

公共施設包括管理業務委託の導入に向けた
サウンディング型市場調査実施要領

令和5年3月

高岡市

1 調査の目的

高岡市（以下、「本市」という。）では、民間のノウハウを活かした合理的な公共施設の管理を行うため、包括管理業務委託の導入可能性について検討を進めています。

本調査は、民間事業者との「対話」を通じて、民間事業者の包括管理業務委託への参入意欲、必要な要件等を把握し、本市における導入の可否を判断することを目的として、サウンディング型市場調査（以下、「サウンディング」という。）を実施します。

2 調査の概要

(1) 調査の対象業務等の概要

①対象施設（施設数は令和5年1月1日現在のものです。）

別紙1「対象施設一覧」に記載の施設及び建物付帯設備等

※同一施設内に複数の施設機能がある場合は1施設としてカウント

②対象業務

ア 維持管理業務

別紙2「包括管理業務委託に係る業務一覧（案）」

【参考】令和3年度決算額 約1億9千万円（税込）

イ 小規模修繕（1件130万円以下の修繕）

【参考】令和元年度～令和3年度決算額（平均） 約8千万円（税込）

ウ 巡回点検業務

(2) サウンディングの対象者

本市の包括管理業務委託への参入を検討している法人又は法人のグループ。ただし、次のいずれかに該当する場合は除きます。

①地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者

②参加申込書提出時点で地方公共団体から指名停止処分を受けている者

③破産法（平成16年法律第75号）の規定による破産手続き開始の申立て、会社更生法（平成14年法律第154号）、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定による再生又は再生手続きが行われている者

④国税、地方税を滞納している者

⑤暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及びその団体の構成員等に関係すると認められる者

(3) 対話項目等（予定）

- ① 本市の包括管理業務委託への参入意欲等について
- ② 包括管理業務委託のメリット、デメリット
- ③ 事業者公募時において、提示してほしい資料について
- ④ 業務範囲・業務量について
- ⑤ 業務の履行体制について
- ⑥ 市内事業者等の受注機会の確保について
- ⑦ 付加価値提案について
- ⑧ 全体スケジュールについて
- ⑨ 契約期間について
- ⑩ 概算費用について
- ⑪ マネジメント費の考え方について
- ⑫ その他要望、意見について

3 サウンディングの流れ

(1) 参加申込み（事前申込み制）

本調査への参加申込を希望される場合は、別紙3「エントリーシート」をご記入の上、令和5年3月24日（金）～令和5年4月10日（月）午後5時までに電子メールにてお申込みください。メールの件名は「【参加者名】包括管理業務委託サウンディング調査参加申込」としてください。

申込メール受領後、本市から事前回答シート等の送信をしますが、申込後2日（土日を除く）を過ぎても返信がない場合は、お手数ですが、未来課へご連絡いただきますようお願いいたします。

サウンディングに関する質問の受付は、令和5年4月14日（金）午後5時までとし、電子メールにて送付ください。質問の記載について、様式は問いませんが、メールの件名は「【参加者名】サウンディングに関する質問」としてください。回答については、市ホームページで公開します。

(2) 対話日の決定

- ①会場は高岡市役所内の会議室ですが、WEB会議での参加も可能とします。実施形式についてエントリーシートに対面またはWEB会議の希望を記載してください。
- ②対話の日時等は、申込者に電子メールにて個別に連絡します。
- ③申込多数の場合は、希望日以外で対話日を調整させていただく場合があります。

(3) 対話実施・追加対話

- ①対話は、参加者のアイデア・ノウハウを保護するため、個別に実施します。
- ②円滑な対話の実施のため、可能な限り対話日の5日前（土日を除く）までに事前回答シート及び概算費用算出表の提出にご協力ください。
- ③対話時間は、概ね1時間を予定しています。
- ④事前回答シート及び概算費用算出表のほかに提出書類がある場合は、対話日の前日（土日を除く）までに電子メールにて未来課へ提出してください。
※当日持参される場合には、本市分として5部ご準備ください。
- ⑤対話を行ったのち、必要に応じて追加の対話等を要請する場合があります。

(4) 調査結果の公表

調査結果の概要については、本市公式ホームページで公表します。

ただし、参加者名は公表しません。また、参加者に対しては、公表する前に事業者のノウハウを保護する観点から内容の確認をお願いします。

(5) スケジュール

内容	日程
実施要領の公表	令和5年3月24日（金）
参加申込期間	令和5年3月24日（金） ～令和5年4月10日（月）午後5時まで
質問の受付及び回答	【受付期間】 令和5年3月24日（金） ～令和5年4月14日（金）午後5時まで 【回答】 質問に対する回答は、市ホームページで公開
対話の実施日	令和5年4月24日（月）～令和5年4月28日（金）
調査結果の公表	令和5年5月以降（予定）

4 留意事項

- ・対話内容は、今後の検討における参考とさせていただきます。ただし、本市及び参加者のいずれの発言も、あくまで対話時点での想定のものとし、何ら約束するものではありません。
- ・今回のサウンディングへの参加や提案の内容により、今後の事業者選定の評価等に影響を与えることはありません。また、今回のサウンディングに不参加の場合でも、今後の事業者選定の手続きに参加できます。
- ・サウンディングの参加に関する書類作成、提出等にかかるすべての費用は、

参加者の負担とします。

- 提出書類の著作権はそれぞれの参加者に帰属しますが、提出書類は返却しません。また、本市は、サウンディングの結果公表及び包括管理業務委託導入の検討以外の目的で提出書類等を使用しません。
- 本市が提供した資料は、本調査の参加に係る検討以外の目的での使用を禁止します。

5 問合せ・エントリーシート提出先

〒933-8601 富山県高岡市広小路7番50号

高岡市 未来政策部 未来課 増川・金谷

TEL : 0766-20-1320

mail : mirai@city.takaoka.lg.jp