

高岡市公園内施設個別施設計画

令和3年3月

高岡市

1 本市の公共施設マネジメントの取組み

本市では、これまで人口の増加や住民ニーズなどに応じて公共施設を整備してきましたが、現在、これらの施設の老朽化が進行しています。今後、人口減少や少子高齢化が進行し、厳しい財政運営を強いられることが見込まれる中、近い将来、老朽化した施設に対する多額の改修・更新費用が必要となることを見込まれます。

このため、本市では、公共施設の総合的かつ計画的な管理を進めるため、2016年3月に「高岡市公共施設等総合管理計画（以下「管理計画」という。）」を策定し、公共施設マネジメントの基本方針を「施設総量の適正化」「長寿命化の推進」「施設の有効活用」と決めました。

さらに、2018年3月には、公共施設マネジメントを強力に推進していくため、個々の施設の集約化、複合化、譲渡、廃止、コスト削減など、今後の具体的な方向性の指針となる「高岡市公共施設再編計画（以下「再編計画」という。）」を策定し、公共施設の総延床面積を2035年度までに15%削減する目標を達成するため、施設再編に取り組んでいます。

今後も維持していく施設については、管理計画に掲げる基本方針に基づき、耐用年数以上の使用を可能とするよう長寿命化を推進するため、「高岡市公園内施設個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を策定します。

2 計画の位置づけ

個別施設計画は、管理計画の下位に位置づけられる計画です。

3 対象施設の概要

分類	施設名	所在地(地番)
公園内施設	大仏前公園トイレ	大手町 327 外
	泉ヶ丘第2公園トイレ	泉ヶ丘 3300-301
	能町ふれあい公園トイレ	能町南二丁目 111
	伏木本町公園トイレ	伏木本町 73-2 の内 外
	戸出公園トイレ	戸出町一丁目 4669 外
	中田公園トイレ・東屋	下麻生 1205 外
	あしつき公園トイレ	葦附 1239-10 外
	南部7号公園トイレ・東屋	大野 668
	槐公園休憩所	京田 413
	駅南緑の丘公園トイレ・休憩所	赤祖父 466
	二上山展望台・トイレ・休憩所	東海老坂字馬鞍 2049 外
	金屋緑地公園トイレ・休憩所・機械室	金屋町 156-1 外
	みなみの杜緑地トイレ・休憩所	戸出町三丁目 2273
	東島桜公園トイレ	戸出町四丁目 1712
	御燈淵公園トイレ	戸出町二丁目 5606
	早川公園トイレ	早川 93 外の内

分類	施設名	所在地(地番)
公園内施設	佐加野公園トイレ	佐加野東 23-1
	オフィスパーク緑地トイレ・見晴らし台	オフィスパーク 15
	中田鎮守の森公園トイレ・休憩所	中田 1430 外
	戸出伊勢領公園トイレ	戸出伊勢領 457 外
	木津彩都公園四阿	木津 458-127 外
	矢部日尾公園トイレ・休憩所	福岡町矢部 899-2
	福岡公園トイレ・休憩所・展望台	福岡町下向田字口山 100 外
	木舟城址公園トイレ	福岡町木舟 145-1 外
	福岡駅前通りふれあい公園トイレ	福岡町福岡字福岡島 1071-1
	新高岡駅南口公園トイレ	下黒田 1783 外
	中田いきものの里休憩所	葦附 1251-1 の内
	西条緑地広場トイレ・倉庫	本郷一丁目 96-2 外
	牧野緑地管理棟	下牧野字江又木 3073
	伏木ふれあいの杜緑地	伏木一宮字大平 2-1 外
	つまま公園休憩所	太田字岩崎 5299-3 外
	戸出一反橋公園四阿	戸出町 5 丁目 336 外
	戸出西部公園四阿	戸出 5 丁目 1821 外
	戸出中之宮 4 号公園四阿	戸出町 5 丁目 1574 外
戸出北部公園四阿	戸出町 5 丁目 608 外	

※個別施設計画で対象とする施設は、2020年3月31日現在で保有する建築物である。

※高岡古城公園、高岡おとぎの森公園については別に個別施設計画を策定

4 計画期間

10年間 (R3年度～R12年度)

5 対象施設の状態等

(1) 建物状況 (R1年度)

施設名	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数 (年)	構造	耐用年数 (年)	資産老朽化比率 (%)	劣化度 (点)	耐震性 (点)
大仏前公園トイレ	19.72	H16	15	RC	38	40	27	100
泉ヶ丘第2公園トイレ	6.43	H15	16	PC	38	43	25	100
能町ふれあい公園トイレ	7.93	H11	20	PC	38	54	23	100
伏木本町公園トイレ	16.40	H4	27	RC	38	73	25	100
戸出公園トイレ	15.91	H5	26	RC	38	70	28	100
中田公園トイレ・東屋	44.86	H15	16	W	17	53	11	100
あしつき公園トイレ	8.77	H11	20	W	15	100	26	100

施設名	延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築年 数 (年)	構造	耐用 年数 (年)	資産 老朽 化 比率 (%)	劣化 度 (点)	耐震 性 (点)
南部7号公園トイレ・東屋	45.27	H9	22	W	15	100	33	100
槐公園休憩所	39.75	H12	19	W	17	100	30	100
駅南緑の丘公園トイレ・休憩所	36.11	H3	28	RC	38	80	40	100
三上山展望台・トイレ・休憩所	65.28	S41	53	RC	38	58	30	100
金屋緑地公園トイレ・休憩所・機械室	62.13	S62	32	RC	38	97	34	100
みなみの杜緑地トイレ・休憩所	20.80	H1	30	PC	38	86	40	100
東島桜公園トイレ	14.06	H1	30	RC	38	81	33	100
御燈淵公園トイレ	14.06	H1	30	RC	38	81	30	100
早川公園トイレ	16.80	H3	28	RC	38	76	20	100
佐加野公園トイレ	5.76	H4	27	PC	38	73	25	100
オフィスパーク緑地トイレ・見晴らし台	41.38	H9	22	W	15	100	24	100
中田鎮守の森公園トイレ・休憩所	48.52	H7	24	W	17	100	17	100
戸出伊勢領公園トイレ	1.80	H1	30	PC	38	81	36	100
木津彩都公園四阿	8.29	H15	16	W	17	94	44	100
矢部日尾公園トイレ・休憩所	11.87	不明	不明	PC	38	100	33	100
福岡公園トイレ・休憩所・展望台	41.40	S60	34	S	31	100	36	100
木舟城址公園トイレ	10.00	不明	不明	CB	34	100	10	100
福岡駅前通りふれあい公園トイレ	9.00	S63	31	RC	38	84	26	100
新高岡駅南口公園トイレ	25.11	H26	5	W	15	34	6	100
中田いきものの里休憩所	7.84	H5	26	W	17	100	47	100
西条緑地広場トイレ・倉庫	33.02	H14	17	RC	38	25	34	100
牧野緑地管理棟	100.87	H24	7	LGS	25	28	16	100
伏木ふれあいの杜緑地	48.32	H26	5	W	17	29	7	100
つまま公園休憩所	12.96	H6	25	W	17	100	29	100
戸出一反橋公園四阿	10.89	H28	3	W	17	18	7	100
戸出西部公園四阿	10.89	H28	3	W	17	18	7	100
戸出中之宮4号公園四阿	10.89	H28	3	W	17	18	7	100
戸出北部公園四阿	10.89	H28	3	W	17	18	7	100

資産老朽化比率は、35～50%程度が平均的な値といわれており、対象施設は、平均で69%となり老朽化が進行しています。

劣化度は、改修を行った施設や日頃から丁寧な管理、利用が行われている施設は、築年数に関わらず劣化度が低くなります。

耐震性は、耐震化不要の建物を100点、現行の耐震基準に満たない又は耐震診断未実施の建物を0点とし、対象施設は全て耐震化不要となっています。

(2) 利用状況・収支状況(R1年度)

施設名	利用者数 (人)	収入 (千円)	支出 (千円)	収支 (千円)
大仏前公園トイレ	-	0	692	▲692
泉ヶ丘第2公園トイレ	-	0	302	▲302
能町ふれあい公園トイレ	-	0	354	▲354
伏木本町公園トイレ	-	0	293	▲293
戸出公園トイレ	-	0	179	▲179
中田公園トイレ・東屋	-	0	336	▲336
あしつき公園トイレ	-	0	209	▲209
南部7号公園トイレ・東屋	-	0	364	▲364
槐公園休憩所	-	0	33	▲33
駅南緑の丘公園トイレ・休憩所	-	0	755	▲755
二上山展望台・トイレ・休憩所	-	0	0	0
金屋緑地公園トイレ・休憩所・機械室	-	0	2,386	▲2,386
みなみの杜緑地トイレ・休憩所	-	0	209	▲209
東島桜公園トイレ	-	0	161	▲161
御燈淵公園トイレ	-	0	178	▲178
早川公園トイレ	-	0	512	▲512
佐加野公園トイレ	-	0	192	▲192
オフィスパーク緑地トイレ・見晴らし台	-	0	272	▲272
中田鎮守の森公園トイレ・休憩所	-	0	191	▲191
戸出伊勢領公園トイレ	-	0	129	▲129
木津彩都公園四阿	-	0	30	▲30
矢部日尾公園トイレ・休憩所	-	0	12	▲12
福岡公園トイレ・休憩所・展望台	-	0	1,024	▲1,024
木舟城址公園トイレ	-	0	129	▲129
福岡駅前通りふれあい公園トイレ	-	0	344	▲344
新高岡駅南口公園トイレ	-	0	177	▲177
中田いきものの里休憩所	-	0	0	0
西条緑地広場トイレ・倉庫	-	0	171	▲171
牧野緑地管理棟	-	0	0	0

施設名	利用者数 (人)	収入 (千円)	支出 (千円)	収支 (千円)
伏木ふれあいの杜緑地	-	0	58	▲58
つまま公園休憩所	-	0	48	▲48
戸出一反橋公園四阿	-	0	26	▲26
戸出西部公園四阿	-	0	30	▲30
戸出中之宮4号公園四阿	-	0	0	0
戸出北部公園四阿	-	0	0	0

6 対象施設の今後の方向性

再編計画において、対象施設の今後の方向性を示しており、各施設の判定結果等は次のとおりです。なお、方向性が維持（コスト削減、利用促進を含む）の施設は、今後、長寿命化により維持していくこととします。

再編計画（抜粋）

施設名	実施基準 判定結果	スケジュール			概要
		短期 (2018- 22)	中期 (2023- 27)	長期 (2028- 35)	
大仏前公園トイレ	コスト削減				
泉ヶ丘第2公園トイレ	コスト削減				
能町ふれあい公園トイレ	コスト削減				
伏木本町公園トイレ	維持				
戸出公園トイレ	維持				
中田公園トイレ・東屋	維持				
あしつき公園トイレ	廃止			廃止	
南部7号公園トイレ・東屋	廃止			廃止	
槐公園休憩所	更新				財政状況を踏まえ、計画的に更新（時期未定）。
駅南緑の丘公園トイレ・休憩所	更新				同上
二上山展望台・トイレ・休憩所	維持				
金屋緑地公園トイレ・休憩所・機械室	更新				財政状況を踏まえ、計画的に更新（時期未定）。

施設名	実施基準 判定結果	スケジュール			概要
		短期 (2018- 22)	中期 (2023- 27)	長期 (2028- 35)	
みなみの杜緑地トイレ・休憩所	更新				同上
東島桜公園トイレ	廃止			廃止	
御燈淵公園トイレ	廃止			廃止	
早川公園トイレ	維持				
佐加野公園トイレ	維持				
オフィスパーク緑地トイレ・見晴らし台	廃止			廃止	
中田鎮守の森公園トイレ・休憩所	廃止			廃止	
戸出伊勢領公園トイレ	廃止			廃止	
木津彩都公園四阿	更新				財政状況を踏まえ、計画的に更新（時期未定）。
矢部日尾公園トイレ・休憩所	廃止			廃止	
福岡公園トイレ・休憩所・展望台	更新				財政状況を踏まえ、計画的に更新（時期未定）。
木舟城址公園トイレ	更新				同上
福岡駅前通りふれあい公園トイレ	廃止			廃止	
新高岡駅南口公園トイレ	コスト削減				
中田いきものの里休憩所	更新				財政状況を踏まえ、計画的に更新（時期未定）。
西条緑地広場トイレ・倉庫	維持				
牧野緑地管理棟	維持				
伏木ふれあいの杜緑地	維持				
つまま公園休憩所	更新				財政状況を踏まえ、計画的に更新（時期未定）。
戸出一反橋公園四阿	維持				
戸出西部公園四阿	維持				
戸出中之宮 4 号公園四阿	維持				

施設名	実施基準 判定結果	スケジュール			摘要
		短期 (2018- 22)	中期 (2023- 27)	長期 (2028- 35)	
戸出北部公園四阿	維持				

7 長寿命化の考え方

管理計画において、公共施設マネジメントの基本方針の1つとして「長寿命化の推進」を掲げています。「今後も保有し続ける必要性のある施設については、対症的な「事後保全」から計画的な「予防保全」による維持管理にシフトし、定期的な点検・診断等により、劣化・損傷の程度や原因等を把握・評価し、優先度に応じた修繕を行うことにより、LCCの縮減を図るとともに、安全・安心を確保しながら期待される耐用年数以上の使用に努める」としており、この基本方針に基づき長寿命化を推進します。

対象施設は、計画的な保全に努めてきたことから、一部の不具合を除き、躯体等に関する大きな問題はなく、今後、定期的な点検・修繕等を実施の上、必要があれば個別施設計画を見直すこととし、更なる長寿命化を図ることとします。

8 対象施設の対策費用

対象施設における設備の更新や改修等に要する今後10年間の対策費用は0円です。ただし、実際の対策費用は、工事発注時における詳細な設計や今後の災害等の発生状況、社会情勢の変化を踏まえながら算定します。

○用語解説

行	用語	解説
カ行	公共施設マネジメント	公共施設の総合的かつ計画的な管理を行う仕組み
サ行	資産老朽化比率	建物の取得価額に対する減価償却累計額の割合。資産の老朽化度合を表す指標で、35～50%程度が平均的な値といわれており、100 %に近いほど老朽化していることを表す
	事後保全	施設、設備が故障した段階で修繕を行うこと
タ行	耐震性	耐震化不要の建物を100点、現行の耐震基準に満たない又は耐震診断未実施の建物を0点とし、各棟の床面積で加重平均した値
ヤ行	予防保全	施設、設備を計画的に点検・修繕し、故障を未然に防ぐこと
ラ行	LCC（ライフサイクルコスト）	施設の計画、設計の段階から建築、維持管理、解体に至るまでに必要な費用の総額
	劣化度	施設管理者が行う部位ごとの点検結果(A～Dの4段階評価)を点数化したもの。点数が大きいほど劣化が進行していることを意味する