施設マネジメント	公共施設の総合的かつ計画的な管理を行う仕組み
サ行	資産老朽化比率	建物の取得価額に対する減価償却累計額の割合。資産の老朽化度合を表す指標で、35～50%程度が平均的な値といわれており、100 %に近いほど老朽化していることを表す
	事後保全	施設、設備が故障した段階で修繕を行うこと
タ行	耐震性	耐震化不要の建物を 100 点、現行の耐震基準に満たない又は耐震診断未実施の建物を 0 点とし、各棟の床面積で加重平均した値
ヤ行	予防保全	施設、設備を計画的に点検・修繕し、故障を未然に防ぐこと
ラ行	LCC（ライフサイクルコスト）	施設の計画、設計の段階から建築、維持管理、解体に至るまでに必要な費用の総額
	劣化度	施設管理者が行う部位ごとの点検結果(A～D の 4 段階評価)を点数化したもの。点数が大きいほど劣化が進行していることを意味する